



LA CDC Aunis Atlantique recrute
UN CHARGE D'OPERATIONS BATIMENTS ET VRD (H/F)
(Cadre d'emplois des Ingénieurs ou techniciens Territoriaux)

Au sein du pôle Ressources, sous l'autorité de la Directrice du Pôle et en lien avec les membres du Comité de direction, vous participez à la conduite des Grand Projets de La CDC. Plusieurs grands projets sont entrés en phase opérationnelle et notamment les projets suivants :

Bâtiments :

- Réhabilitation d'un bâtiment en Tiers-lieu
- Réhabilitation d'une ancienne laiterie en Pôle social et solidaire
- Construction d'un Pôle de services publics
- Travaux à réaliser au titre d'un Agenda d'accessibilité programmé
- Projet de site touristique sur un ancien site patrimonial

Equipements sportifs :

- Création d'un plateau sportif

Aménagement (VRD, aménagements paysager) :

- Zones d'activités économiques
- Aménagement d'une aire d'Accueil pour les Gens du voyage

Activités principales :

Représenter ou assister le maître d'ouvrage, sur les plans technique, administratif, et financier, lors des phases de programmation, conception et réalisation des grands projets de la collectivité

Piloter les études pré-opérationnelles et opérationnelles des projets ;

Assurer le suivi des procédures de mise en concurrence relatives aux projets : rédaction du cahier des clauses techniques, analyse des offres... ;

Suivre les chantiers et veiller à la bonne coordination des entreprises et des intervenants ;

Mettre en place des outils de reporting et de suivi des opérations ;

S'assurer de la gestion calendaire et financière des projets ;

Relations fonctionnelles

Relations fréquentes avec les bureaux d'étude, les entreprises, les institutions, les opérateurs de réseaux

Relations permanentes avec le maître d'ouvrage, rôle d'interface entre maître d'ouvrage et intervenants externes

Relations avec les services internes à la CdC, notamment les services financiers, marchés publics, urbanisme, développement économique, service des sports etc.

Spécialisations :

Programmiste d'opération, responsable de l'ensemble des études préalables jusqu'au choix du concepteur ou de la conceptrice, assistant ou assistante du maître d'ouvrage

Savoirs Faire

-Assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets

Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction VRD et d'entretien

Réaliser un audit technique

Piloter des études d'opportunité et de faisabilité

Participer à la réalisation du préprogramme, déterminer les coûts, délais, contraintes techniques et juridiques et organisationnelles du projet

-Pilotage du programme et prise en compte des notions de coût global et de QEB

Contrôler la maîtrise d'œuvre
Faire appliquer les règles de conception des ouvrages
Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
Appliquer le code de la construction et de l'urbanisme
Intégrer les notions de durabilité de la construction au programme
Définir le niveau de performances énergétiques de l'ouvrage

Représentation du maître d'ouvrage

Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier
Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité
Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes (délégués, etc.), des prestataires
Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais
Organiser la concertation et la communication du projet
Développer des logiques de coproduction de l'action publique
Préparer des opérations de mise en service de l'équipement : assurances, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, adaptation des équipements, signalétique, déménagement, formation des utilisateurs, GPA etc.

Savoirs socioprofessionnels

Diagnostiques réglementaires Développement durable, législation
Connaissance et intégration des délais
Connaissance de la loi MOP
Notions en techniques de construction (tous corps d'état)
Maintenance du patrimoine
Économie de la construction et coût global
Qualité environnementale du bâtiment
Outils d'analyse thermique des projets
Réglementation de l'accessibilité des bâtiments
Réglementation énergétique SCOT, PLU et urbanisme stratégique
Méthodes d'organisation de chantier
Notions de résistance des matériaux, de thermique, d'électricité
Règlement de sécurité contre l'incendie CSPS
Notions d'aménagement paysager, VRD
Estimation prévisionnelle, métrés
Dessin de construction et techniques de conception assistée par ordinateur (CAO) et de dessin assisté par ordinateur (DAO)

Savoir-être

Aptitude au travail de terrain,
Sens du relationnel et du travail en équipe,
Capacité d'écoute et d'analyse des besoins
Capacité de réaction, esprit d'initiative, d'analyse et de synthèse,
Parfaite maîtrise des outils informatiques,
Rigueur, organisation et méthode,
Discrétion

**Merci d'adresser CV + lettre de motivation à Monsieur le Président – CdC Aunis Atlantique –
113 route de La Rochelle 17230 Marans - par mail : rh@aunislantique.fr**