



La Communauté de Communes Aunis Atlantique participe au financement de différents programmes immobiliers des bailleurs sociaux du territoire. A ce titre, le CIAS devient réservataire de 20% des logements construits.

Le CIAS Aunis Atlantique a la charge de proposer 3 candidats au bailleur social : Habitat 17. Le choix final du locataire est décidé, par le bailleur, en Commission d'Attribution du Logement.

Le prochain programme d'Habitat 17 se concrétisera par la construction de 10 logements sociaux sur la commune d'Angliers. La date de livraison est estimée au 1^{er} mars 2021.

Le CIAS est notamment réservataire d'un logement de type 3 en PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration, ce qui se traduit par des critères de ressources (présenté ci-dessous).

Vous trouverez ci-dessous la fiche de candidature à remplir, ainsi que la liste des documents à nous fournir. Vous trouverez également la liste des documents susceptibles de vous être demandés par le bailleur si votre candidature est retenue par le CIAS.

Les critères pour la sélection des 3 dossiers qui seront présentés au bailleur sont les suivants :

- Résider de façon stable dans l'une des 20 communes de la CdC Aunis Atlantique
- et/ou Travailler sur l'une des 20 communes de la CdC Aunis Atlantique depuis au moins 4 mois
- Avoir une demande de logement social à jour (moins d'un an)
- Demander un logement en adéquation avec la composition de votre foyer

Pour un logement de type 3, seules les demandes des ménages à la composition suivante seront étudiées :

- 2 personnes avec 1 ou 2 personne(s) à charge ou enfant(s) à naître
- 1 personne avec 1 ou 2 personne(s) à charge ou enfant(s) à naître

- Avoir des **ressources inférieures** au plafond suivant :

Composition du foyer	Revenu fiscal de référence (1) inférieur ou égal à :	Correspondance en revenu mensuel
3 personnes ou 1 personne + 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge ou 2 personnes dont une est en situation de handicap	20 110	1 862
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont une en situation de handicap	22 376	2 072



- (1) **Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2020**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage indiqué(s) en ligne 25 du (des) **avis d'impôt 2019 sur les revenus de l'année 2018**.
- (2) **Jeune ménage** : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un Pacte Civil de Solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.
- (3) **Situation de handicap** : la personne en situation de handicap est titulaire d'une carte « mobilité inclusion » portant la mention « invalidité » prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

La fiche de candidature est à retourner au CIAS **avant le 08 janvier 2021** accompagnée **obligatoirement** de votre attestation de demande de logement social à jour.

Vous pouvez l'envoyer :

- *par courrier*

CIAS Aunis Atlantique
113 route de La Rochelle
17230 MARANS

- *par mail* à cias@aunisatlantique.fr

Le CIAS reste à votre disposition si vous aviez des questions au 05 46 68 92 93 / 06 17 63 71 64 ou par mail : cias@aunisatlantique.fr



FICHE DE CANDIDATURE

Désignation du logement : Logement de type 3 situé 11 rue des Iris 17540 ANGLIERS

Superficie : 64m²

Loyer : 365€ charges comprises (susceptible d'évolution au 01/01/21)

Date de livraison estimée : 01 mars 2021

Date de la candidature :

NOM et Prénom du candidat :

Coordonnées du candidat :

Adresse actuelle :

Téléphone :

Mail :

COMPOSITION DE LA FAMILLE

Statut marital : célibataire mariage pacs union libre
 instance de séparation veuf(ve) divorcé
(Ordonnance de Non-Conciliation ou non)

Nom Prénom Date de naissance Situation professionnelle (salarié, indépendant, chômeur)

.....
.....
.....
.....

ENFANTS : ** indiquer si présence de l'enfant le week-end, les vacances scolaires, en garde alternée

NOM Prénom	Date de naissance	Au foyer	Scolaire	Activité pro	Chômage	Autre**
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....						
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....						



SITUATION PROFESSIONNELLE

Statut du demandeur :

- CDI CDD Intérimaire Apprenti/Étudiant
 Chantier d'insertion au chômage Retraité

Adresse de l'employeur :

.....
.....

Statut du partenaire :

- CDI CDD Intérimaire Apprenti/Étudiant
 Chantier d'insertion au chômage retraité

Adresse de l'employeur :

.....
.....

Numéro de la demande de logement social :

Date de la demande :

Attestation fournie : OUI NON

VOIE D'ORIENTATION

- Présentation spontanée
 Orientation - coordonnées de la personne référente de la situation
- Travailleur social :
 - Association caritative :
 - Autre :

NOTE SOCIALE DU REFERENT / EXPOSE DE LA SITUATION : PRESENTATION DU PARCOURS DU CANDIDAT :

.....
.....
.....
.....
.....
.....



.....
.....

En cochant cette case, le demandeur certifie l'exactitude des informations données et que ses ressources ne dépassent pas le plafond donné. Ces informations seront vérifiées en amont de la Commission d'Attribution du Logement par le bailleur.



Documents à préparer pour le bailleur

Thèmes		Documents à prévoir
Demande de logement social	Avoir une demande à jour	Attestation de dépôt de moins d'un an
Votre identité	Quelle que soit votre nationalité	Carte d'identité ou passeport
Régularité de séjour	Si vous êtes ressortissant d'un pays hors UE/EEE* et la Suisse	Tout document justifiant la régularité de votre séjour : titre de séjour valide, récépissé de demande de titre ou de son renouvellement
En situation de handicap		Carte « mobilité inclusion » portant la mention « invalidité »
Vos ressources	Vous êtes en CDD/CDI/intérim/contrat aidé	Contrat de travail et 4 derniers bulletins de salaire
	Au chômage	Attestation de versement d'allocation par Pôle Emploi
	A la retraite	
Votre foyer et vos ressources	Si vous avez des personnes à charge	Votre livret de famille à jour, certificat de concubinage, attestation d'enregistrement de PACS, déclaration de grossesse
	Vous êtes séparés, en instance de divorce	Ordonnance de non-conciliation