



AUNIS ATLANTIQUE

“ L'ESPACE DE VOS AMBITIONS ”

Atouts et opportunités économiques

SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



CHARRON

ESPACE COMMERCIAL ET DE SERVICES LES MORINES

PRÉSENTATION

Nouvellement aménagé l'Espace Commercial et de Services Les Morines accueille d'ores et déjà de nombreux commerces et services de proximité et saura vous séduire grâce à son architecture contemporaine.



- Superficie de la zone aménagée → **5 140 m²**
- Nombre d'entreprises implantées → **8**
- Surfaces disponibles → **de 111,8 m² à 189,1 m²**
- Nombre de locaux disponibles → **3**
- Acquisition → **par crédit-bail immobilier (15 ans)**
- Prix • Commerçants → **5,80 € ht/m²/mois**
• Non-commerçants → **11,50 € ht/m²/mois**
- Réseaux → **éclairage public - électricité eau potable - assainissement collectif eaux usées - téléphone - ADSL**

ACCÈS ET INFRASTRUCTURES

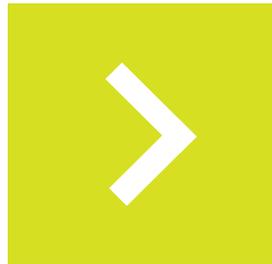
- **Axes routiers à proximité immédiate :**
 - > A moins d'1 minute de la D9 (Luçon-La Rochelle),
 - > A 15 minutes de la RN 11 (Niort-La Rochelle)

- **Gare voyageurs (TGV) la plus proche :**
 - > La Rochelle (30 minutes)

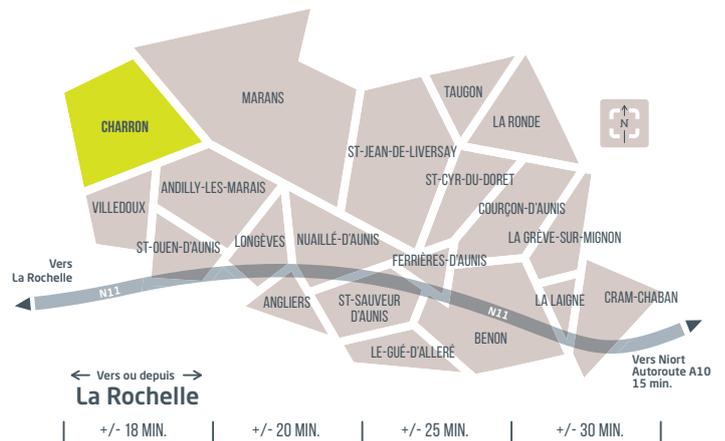
- **Aéroport de La Rochelle-Île de Ré**
 - > 20 minutes

SERVICES À PROXIMITÉ

- **Déjà présents sur place :**
 - > Pharmacie, institut de beauté, cabinet dentaire, salon de coiffure, boucherie-charcuterie, boulangerie, agence bancaire, supérette



SITUATION SUR LE TERRITOIRE



Service Développement Économique
Aménagement et commercialisation
Claudine DRABIK et Angélique TOURNEUR
Création/reprise d'entreprises
Elise COUGOULE

Communauté de Communes
Aunis Atlantique
113 route de La Rochelle
BP 42 - 17230 MARANS
05 46 68 92 93

➤ contact@aunisatlantique.fr

www.aunisatlantique.fr

CHARRON

ESPACE COMMERCIAL ET DE SERVICES LES MORINES

PLAN



Renseignez-vous ! _____
