

**Département de**  
**LA CHARENTE MARITIME**

**Commune de**  
**SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**RENNES**  
Parc d'activités d'Apigné  
1, rue des Cormiers - BP 95101  
35651 LE RHEU Cedex  
Tél. 02 99 14 55 70  
Fax 02 99 14 55 67  
[rennes@ouestam.fr](mailto:rennes@ouestam.fr)

**NANTES**  
Le Sillon de Bretagne  
8, avenue des Thébaudières  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél. 02 40 94 92 40  
Fax 02 40 63 03 93  
[nantes@ouestam.fr](mailto:nantes@ouestam.fr)  
[www.ouestam.fr](http://www.ouestam.fr)

**REVISION ALLEGEE N°1**

**Octobre 2013**



# Révision allégée n°1 du PLU – Saint-Sauveur-d'Aunis

## Sommaire

<b>I - PRÉAMBULE .....</b>	<b>5</b>
1- HISTORIQUE.....	5
2- EVOLUTIONS ENVISAGEES .....	5
3- LA PROCEDURE .....	5
<b>II - NOTICE DE PRÉSENTATION .....</b>	<b>7</b>
1- ELEMENTS DE CONTEXTE .....	7
<i>A- Le développement économique.....</i>	<i>7</i>
<i>B- La trame verte et bleue.....</i>	<i>8</i>
2- OBJET ET AXES DE LA REVISION ALLEE.....	9
3- PORTEE DE LA MODIFICATION .....	10
<i>A- Les évolutions du zonage.....</i>	<i>10</i>
<i>B- L'étude « Loi Barnier » .....</i>	<i>15</i>
<i>C- Les évolutions induites par l'étude Loi Barnier .....</i>	<i>42</i>
4- EVALUATION ENVIRONNEMENTALE .....	43
<i>A- Incidences notables prévisibles sur l'environnement.....</i>	<i>43</i>
<i>B- Incidences au titre de Natura 2000 .....</i>	<i>45</i>
<i>C- Conclusion de l'Evaluation environnementale .....</i>	<i>46</i>
<b>III - RÉSUMÉ NON TECHNIQUE.....</b>	<b>47</b>
1- CONTEXTE GENERAL .....	47
2- MODIFICATIONS APORTEES AU ZONAGE .....	47
3- MODIFICATIONS APORTEES AU REGLEMENT ECRIT.....	49
4- EVALUATION ENVIRONNEMENTALE .....	49
<b>IV - ANNEXES .....</b>	<b>50</b>
1- EXTRAITS DU REGLEMENT GRAPHIQUE MODIFIE.....	50
<i>A- PLU de 2012.....</i>	<i>50</i>
<i>B- Révision allégée n°1 du PLU.....</i>	<i>50</i>
2- EXTRAITS DU REGLEMENT ECRIT MODIFIE .....	51
<i>A- Zone Ux.....</i>	<i>51</i>
<i>B- Zone 1AUx.....</i>	<i>52</i>
<i>c- Annexe .....</i>	<i>54</i>
3- DESCRIPTION DES SITES NATURA 2000 .....	55
<i>Directive « Oiseaux » .....</i>	<i>55</i>
<i>Directive « Habitats Faune Flore » .....</i>	<i>57</i>



## I - PREAMBULE

### 1- HISTORIQUE

La commune de Saint-Sauveur-d'Aunis est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le ... juin 2012.

L'article L.123-13 du Code de l'Urbanisme dispose que « La révision est prescrite par délibération de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou du conseil municipal. ».

**La commune de Saint-Sauveur-d'Aunis souhaite aujourd'hui procéder à une révision de son PLU. Cette révision est dite « allégée », dans la mesure où il n'est pas prévu de porter atteinte aux orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de 2012.**

### 2- EVOLUTIONS ENVISAGEES

Les éléments qu'il est prévu de modifier sont relatifs au règlement écrit et au règlement graphique (zonage). Il s'agit précisément de :

- Ajuster la limite entre une zone A (agricole), une zone 1AUxb (zone d'urbanisation future à vocation d'activités, ouverte à l'urbanisation) et une zone Ux (zone urbaine à vocation d'activités) ;
- Passer une zone A (agricole) en zone 1AUxa (zone d'urbanisation future à vocation d'activités, ouverte à l'urbanisation) ;
- Faire évoluer le Règlement écrit et le Règlement graphique (zonage), en lien avec les conclusions de l'étude « Loi Barnier ».

### 3- LA PROCEDURE

L'article L.123-13 du Code de l'Urbanisme précise que (extrait) :

*« I. Le plan local d'urbanisme fait l'objet d'une révision lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou, dans le cas prévu au deuxième alinéa de l'article L. 123-6, la commune envisage :*

*1° Soit de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;*

*2° Soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;*

*3° Soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des*

sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

La révision est prescrite par délibération de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou du conseil municipal.

II. La révision est effectuée selon les modalités définies aux articles L. 123-6 à L. 123-12.

Lorsque la révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou, dans le cas prévu au deuxième alinéa de l'article L. 123-6, de la commune, et des personnes publiques associées mentionnées au premier alinéa du I et au III de l'article L. 121-4.

[...] ».

La présente procédure a notamment pour objet de « réduire une zone agricole », mais également de « réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels », sans pour autant remettre en question les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU de 2012.

En particulier, un des objectifs du PADD de 2012 était d'« affirmer le développement économique » en « s'associant aux démarches intercommunales ayant la compétence développement économique pour les zones d'activités artisanales et industrielles ». Un objectif complémentaire était de valoriser « l'image perçue depuis la RN11 par des aménagements de qualité en façade sur voie ». C'est dans ce cadre que s'inscrit la présente procédure.

Il s'agit donc d'une procédure de Révision dite « allégée ».

Enfin, dans la mesure où la Commune présente une zone Natura 2000, **la présente Révision allégée est soumise à Evaluation environnementale.**

Le dossier comprend :

- La notice de présentation (y compris l'Evaluation environnementale),
- Les extraits du Règlement graphique (zonage) modifié ;
- Les extraits du Règlement écrit modifié.

## II - NOTICE DE PRESENTATION

### 1- ELEMENTS DE CONTEXTE

Les éléments qui suivent ont vocation à rappeler certains éléments de cadrage, liés directement ou indirectement aux évolutions envisagées ou à l'analyse des incidences sur l'environnement.

#### A- LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

La Communauté de Communes du Canton de Courçon détient la compétence « développement économique », dont l'aménagement de la Zone d'Activités de Beaux-Vallons est un des axes. C'est donc à la demande et en collaboration avec la Communauté de Communes du Canton de Courçon que la Commune de Saint-Sauveur-d'Aunis s'est engagée dans la présente procédure. En effet, cette dernière concerne exclusivement la Zone d'Activités de Beaux-Vallons.

Cette Zone d'Activités se trouve à cheval sur les communes de Saint-Sauveur-d'Aunis et Ferrières. Elle regroupe aujourd'hui plus d'une vingtaine d'activités artisanales et industrielles (essentiellement sur le territoire de Saint-Sauveur-d'Aunis) et une grande surface commerciale (sur le territoire de Ferrières). Cette Zone d'Activités bénéficie d'une position stratégique, au carrefour de la RN11 et de la RD115, à mi-distance entre La Rochelle et Niort.

Dans le cadre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Pays d'Aunis, la zone de Beaux-Vallons est considérée comme « Zone d'Activités Economiques » (ZAE) « à conforter »<sup>1</sup>. Cette confortation s'effectue par le biais de deux axes : « favoriser la densification des pôles d'activités existants »<sup>2</sup> et « permettre l'évolution des zones activités économiques existantes »<sup>3</sup>.

Le SCOT rappelle par ailleurs que « Le réseau des routes principales est l'une des vitrines du Pays d'Aunis. Aussi, une politique pour un paysage de qualité aux abords de ce réseau pourra être engagée afin d'offrir une perception globale des paysages traversés. Cette politique reposera sur :

- des plantations à créer, ou à supprimer (alignements, haies...) ;
- les entrées de bourgs et de village à valoriser ;
- la maîtrise de la qualité paysagère des zones d'activités qui ponctuent les axes majeurs.

A ce titre, s'agissant des zones d'activités, la prise en compte de la perception du paysage depuis le réseau routier principal se traduit de la manière suivante :

- Protéger les lignes de fronts bâtis et les éléments paysagers structurants des nuisances liées à la proximité d'une zone d'activités par l'instauration de bandes de protection à l'échelle du

---

<sup>1</sup> Document d'Orientations Générales (DOG) du SCOT du Pays d'Aunis, p.35

<sup>2</sup> DOG, p.32

<sup>3</sup> DOG, p.33

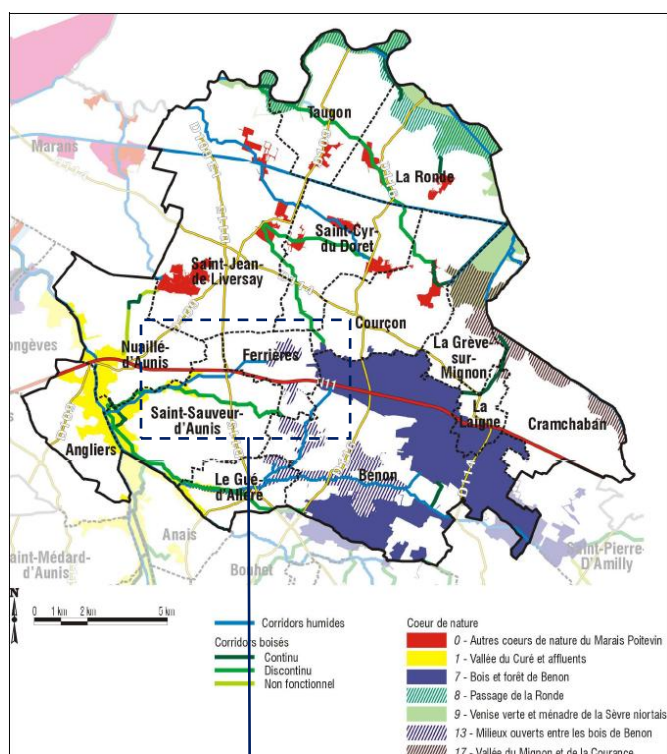
*paysage environnant et si possible en connexion avec les corridors biologiques existants (ex : les boisements limitrophes). »<sup>4</sup>.*

## B- LA TRAME VERTE ET BLEUE

A travers son objectif n°4, le SCOT du Pays d'Aunis cherche à « Protéger et valoriser le patrimoine naturel dans une logique de développement durable ». Cet objectif se décline notamment au niveau de la volonté de « Préserver les trames verte et bleue du territoire », et plus précisément de « Prendre en compte dans les aménagements la préservation des liaisons de biodiversité et des cœurs de nature. »<sup>5</sup>.

Cet objectif fait écho à celui du PADD du PLU de Saint-Sauveur-d'Aunis, qui fixe quatre grands objectifs, dont celui d'« Assurer la préservation de la trame verte et bleue, support de la valorisation paysagère ».

La carte de la trame verte et bleue de la Communauté de Communes du Canton de Courçon est présentée ci-contre<sup>6</sup>.



On peut en particulier souligner la présence d'un corridor humide entre Saint-Sauveur-d'Aunis et Ferrières, au niveau du secteur des Renfermis.

Secteur des Renfermis



<sup>4</sup> DOG, p.47-48

<sup>5</sup> DOG, p.15

<sup>6</sup> DOG, p.42



## 2- OBJET ET AXES DE LA REVISION ALLEGEE

**L'objet de la présente Révision allégée est le développement économique.** Les évolutions envisagées se déclinent en plusieurs axes.

En effet, concernant la Zone d'Activités de Beaux-Vallons, trois axes ressortent des éléments de contexte précédemment énumérés :

- D'une part, **il s'agit d'optimiser l'espace sur la Zone d'Activités de Beaux-Vallons**, indépendamment des surfaces actuellement libres. En ce sens, une réduction de la marge de recul vis-à-vis de la RN11 permettrait de densifier la zone et de retarder le prélèvement de terres agricoles. De manière spécifique sur le secteur des Renfermis, la réduction de la marge de recul permettrait de rendre constructibles des terrains qui ne le sont actuellement pas ; de surcroît, leur aménagement permettrait à la zone de gagner en cohérence, étant donné leur localisation en continuité de Ferrières.
- D'autre part, **il s'agit de permettre aux entreprises existantes de se développer sur site** : à ce titre, on peut souligner que l'entreprise ISOBOX Technologies se trouve relativement limitée dans ses perspectives de développement.
- Enfin, dans cette dynamique, **il s'avère fondamental de mettre en œuvre des aménagements qualitatifs aux abords de la RN11**. Cet aspect est d'autant plus important dans la perspective d'une réduction de la marge de recul vis-à-vis de la RN11.

La présente Révision allégée s'inscrit dans cette perspective. Ainsi, plusieurs évolutions sont envisagées dans le cadre de la présente procédure :

- Ajustement de la limite entre une zone A (agricole), une zone 1AUxb (zone d'urbanisation future à vocation d'activités, ouverte à l'urbanisation) et une zone Ux (zone urbaine à vocation d'activités) ;
- Passage d'une zone A (agricole) en zone 1AUxa (zone d'urbanisation future à vocation d'activités, ouverte à l'urbanisation) ;
- Evolutions du Règlement écrit et du Règlement graphique (zonage) induites par l'étude « Loi Barnier ».

### 3- PORTEE DE LA MODIFICATION

Les évolutions envisagées concernent le Règlement graphique (zonage) et le Règlement écrit. Les différentes évolutions et leurs justifications sont présentées ci-après.

Les deux évolutions du zonage sont intrinsèquement liées à la diminution de la marge de recul vis-à-vis de la RN11, notamment au niveau du secteur des Renfermis. Dans cette perspective, une première partie vise à présenter les évolutions des limites de zones et leurs justifications, une seconde développe l'étude Loi Barnier, et une troisième précise les évolutions du Règlement écrit et du zonage induites par cette étude.

#### A- LES EVOLUTIONS DU ZONAGE

##### 1. L'AJUSTEMENT ENTRE LES ZONES UX, 1AUXB ET A

Une des activités majeures de la Zone d'Activités de Beaux-Vallons est l'entreprise ISOBOX Technologies : cette dernière dispose d'une unité de production, situé entre la RN11 (au sud), l'échangeur (à l'est), d'autres entreprises (au nord) et un site de motocross (à l'ouest).

Cette entreprise souhaite créer une nouvelle unité de production d'isolants, le principe étant de conforter le site : cette unité de production s'implanterait en continuité de l'existant<sup>7</sup>.

Or, les possibilités d'extension sont particulièrement limitées :

- Possibilité très limitée vers le nord : présence d'un bassin incendie et des bureaux. La seule possibilité se situe au nord-ouest, mais viendrait empiéter sur une aire de déchargement des poids-lourds.
- Pas de possibilité vers l'est : cette façade du site correspond à l'entrée de l'entreprise, et le bâtiment borde l'échangeur.
- Pas de possibilité vers le sud : le bâtiment est situé à une distance de 25 à 35 mètres de la bordure de la RN11, la profondeur étant intégralement utilisée pour une aire de déchargement des poids-lourds, quelques places de stationnement et une haie de transition avec la RN11.
- Possibilité vers l'ouest : l'espace situé à l'ouest, entre le bâtiment et le terrain de motocross, ne présente pas une surface suffisante et une configuration satisfaisante au regard de l'évolution envisagée par ISOBOX Technologies. En complément de cet espace, il s'avèrerait donc nécessaire de mobiliser une partie des parcelles correspondant au terrain de motocross, sachant que certaines sont déjà propriété d'ISOBOX Technologies (cf. carte ci-après).

---

<sup>7</sup> En parallèle, la Communauté de Communes du Canton de Courçon et ISOBOX Technologies sont en réflexion pour connecter le site au gaz, ce qui souligne la logique de développement et de confortation sur place dans laquelle l'entreprise est engagée.

Ainsi, la seule véritable possibilité d'extension du site se trouve à l'ouest. Par contre, sur le plan des possibilités offertes par le PLU actuel, les parcelles concernées se trouvent :

- Soit en zone 1AUxb (zone à vocation d'activités et de loisirs bruyants), ce qui rend possible une extension),
- Soit en zone A (zone agricole), ce qui interdit aujourd'hui toute extension.

**Zonage du PLU de 2012  
et propriété d'ISOBOX Technologies**



Dans une logique de continuité paysagère et d'optimisation du foncier, il apparaît préférable de permettre l'extension du site dans le prolongement du bâtiment actuel, selon une marge de recul identique vis-à-vis de la RN11 (cf. étude Loi Barnier). Le règlement de la zone Ux permet le prolongement des constructions existantes dans son article 6, même lorsque celles-ci ne respectent pas une marge de recul établie, pour autant que cette marge de recul ne soit pas diminuée dans le cadre de l'extension :

*« Lorsque le projet concerne une extension de construction existante ne respectant pas ces règles, il pourra être réalisé en prolongement de l'existant sans réduction de la marge de recul. ».*

Ainsi, **il apparaît opportun de passer en zone Ux la section de parcelle située en zone A**, dans le prolongement du site d'ISOBOX Technologies. Cette extension mesurée de la zone Ux ne remet pas en question l'économie générale du PLU : en effet, **ces parcelles ne présentent plus d'enjeux agricoles**, que l'on considère leur enclavement (entre des activités et la RN11) ou leur occupation du sol (terrain de motocross)<sup>8</sup>.

Par ailleurs, les autres parcelles sur lesquelles l'entreprise envisage d'étendre ses activités (et qui sont sa propriété) sont actuellement situées en zone 1AUxb : **dans une logique de cohérence de la zone, il est logique que ces parcelles passent en zone Ux**. Cette modification du zonage ne remet pas en question l'équilibre des surfaces en termes de vocation de zones (puisque le règlement de la zone 1AUxb autorise

<sup>8</sup> Le classement initial en A avait été réalisé au regard de l'absence d'étude Loi Barnier sur ce secteur, ce qui ne permettait pas de réduire la marge de recul de 100 m vis-à-vis de la RN11. En tout état de cause, l'étude « Loi Barnier » développée dans le présent dossier permet de procéder à cette évolution (cf. partie suivante).

l'installation d'activités telles qu'ISOBOX Technologies), mais vise simplement à **une clarification des usages**. En outre, cette évolution ne remet pas en question l'équilibre du PLU en termes de zones disponibles à l'urbanisation, puisque **la zone 1AUxb est déjà une zone directement constructible**. Enfin, **sur le plan du droit à construire, le passage entre une zone 1AUxb et une zone Ux ne génère pas de modification substantielle** : en effet, le règlement des deux types de zones est globalement similaire<sup>9</sup>.

---

## 2. LE SECTEUR DES RENFERMIS

Le secteur des Renfermis présente une superficie limitée (1,48 hectares) de forme triangulaire. Il se situe le long de la RN11, dans la marge de recul de 100 mètres. Cette voie constitue la base sud-ouest du triangle ; au nord et à l'est, le site se trouve en limite communale de la commune de Ferrières.

De fait, ce site constitue une **enclave** à deux titres :

- Du fait de la coupure générée par la RN11, il apparaît géographiquement déconnecté du reste du territoire communal de Saint-Sauveur-d'Aunis ;
- Sur le plan de l'occupation des sols, il est en outre caractérisé par des prairies naturelles : les secteurs adjacents (situés sur la commune de Ferrières) sont occupés par des entreprises.

Pourtant, ce site présente **un intérêt à la fois économique et stratégique**. Sur un plan économique, il fait partie de la Zone d'Activités de Beaux-Vallons : ces parcelles pourraient donc être occupées par une ou plusieurs activités, d'autant plus au vu de leur situation d'enclave. Sur un plan stratégique, ce site constitue une vitrine (visibilité marquée depuis la RN11) et une porte d'entrée de la Zone d'Activités de Beaux-Vallons (proximité de l'échangeur) : sa gestion doit donc être particulièrement soignée. Enfin, étant donné sa situation enclavée, ce site ne présente pas d'enjeux agricoles<sup>10</sup>.

L'objectif est de valoriser ce site en y permettant l'implantation d'activités (dans le cadre de la Zone d'Activités de Beaux-Vallons et dans le respect du règlement du PLU), tout en veillant à ce que son aménagement soit qualitatif (notamment vis-à-vis de la RN11). Ces éléments peuvent être mis en œuvre par **le passage de ce site en zone 1AUxa, couplé à une étude Loi Barnier (afin de réduire la marge de recul et de définir les mesures appropriées d'insertion du site vis-à-vis de la RN11)**.

---

<sup>9</sup> La seule différence notable est que le coefficient d'emprise au sol n'est pas limité en zone 1AUxb, alors qu'il est limité à 60% en zone Ux.

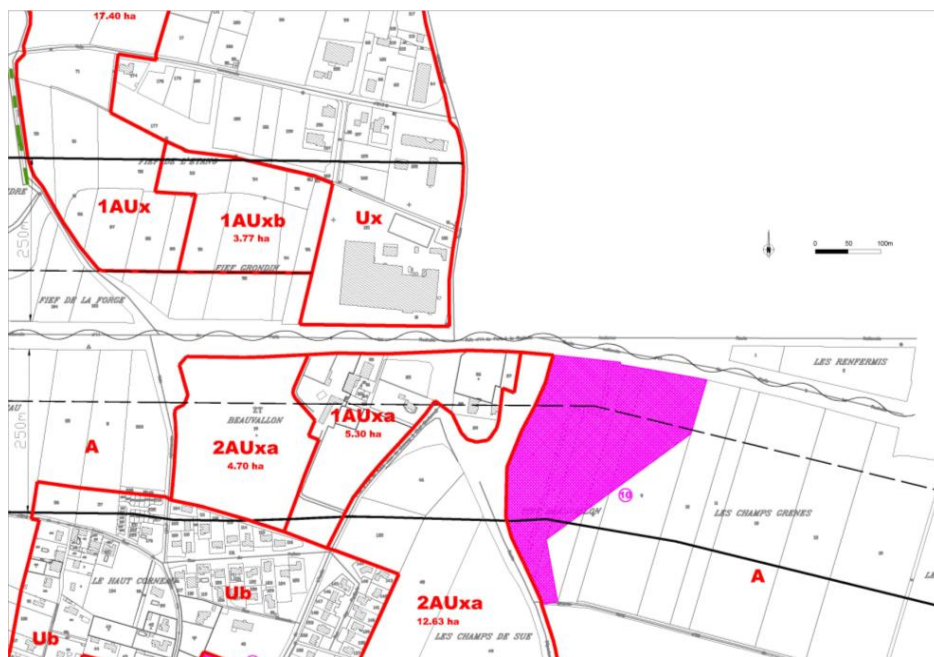
<sup>10</sup> Comme dans le cas de l'ajustement entre les zones Ux et A (cf. précédemment), le classement en A de cet espace avait été réalisé au regard de l'absence d'étude Loi Barnier sur ce secteur, ce qui ne permettait pas de réduire la marge de recul de 100 m vis-à-vis de la RN11. En tout état de cause, l'étude « Loi Barnier » développée dans le présent dossier permet de procéder à cette évolution (cf. partie suivante).

### 3. CONCLUSION

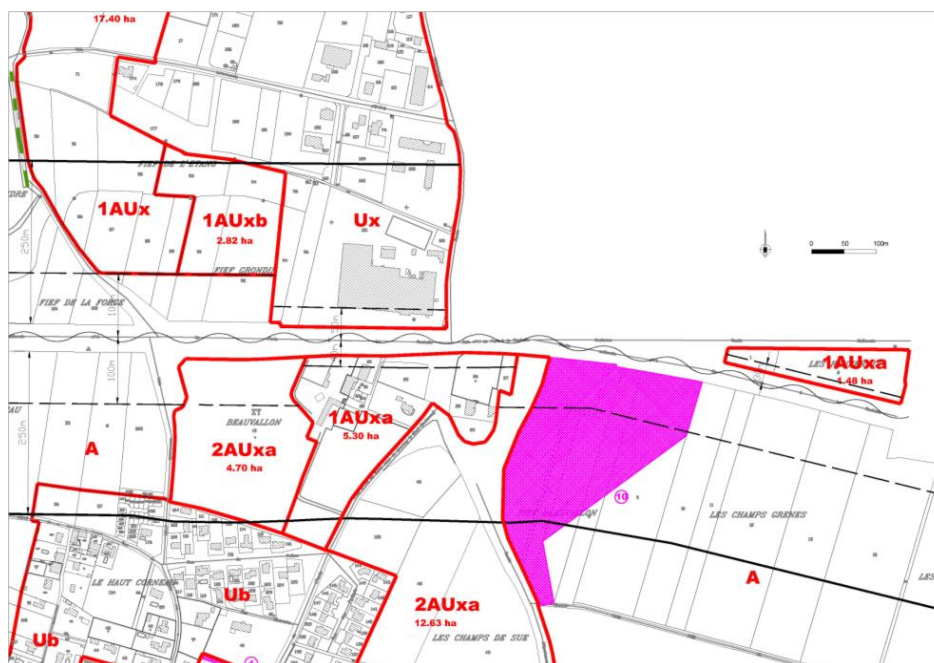
#### EVOLUTIONS DU ZONAGE

Au final, le zonage évoluerait de la manière suivante :

**PLU de 2012**



**Evolution du PLU  
(Révision allégée n°1)**



NB : les nouvelles marges de recul affichées sur le zonage modifié sont issues de l'étude Loi Barnier, on pourra se reporter à cette dernière pour davantage de précisions.

## BILAN DES SUPERFICIES

Le bilan des surfaces évolue de la manière suivante :

Zones	PLU de 2012 (superficies en ha)	Révision allégée n°1 (superficies en ha)	Différence
<b>ZONES URBAINES</b>	<b>108,72</b>	<b>110,05</b>	<b>+1,33</b>
Ua	28,41	28,41	/
Uai	3,60	3,60	/
Ub	51,62	51,62	/
Ux	25,09	26,42	+1,33
<b>ZONES A URBANISER</b>	<b>79,90</b>	<b>80,43</b>	<b>+ 0,53</b>
1AUh	2,13	2,13	/
1AUx	32,64	32,64	/
1AUxa	5,31	6,79	+1,48
1AUxb	3,77	2,82	- 0,95
1AUL	2,20	2,20	/
1AUep	2,96	2,96	/
1Aur	1,73	1,73	/
2AU	29,19	29,19	/
dont 2AU	6,52	6,52	/
2AUh	5,33	5,33	/
2AUxa	17,34	17,34	/
<b>ZONES AGRICOLES</b>	<b>1431,73</b>	<b>1429,87</b>	<b>- 1,86</b>
A	1282,87	1281,01	- 1,86
Ap	148,86	148,86	/
<b>ZONES NATURELLES</b>	<b>345,64</b>	<b>345,64</b>	<b>/</b>
Np	294,51	294,51	/
NL	4,45	4,45	/
Nca	40,27	40,27	/
Nh1	2,67	2,67	/
Nh2	3,74	3,74	/
<b>TOTAL</b>	<b>1966,00</b>	<b>1966,00</b>	
Espaces Boisés Classés	9,71 ha	9,71 ha	/
Haies inventoriées	32,8 km	32,8 km	/

## B- L'ETUDE « LOI BARNIER »

### 1. CONTEXTE

La RN11 traverse le nord du territoire communal selon un axe est-ouest. Etant donné son statut, une marge de recul de 100 mètres s'applique en vertu de l'article 52 de la Loi Barnier.

L'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme précise notamment que : « Le plan local d'urbanisme, ou un document d'urbanisme en tenant lieu, peut fixer des règles d'implantation différentes de celles prévues par le présent article lorsqu'il comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, que ces règles sont compatibles avec la prise en compte des **nuisances**, de la **sécurité**, de la **qualité architecturale**, ainsi que de la **qualité de l'urbanisme** et des **paysages** » (extrait).

Une réduction de la marge de recul est donc envisageable, sous réserve d'une étude spécifique traitant des critères énoncés par le Code de l'urbanisme : c'est l'objet de la présente section. Cette étude porte en particulier sur un tronçon d'une longueur d'environ 1200 mètres, et plus spécifiquement sur trois secteurs :

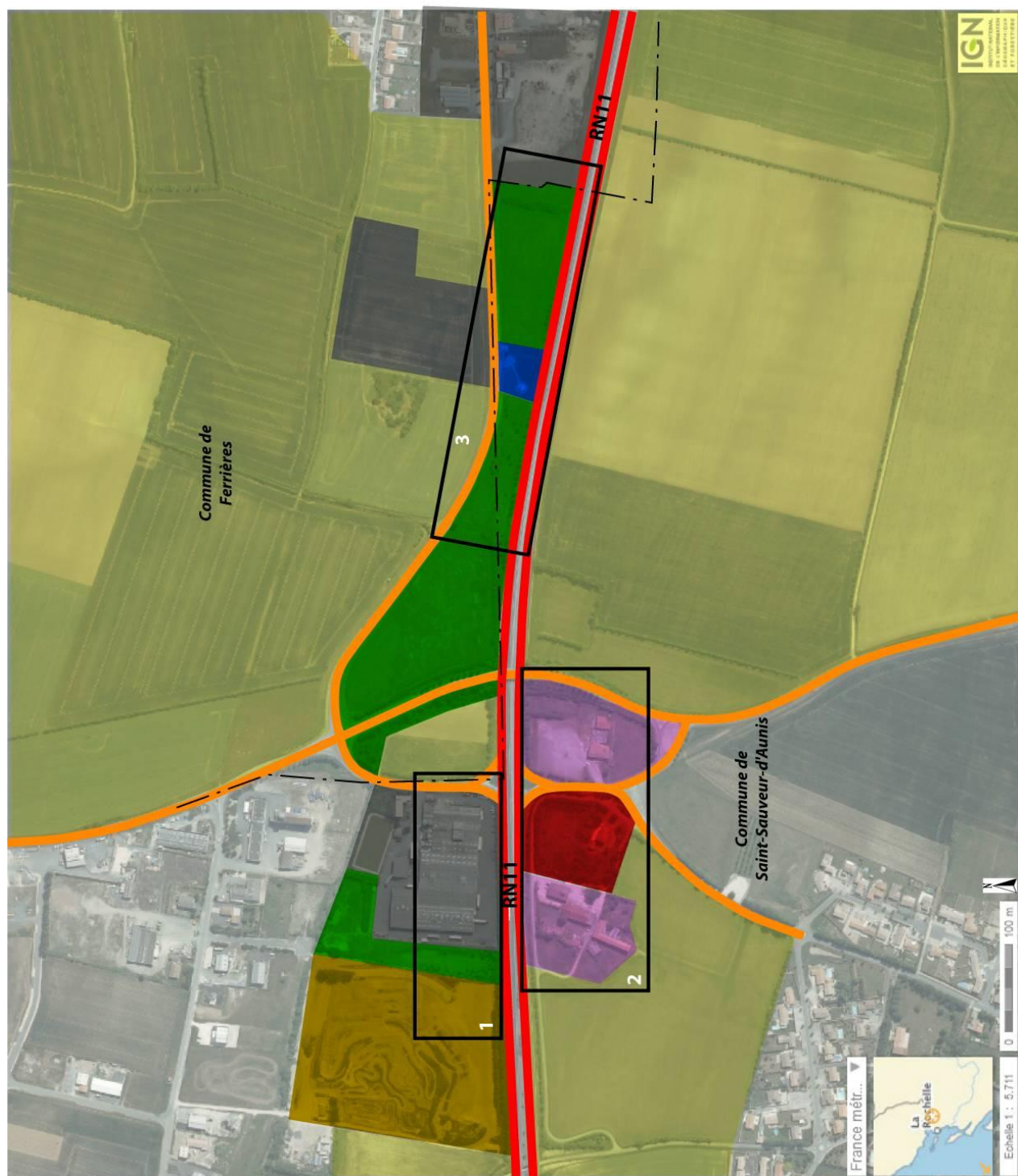
- **La frange nord de la RN11, au niveau et dans le prolongement de l'entreprise ISOBOX Technologies** : l'objectif est de permettre le développement de l'entreprise sur site, en lien avec la modification du zonage envisagée (cf. précédemment). **Ce secteur est dénommé SITE 1.**
- **La frange sud de la RN11, en face de l'entreprise ISOBOX Technologies (au niveau du siège de la Communauté de Communes du Canton de Courçon, de bâtiments d'activités et de la discothèque)** : l'objectif est de permettre, à terme, la réalisation d'une extension de l'existant ou la création de bâtiments sur le terrain de la Communauté de Communes. **Ce secteur est dénommé SITE 2.**
- **La frange nord de la RN11, au niveau et de part et d'autre du monument commémoratif (secteur des Renfermis)** : cet espace est intégralement situé dans la marge de recul de 100 mètres. L'objectif est de le rendre constructible compte-tenu de son positionnement stratégique (il se situe à la fois à proximité immédiate du projet d'échangeur et en continuité d'activités déjà présentes sur la commune voisine de Ferrières, vers le nord et l'est) et de permettre son optimisation, ce qui passe notamment par une modification du zonage (cf. précédemment) et une intervention sur les marges de recul (objet de la présente étude). **Ce secteur est dénommé SITE 3.**

Ces trois sites sont identifiés sur la carte « Occupation des sols » (cf. ci-après).



# OCCUPATION DES SOLS

—	Limite de commune
	RN11
	Réseau routier
	Agriculture
	Espace naturel
	Activités
	Circuit de moto-cross
	Monument commémoratif
	Siège de la Communauté de Communes du canton de Courçon
	Divers (habitat, activités)
	Sites étudiés en vue d'une réduction de la marge de recul de 100m





---

## 2. LE DIAGNOSTIC DE SITE

Bien que l'objectif consiste en la réduction de la marge de recul sur trois secteurs déterminés, l'analyse a été menée sur l'ensemble du tronçon concerné : cette analyse a ainsi permis de distinguer 7 séquences paysagères distinctes sur les 1200 mètres étudiés.

Une carte et un tableau de synthèse permettent de décrire ces séquences. Néanmoins, certaines précisions préalables doivent être faites.

---

### NUISANCES ET SECURITE

**Les nuisances les plus importantes sont les nuisances sonores en provenance de la RN11, liées au trafic routier.**

**En matière de sécurité, il n'existe pas d'accès direct entre la RN11 et les sites étudiés** : ces sites sont desservis par un réseau viaire secondaire, qui se connecte ensuite soit directement sur la RN11 (site 1 pour prendre la direction de La Rochelle, site 2 pour prendre la direction de Niort), soit en passant d'abord par la RD115 (cas du site 3, mais aussi du site 1 pour prendre la direction de Niort et du site 2 pour prendre la direction de La Rochelle).

Enfin, il faut relever que **la RN11 est concernée par le risque « Transport de Matières Dangereuses » (TMD)**.

---

### OCCUPATION DES SOLS

Aux abords du tronçon étudié, les types d'occupation des sols sont variés : agriculture, activités, espaces naturels, etc.

La carte de l'occupation des sols est présentée en page précédente. Il convient de préciser que les espaces naturels repérés au niveau des sites 1 et 3 correspondent à des prairies pouvant présenter des arbres de haut jet :

- Sur le site 1 : plus d'une vingtaine d'arbres concentrés au sud du site (sans compter la frange arborée le long de la RN11) ;
- Sur le site 3 : une douzaine d'arbres plutôt dispersés, sur la partie située à l'ouest du monument commémoratif (sans compter les alignements d'arbres le long de la RN11).

---

### TOPOGRAPHIE ET VUES

Sur la section concernée par l'étude, la RN11 ne se situe pas systématiquement au même niveau topographique que ses abords : cet aspect est détaillé dans l'analyse par séquences paysagères.

On peut d'ores et déjà relever la présence d'un point d'appel majeur depuis la RN11 : il s'agit du monument commémoratif situé sur le secteur des Renfermis (site 3). D'une hauteur d'une dizaine de mètres, il est visible depuis la voie dès lors que les abords de celle-ci sont dégagés :

	Vue lointaine	Vue rapprochée
Dans le sens La Rochelle – Niort	250 mètres	50 mètres
Dans le sens Niort – La Rochelle	350 mètres	80 mètres

#### Sens La Rochelle – Niort

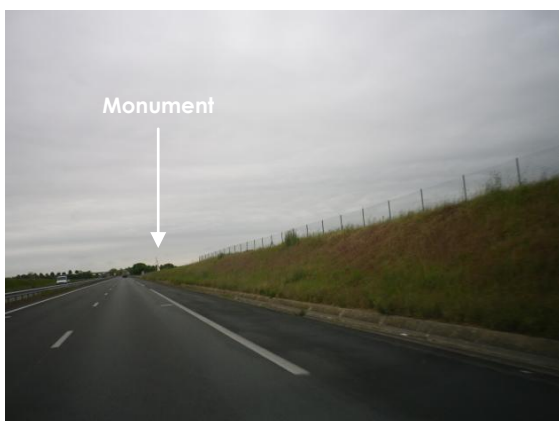


Vue lointaine



Vue rapprochée

#### Sens Niort – La Rochelle



Vue lointaine



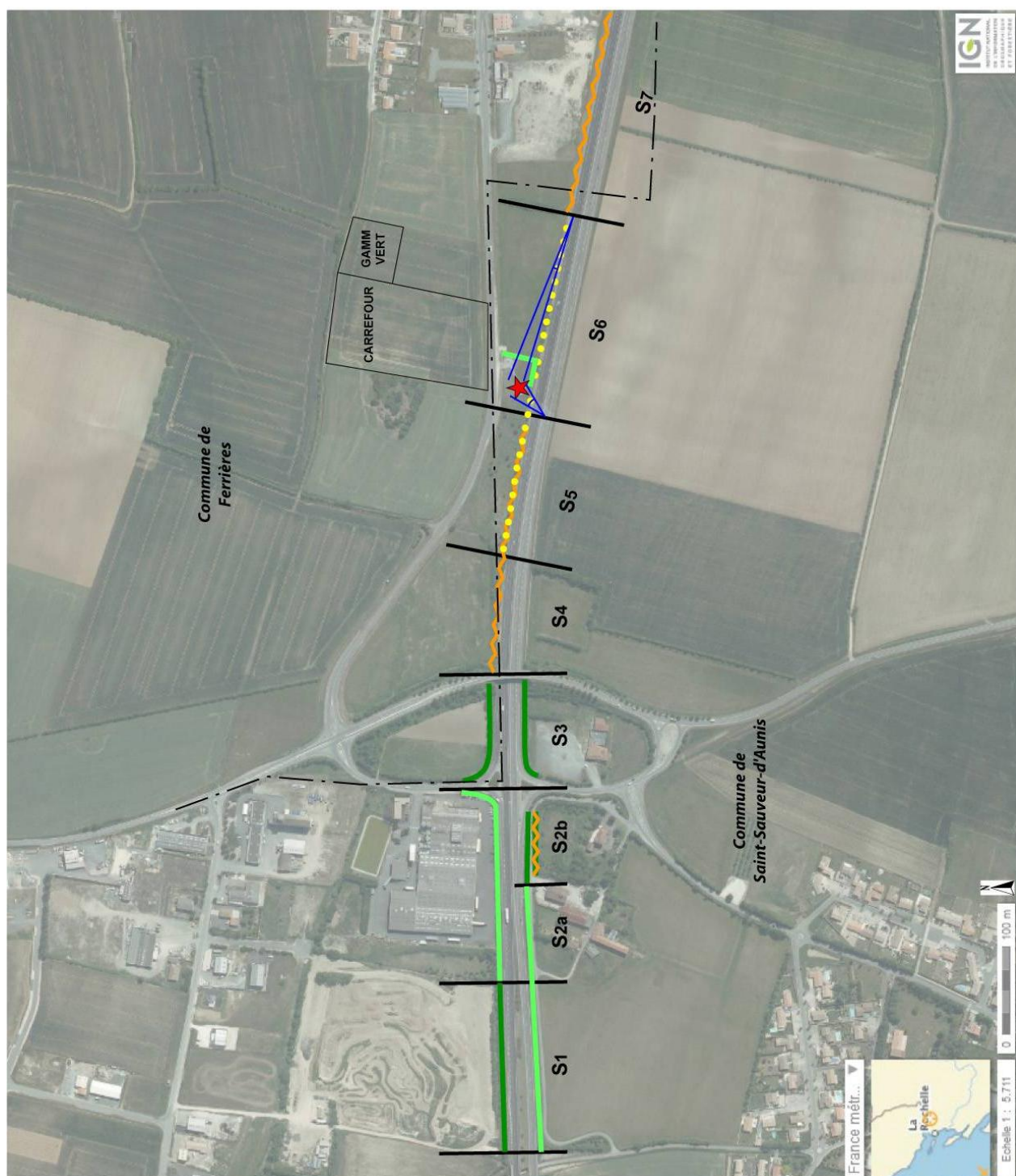
Vue rapprochée

### LES SEQUENCES PAYSAGERES

La carte ci-après « découpe » le linéaire de la RN11 en différentes séquences, en tenant compte des caractéristiques paysagères (topographie, vues, traitement des abords...). La description de ces séquences fait l'objet des tableaux qui suivent.

# SEQUENCES PAYSAGERES

—	Limite de commune
—	Haie basse
—	Haie de densité élevée (arbres de haut jet)
—	Alignement d'arbres de haut jet
—	Talus
★	Monument commémoratif
—	Vue sur le monument



Séquences paysagères	Topographie et éléments caractéristiques du paysage	
	Frange nord de la RN11	Frange sud de la RN11
Séquence 1	La voie est située au-dessus des terrains. Malgré tout, une haie dense et haute masque intégralement le terrain de motocross : pas d'enjeu en termes d'intégration paysagère.	La voie est située au même niveau que les terrains adjacents, correspondant à des champs cultivés. Bien que la haie bordant la RN11 soit peu épaisse et basse (jeunes arbres), les enjeux sont minimes sur un plan paysager : en effet, les terrains sont classés en zone d'urbanisation future fermée.
Séquence 2	<p>La transition avec la RN11 est gérée par une frange arbustive dense, mais plus basse qu'au niveau de la séquence 1.</p> <p>Les terrains sont situés en contrebas par rapport à la RN11 (2 à 3 mètres de dénivelé). De ce fait, seule la partie supérieure des bâtiments d'activités (ISOBOX Technologies) est visible depuis la RN11, essentiellement pour les poids-lourds.</p> <p>La densité de la frange arbustive et le faible niveau de covisibilité (du fait du dénivelé) favorisent une intégration satisfaisante des bâtiments et des installations adjacentes (par exemple : parking situé entre la voie et les bâtiments, non visible depuis la RN11).</p> <p>Depuis le site n°1 (ISOBOX Technologies), seule la partie supérieure des poids-lourds est ponctuellement visible.</p> <p>Sur le plan des déplacements, l'accès au site se trouve à proximité des bretelles d'entrée/sortie de la RN11 (en direction de La Rochelle) : les conditions de visibilité sont néanmoins satisfaisantes au niveau de l'accès au site.</p>	<p>La voie est située au même niveau que les terrains adjacents.</p> <p>Séquence 2a :</p> <p>La frange est constituée par une haie peu épaisse, basse (jeunes arbres, &lt; 3 mètres) et surtout éparse : plusieurs trouées peuvent être repérées. L'intégration paysagère entre la RN11 et les installations existantes (bâtiments, mur de 2 mètres en parpaings situé à 15 mètres du bord de la chaussée) n'est pas réellement satisfaisante.</p> <p>Depuis le site n°2 (séquence 2a), les véhicules sont visibles à travers les trouées existantes.</p> <p>Séquence 2b :</p> <p>La frange végétale reste peu épaisse, mais plus régulière et plus haute (&gt; 4 mètres) qu'au niveau de la séquence 2b. De plus, au-delà de la voie qui longe la RN11, elle est doublée d'un talus sur lequel est implantée une seconde haie, plus dense et de hauteur importante (&gt; 4 mètres). Ces éléments participent d'une intégration paysagère particulièrement satisfaisante entre la RN11 et les terrains concernés.</p> <p>Depuis le site n°2 (séquence 2b), la présence des véhicules reste furtive lorsqu'on se trouve sur le chemin situé entre la première haie (donnant sur la RN11) et le talus, pour devenir inexistante au-delà du talus (vers l'intérieur du site, notamment au niveau du siège de la Communauté de Communes du Canton de Courçon).</p>





Au-delà de l'entreprise ISOBOX (à droite) : la Séquence 1, marquée par une frange végétale dense et haute.



Frangé nord de la Séquence 2 : vue sur l'entreprise ISOBOX Technologies, limitée par la frange végétale



Vue depuis l'entreprise ISOBOX Technologies: seule la partie supérieure des camions est visible



Frangé sud, Séquence 2a : une haie de faible densité et d'importantes trouées



Frangé sud, Séquence 2b : à gauche la haie dense et la talus (arrière de fond de parcelle de la Communauté de Communes), à droite la frange végétale limitant les vues sur la RN11



Rupture entre les séquences 2a (au premier plan) et 2b (au second plan)

Séquences paysagères	Topographie et éléments caractéristiques du paysage	
	Frange nord de la RN11	Frange sud de la RN11
Séquence 3	Les abords de la RN11 sont marqués par une haie dense et de hauteur importante. Etant donné que les terrains adjacents sont exploités, l'enjeu paysager reste limité.	Les abords de la RN11 sont marqués par une haie assez dense et de hauteur importante, présentant néanmoins quelques espaces de moindre densité. La transition pourrait être renforcée, étant donné l'enjeu présenté par la présence d'une activité sur le site (discothèque).



Ci-contre : vue sur la frange nord de la RN11

Ci-dessous : vue sur la frange, la discothèque pouvant être observée à travers la végétation



Séquences paysagères	Topographie et éléments caractéristiques du paysage	
	Frange nord de la RN11	Frange sud de la RN11
Séquence 4	<p>La frange nord est marquée par un talus parallèle à la RN11. Alors que le terrain est sensiblement au même niveau que la voie, ce talus le masque progressivement : il est au niveau de la voie sur la partie ouest de la séquence, et en surplomb de 2 mètres à la limite entre les séquences 4 et 5.</p> <p>Le monument commémoratif peut être aperçu, en arrière-plan de l'alignement d'arbres de la séquence 5 (point d'appel annonçant la mise en scène de la séquence 5).</p> <p>Depuis le site n°3 (secteur des Renfermis), les véhicules sont visibles sur cette séquence.</p>	<p>La frange sud des séquences 4 à 7 est relativement ouverte sur un plan paysager. Etant donné la vocation agricole des terres situées en frange sud de la RN11, les enjeux paysagers sont relativement faibles. A ce titre, la description des séquences n'est pas détaillée. On peut simplement souligner que les terrains se situent en léger contrebas par rapport à la RN11.</p>
Séquence 5	<p>Bien que le terrain soit au niveau de la RN11, le talus reste à une hauteur sensiblement identique tout au long de la séquence 5 (environ 2 mètres par rapport à la voie) : il diminue au niveau de la limite entre les séquences 5 et 6.</p> <p>De surcroît, le talus est planté d'arbres de haut jet, disposé dans un alignement relativement continu : ces arbres favorisent d'une part l'intégration des activités tertiaires implantées au-delà de la marge de recul de 100 mètres (CARREFOUR, GAMM VERT). En outre, ils masquent le monument commémoratif jusqu'à une distance relativement rapprochée dans le sens La rochelle – Niort (50 mètres), ce qui constitue un effet de mise en scène intéressant.</p> <p>Depuis le site n°3, seule la partie supérieure des poids-lourds est visible à travers les alignements continus d'arbres de haut jet : la présence des véhicules (et de la RN11) est donc très peu marquée.</p>	<p>La frange sud des séquences 4 à 7 est relativement ouverte sur un plan paysager. Etant donné la vocation agricole des terres situées en frange sud de la RN11, les enjeux paysagers sont relativement faibles. A ce titre, la description des séquences n'est pas détaillée. On peut simplement souligner que les terrains se situent en léger contrebas par rapport à la RN11.</p>





Séquence 4 : vue sur le talus depuis le pont (RD115)



Vue sur la séquence 4 depuis la RN11 et sur les arbres d'alignement de la Séquence 5 (au second plan)



Vue sur la séquence 5 (au premier plan) depuis le pont de la RD115 : une séquence marquée par une frange végétale dense



Transition entre la Séquence 5 (au premier plan à gauche, marqué par un alignement d'arbres de haut jet) et la Séquence 6 (au second plan, plus ouvert)



La séquence 5 : une frange arborée et un talus masquent les vues depuis la RN11



Vue sur la RN11 depuis le site, au niveau de la Séquence 5 : seule la partie supérieure des poids-lourds est visible



Séquences paysagères	Topographie et éléments caractéristiques du paysage	
	Frange nord de la RN11	Frange sud de la RN11
Séquence 6	<p>Le terrain est globalement au même niveau que la RN11, ceci sur la majeure partie du linéaire de la séquence 6 ; néanmoins, la RN11 présente une pente descendante vers l'est, si bien que le terrain se trouve progressivement plus haut que la voie.</p> <p>Sur la frange nord, cette séquence est particulièrement ouverte, avec des vues directes sur les activités tertiaires implantées au-delà de la marge de recul de 100 mètres. Quelques arbres de haut jet permettent également un effet de mise en scène du monument commémoratif, puisqu'après le point d'appel lointain identifié en limite de séquences 6 et 7, ils masquent ce repère jusqu'à une distance rapprochée de 80 mètres.</p> <p>Depuis le site n°3, voitures comme poids-lourds sont particulièrement présents, à la fois sur un plan visuel et sonore.</p>	<p>La frange sud des séquences 4 à 7 est relativement ouverte sur un plan paysager. Etant donné la vocation agricole des terres situées en frange sud de la RN11, les enjeux paysagers sont relativement faibles. A ce titre, la description des séquences n'est pas détaillée. On peut simplement souligner que les terrains se situent en léger contrebas par rapport à la RN11.</p>
Séquence 7	<p>Le terrain reste au même niveau qu'en séquence 6 : il se situe en surplomb par rapport à la voie qui présente une pente descendante vers l'est. La RN11 se trouve ainsi de plus en plus « encaissée » de part et d'autre (talus).</p> <p>La visibilité sur le site est nulle : seule la perspective lointaine vers le monument commémoratif, point d'appel visuel, est remarquable.</p>	<p>La frange sud des séquences 4 à 7 est relativement ouverte sur un plan paysager. Etant donné la vocation agricole des terres situées en frange sud de la RN11, les enjeux paysagers sont relativement faibles. A ce titre, la description des séquences n'est pas détaillée. On peut simplement souligner que les terrains se situent en léger contrebas par rapport à la RN11.</p>



Ci-dessus : vue sur la Séquence 6 depuis la RN11



Vue sur la RN11 depuis le site, au niveau de la Séquence 6 : le site et la voie sont sensiblement au même niveau



Vue sur la séquence 6 (au premier plan) et la Séquence 7 (au fond)



Vue sur la Séquence 7 depuis la RN11, en provenance de Niort : le talus masque les vues



Vue sur la Séquence 6 depuis la RN11, en provenance de Niort : le site et la voie arrivent peu à peu au même niveau

## IDENTIFICATION DES ENJEUX

---

Pour le site n°1, les enjeux sont particulièrement faibles : le contexte topographique (dénivelé) et paysager (frange végétale) ne semble pas nécessiter d'aménagements complémentaires.

Pour le site n°2, l'enjeu majeur se focalise sur la densité du traitement végétal des franges : cette frange reste ponctuellement perméable (notamment en séquences 2a et 3).

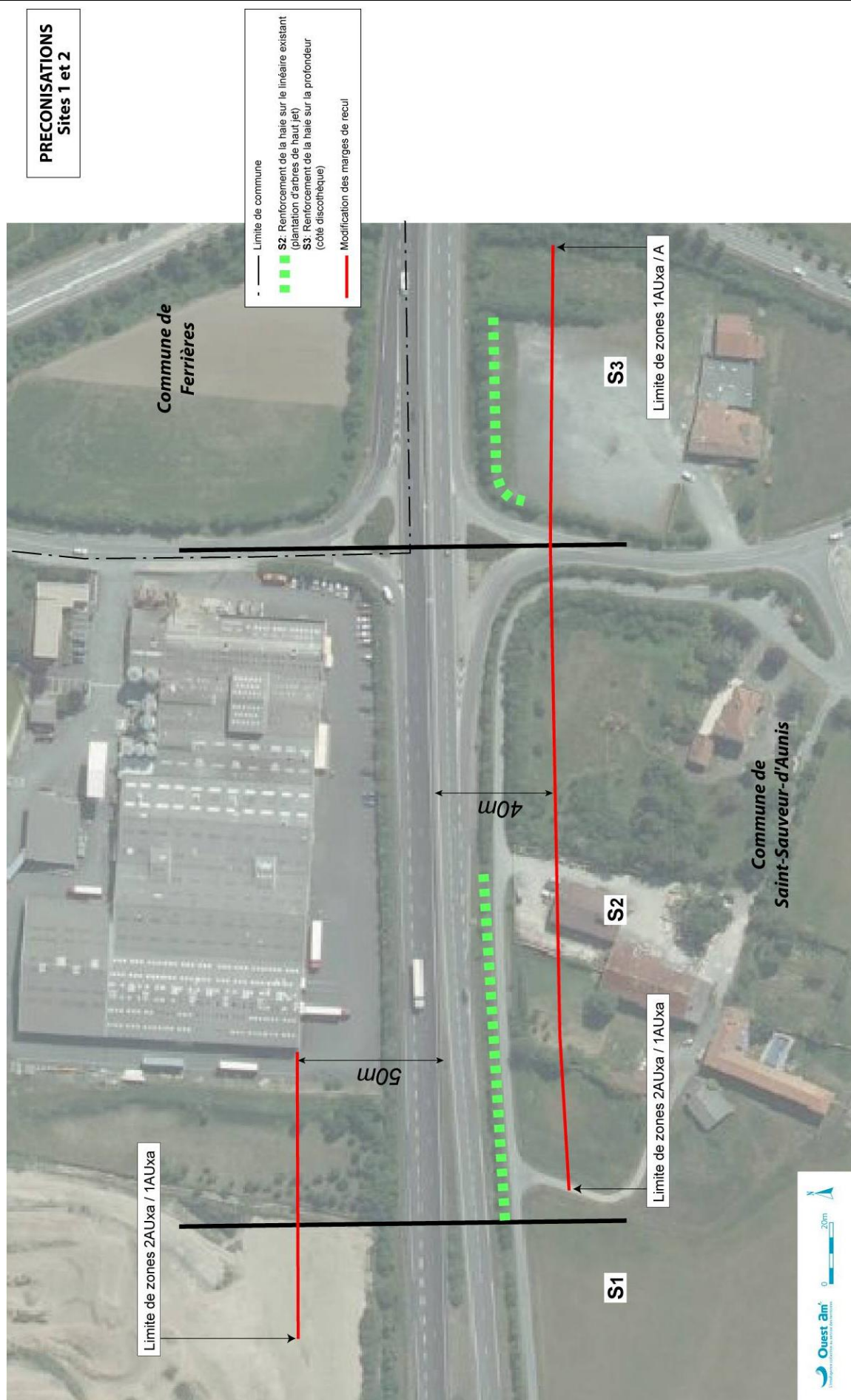
Pour le site n°3, la séquence 6 présente les enjeux d'intégration les plus importants, à la fois depuis la RN11 (gestion de la frange, notamment sur un plan paysager) et depuis le site (du fait de la présence sonore, et surtout visuelle des véhicules) : c'est le site le plus sensible en termes de covisibilité.

---

## 3. LE PROJET

L'analyse de l'état initial a été croisée avec les projets envisagés sur chacun des trois sites considérés. Ce croisement a ainsi permis de définir un certain nombre de préconisations, en lien avec la réduction de la marge de recul envisagée (cette réduction n'étant évidemment pas uniforme sur les trois sites).

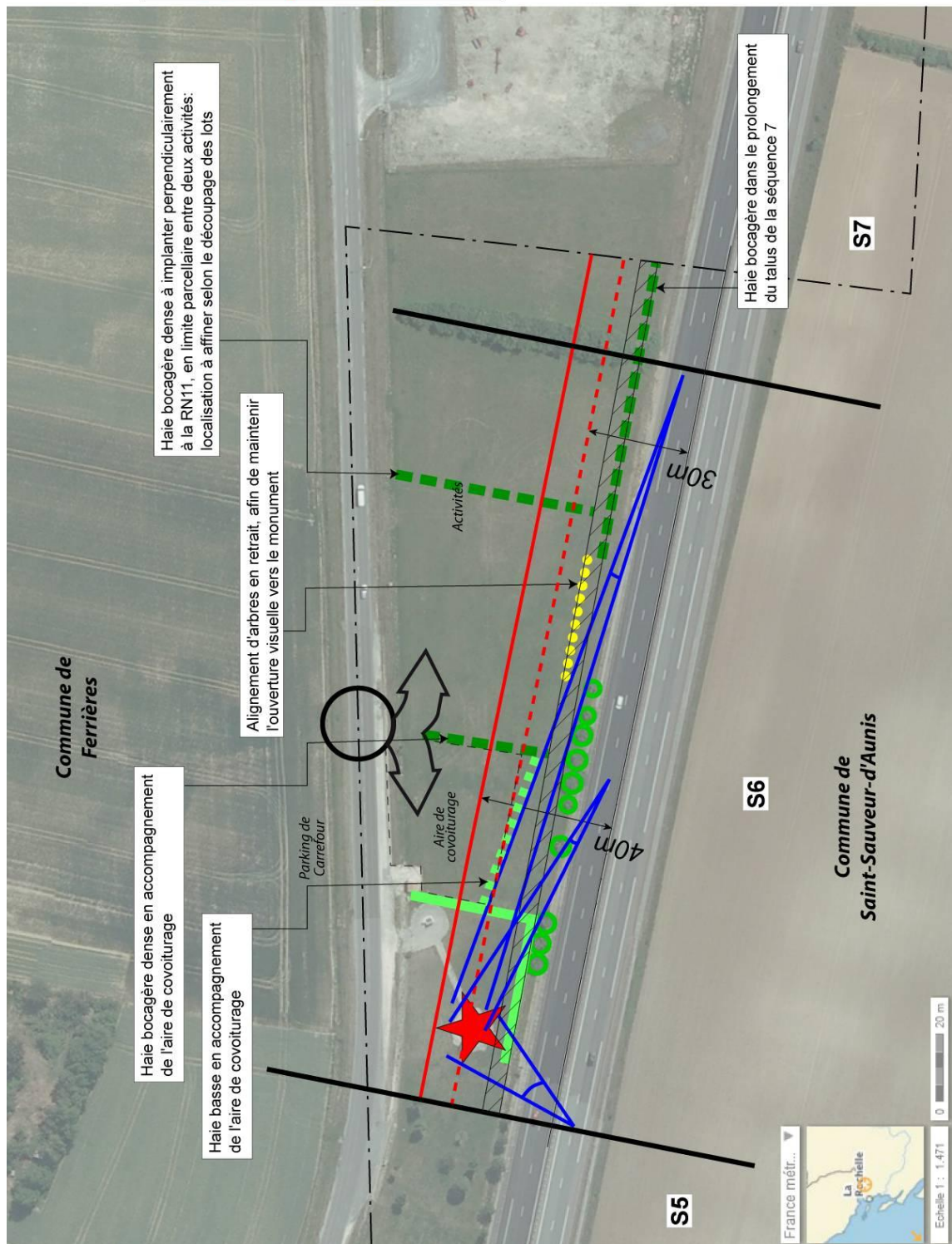
Les cartes ci-après reprennent à la fois le niveau de réduction de la marge de recul et les mesures d'intégration à mettre en œuvre. Les tableaux qui suivent visent à souligner, site par site, l'effet des préconisations retenues au regard des caractéristiques de l'état initial et des projets envisagés (et envisageables) sur les sites concernés par l'étude Loi Barnier.





**PRECONISATIONS  
Site 3**

	Limite de commune
	Modification des marges de recul
	40m par rapport à l'axe de la RN11 pour les bâtiments
	30m par rapport à l'axe de la RN11 pour les équipements d'intérêt public ou collectif et les aires de stationnement (mais pas le stockage)
	<b>Éléments d'insertion paysagère</b>
	Maintien des arbres de haut jet existants
	Maintien des haies basses existantes
	Plantation de haie basse
	Plantation de haies bocagères denses
	Plantation d'alignement d'arbres de haut jet
	<b>Éléments pour une qualité renforcée</b>
	Monument commémoratif, point d'appel à valoriser
	Maintien des vues lointaines et directes; pas de nouvelles plantations dans l'axe des cônes de vues
	Frange de 10 mètres de profondeur gérée par la collectivité



## ANALYSE AU REGARD DES CRITERES DE LA LOI BARNIER

**SITE 1 : FRANGE NORD DE LA RN11 / ENTREPRISE ISOBOX TECHNOLOGIES (SEQUENCES 1 ET 2)**

Critères	Déclinaison des critères	Etat des lieux	Projet / préconisations	Effets
QUALITE DES PAYSAGES	De la RN11 vers le site	Visibilité sur la partie supérieure des bâtiments, qui forment un front continu globalement parallèle à la RN11.	<b>Permettre l'extension du front bâti, dans le prolongement de l'existant, selon un axe globalement parallèle à la RN11</b> : réduction de la marge de recul à 50 mètres par rapport à l'alignement de la RN11 (c'est-à-dire un recul équivalent à celui de l'angle sud-ouest du bâtiment actuel) <b>Maintien du niveau d'intégration paysagère (densité et hauteur de la frange végétale)</b> : frange sur le domaine autoroutier. <b>Constructions</b> : maintien de la hauteur maximale à 9 mètres au faîtage ou à l'acrotère, obligation de teintes non vives et non criardes (cf. règlement de la zone Ux).	<b>Maintien de la « dynamique paysagère » depuis la RN11</b> : visibilité de la partie supérieure d'un bâtiment d'activités au-delà d'une frange végétale dense, absence de visibilité des installations (parkings, aire de déchargement des poids lourds).
	Du site vers la RN11	Seuls la partie supérieure des poids-lourds est ponctuellement visible.	<b>Maintien du niveau d'intégration paysagère (densité et hauteur de la frange végétale)</b> : frange sur le domaine autoroutier.	<b>Pas de modification de la situation actuelle</b> : pas de visibilité directe sur la RN11.
QUALITE DE L'URBANISME	Au niveau du site	Entreprise existante (ISOBOX Technologies), y compris un bassin de rétention des eaux pluviales. Site connecté au système d'assainissement collectif.	<b>Confortation de l'entreprise sur place</b> (par la possibilité d'extension), en lien avec le raccordement au gaz (en cours).	Imperméabilisation des sols et gestion adaptée des eaux pluviales sur le site.
QUALITE ARCHITECTURALE	Vis-à-vis de la RN11	Bâtiment d'activités parallèle à la RN11 (sur près de 150 mètres), présentant des séquences régulières de pignons.	<b>Permettre l'extension du front bâti, dans le prolongement de l'existant, selon un axe globalement parallèle à la RN11.</b> <b>Constructions</b> : maintien de la hauteur maximale à 9 mètres au faîtage ou à l'acrotère, obligation de teintes non vives et non criardes (cf. règlement de la zone Ux).	<b>Maintien de la « dynamique paysagère » depuis la RN11</b> : visibilité de la partie supérieure d'un bâtiment d'activités, teintes des constructions, etc.
SECURITE	Vis-à-vis de la RN11	Pas de connexion directe entre le site et la RN11. Accès au site à proximité des bretelles d'entrée/sortie de la RN11 (en direction de La Rochelle).	<b>Pas de création d'accès direct entre le site et la RN11.</b> La confortation du site entraînera une augmentation du nombre de poids-lourds au niveau de l'accès au site ; toutefois, la visibilité est satisfaisante et la question de la sécurité ne se pose pas directement entre le site et la RN11.	<b>Pas de modification de la situation actuelle : absence d'impact sur le plan de la sécurité routière</b> (pas d'accès direct entre le site et la RN11). <b>Pas d'aggravation du niveau de risque lié au « TMD »</b> (nouvelle marge de recul dans le prolongement du bâti existant).
	Pour les activités	RN11 concernée par le risque « TMD » (Transport de Matières Dangereuses).		
NUISANCES	Vis-à-vis de la RN11	La RN11, principale source de trafic et de nuisances.	Confortation de l'activité sur place, sans réduction de la marge de recul des bâtiments actuels vis-à-vis de la RN11. La confortation du site entraînera une augmentation du nombre de poids-lourds sur le site.	<b>Pas d'impact majeur du projet de confortation vis-à-vis de la RN11, en termes de nuisances (au regard de la fréquentation de cet axe).</b>
	Pour les activités	Nuisances sonores existantes en provenance de la RN11.	Maintien du niveau de nuisances actuel. Confortation de l'activité sur place, sans réduction de la marge de recul des bâtiments actuels : bâtiments adaptés aux nuisances sonores (application des normes en la matière).	<b>Pas de modification de la situation actuelle : maintien du niveau de nuisances sonores de la RN11 pour les employés, à l'extérieur des bâtiments</b> (en particulier au niveau des parkings et de l'aire de déchargement des poids-lourds).

**SITE 2 : FRANGE SUD DE LA RN11 / SIEGE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES, ACTIVITES, DISCOTHEQUE (SEQUENCES 2 ET 3)**

Critères	Déclinaison des critères	Etat des lieux	Projet / préconisations	Effets
QUALITE DES PAYSAGES	De la RN11 vers le site	<p>Séquence 2a : visibilité sur les bâtiments d'activités et sur un mur de 2 m en parpaings, malgré la haie (relativement ouverte)</p> <p>Séquence 2b : haie et talus arboré, absence de visibilité sur les bâtiments de la Communauté de Communes</p> <p>Séquence 3 : haie ponctuellement moins dense, pas de visibilité sur le bâtiment de la discothèque</p>	<p><b>Réduction envisagée de la marge de recul au niveau de la zone 1AUxa : 40 mètres.</b></p> <p><b>Séquence 2a :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Renforcer la haie existante sur son linéaire</b> (plantation de nouveaux arbres de haute tige dans les espaces ouverts, taille de la haie à une hauteur d'environ 4 mètres comme c'est déjà le cas au niveau de la séquence 2b).</li> <li>- <b>Réduction de la marge de recul à 40 mètres</b> : permettre l'implantation de nouveaux bâtiments dans le prolongement de l'existant, pour autant que le renforcement de la haie soit effectif, et en lien avec la limitation des hauteurs (cf. ci-après).</li> </ul> <p><b>Séquence 2b :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Maintien du niveau d'intégration paysagère (densité et hauteur de la frange végétale)</b> : première frange sur le domaine autoroutier, seconde frange et talus sur la propriété intercommunale.</li> <li>- <b>Réduction de la marge de recul à 40 mètres</b> : permettre la réalisation d'un bâtiment ou l'extension de l'existant, tout en restant derrière le talus arboré par rapport à la RN11.</li> </ul> <p><b>Séquence 3 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Renforcer la haie existante sur la profondeur</b>, c'est-à-dire en doublant la haie côté discothèque (notamment au niveau des secteurs les moins denses), afin de masquer totalement le parking.</li> <li>- <b>Réduction de la marge de recul à 40 mètres</b> : permettre l'implantation de nouveaux bâtiments, pour autant que le renforcement de la haie soit effectif, et en lien avec la limitation des hauteurs (cf. ci-après)</li> </ul> <p><b>Constructions (toutes séquences) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintien de la hauteur maximale à 9 mètres au faîtage ou à l'acrotère pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif / diminution de la hauteur maximale à 6 mètres pour les autres constructions ou installations ;</li> <li>- Obligation de teintes non vives et non criardes (cf. règlement de la zone 1AUxa).</li> </ul>	<p><b>Séquence 2a :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Renforcement de la linéarité des abords de la RN11</b>, en masquant les activités futures et existantes (dans la continuité de ce qui existe déjà au niveau de la séquence 2b).</li> <li>- <b>Limitation de la hauteur des constructions</b>, afin d'assurer une insertion paysagère effective en cas de nouvelle construction plus proche de la RN11.</li> </ul> <p><b>Séquence 2b : absence totale de visibilité sur les terrains de la Communauté de Communes au-delà du talus arboré</b>, y compris pour un bâtiment d'une hauteur de 9 mètres.</p> <p><b>Séquence 3 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Renforcement de l'étanchéité des abords de la RN11</b>, notamment au niveau du parking de la discothèque qui se trouve au même niveau que la RN11.</li> <li>- <b>Limitation de la hauteur des constructions</b>, afin d'assurer une insertion paysagère effective en cas de nouvelle construction plus proche de la RN11.</li> </ul> <p><b>Maintien de la « dynamique paysagère » depuis la RN11 : linéarité de la frange végétale.</b></p>
	Du site vers la RN11	<p>Séquence 2a : visibilité directe sur la RN11, au niveau des ouvertures dans la haie.</p> <p>Séquence 2b : visibilité à travers la première frange végétale (depuis le chemin parallèle à la RN11), absence de visibilité de la RN11 au niveau de la propriété de la Communauté de Communes (derrière le talus).</p> <p>Séquence 3 : visibilité limitée et ponctuelle sur la RN11, au niveau des ouvertures dans la haie.</p>	<p><b>Masque visuel entre les sites et la RN11</b>, au vu de la proximité des installations et de la réduction envisagée de la marge de recul.</p>	<p><b>Séquences 2a et 3 : renforcement du niveau d'intégration paysagère</b> (densité et hauteur de la frange végétale).</p> <p><b>Séquence 2b : pas de modification de la situation actuelle</b> (nécessité de renforcer le niveau d'intégration paysagère, mais nécessité de le maintenir).</p>

Critères	Déclinaison des critères	Etat des lieux	Projet / préconisations	Effets
QUALITE DE L'URBANISME	Au niveau du site	Sites connectés au système d'assainissement collectif.	<b>Confortation des activités sur place</b> (par la possibilité d'extension, voire de création). <b>Optimisation de l'espace.</b>	<b>Limitation de la consommation de terres agricoles.</b> <b>Confortation du site de la Communauté de Communes.</b>
QUALITE ARCHITECTURALE	Vis-à-vis de la RN11	Séquence 2a : bâtiments et mur en parpaings non enduits, visibles depuis la RN11. Séquences 2a et 3 : pas de visibilité des bâtiments depuis la RN11.	<b>Réduction de la marge de recul à 40 mètres :</b> - <b>Séquence 2a : permettre l'extension ou la création de bâtiment selon le même recul que l'existant, limitation de la hauteur à 6 mètres (cf. ci-après) ;</b> - <b>Séquence 2b : permettre la réalisation d'un bâtiment ou l'extension de l'existant, tout en restant derrière le talus arboré par rapport à la RN11.</b> - <b>Séquence 3 : permettre la création de bâtiment, limitation de la hauteur à 6 mètres (cf. ci-après) ;</b> <b>Constructions :</b> - Maintien de la hauteur maximale à 9 mètres au faîtage ou à l'acrotère pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif / diminution de la hauteur maximale à 6 mètres pour les autres constructions ou installations ; - Obligation de teintes non vives et non criardes (cf. règlement de la zone 1AUxa).	<b>Pas de visibilité des bâtiments depuis la RN11, notamment au niveau de la séquence 2b : pas de difficulté sur ce point, d'autant que le Règlement du PLU encadre cet aspect de manière satisfaisante.</b>
SECURITE	Vis-à-vis de la RN11	Pas de connexion directe entre les sites et la RN11. RN11 concernée par le risque « TMD » (Transport de Matières Dangereuses).	<b>Pas de création d'accès direct entre le site et la RN11.</b>	<b>Pas de modification de la situation actuelle : absence d'impact sur le plan de la sécurité routière</b> (pas d'accès direct entre les sites et la RN11). <b>Pas d'aggravation du niveau de risque lié au « TMD »</b> (nouvelle marge de recul dans le prolongement du bâti existant au niveau de la séquence 2a, présence d'un talus arboré entre la RN11 et le site au niveau de la séquence 2b, pas de modification de l'occupation des sols au niveau de la séquence 3).
	Au niveau des sites			
NUISANCES	Vis-à-vis de la RN11	La RN11, principale source de trafic et de nuisances.	Pas d'augmentation sensible du niveau de nuisances au vu de l'occupation envisagée sur les sites concernés.	<b>Pas d'impact majeur vis-à-vis de la RN11, en termes de nuisances (au regard de la fréquentation de cet axe).</b>
	Au niveau des sites	Nuisances sonores existantes en provenance de la RN11.	<b>Séquence 2a : pas de modification substantielle envisagée</b> (capacité insignifiante de la frange végétale par rapport à la propagation des ondes sonores). <b>Séquence 2b : pas de modification envisagée</b> (maintien du talus, principal obstacle à la propagation du bruit). <b>Séquence 3 : pas de modification substantielle envisagée</b> (capacité insignifiante de la frange végétale par rapport à la propagation des ondes sonores). <b>Constructions :</b> bâtiments adaptés aux nuisances sonores (application des normes en la matière).	<b>Pas de modification de la situation actuelle : maintien du niveau de nuisances sonores de la RN11 au niveau des sites concernés.</b>



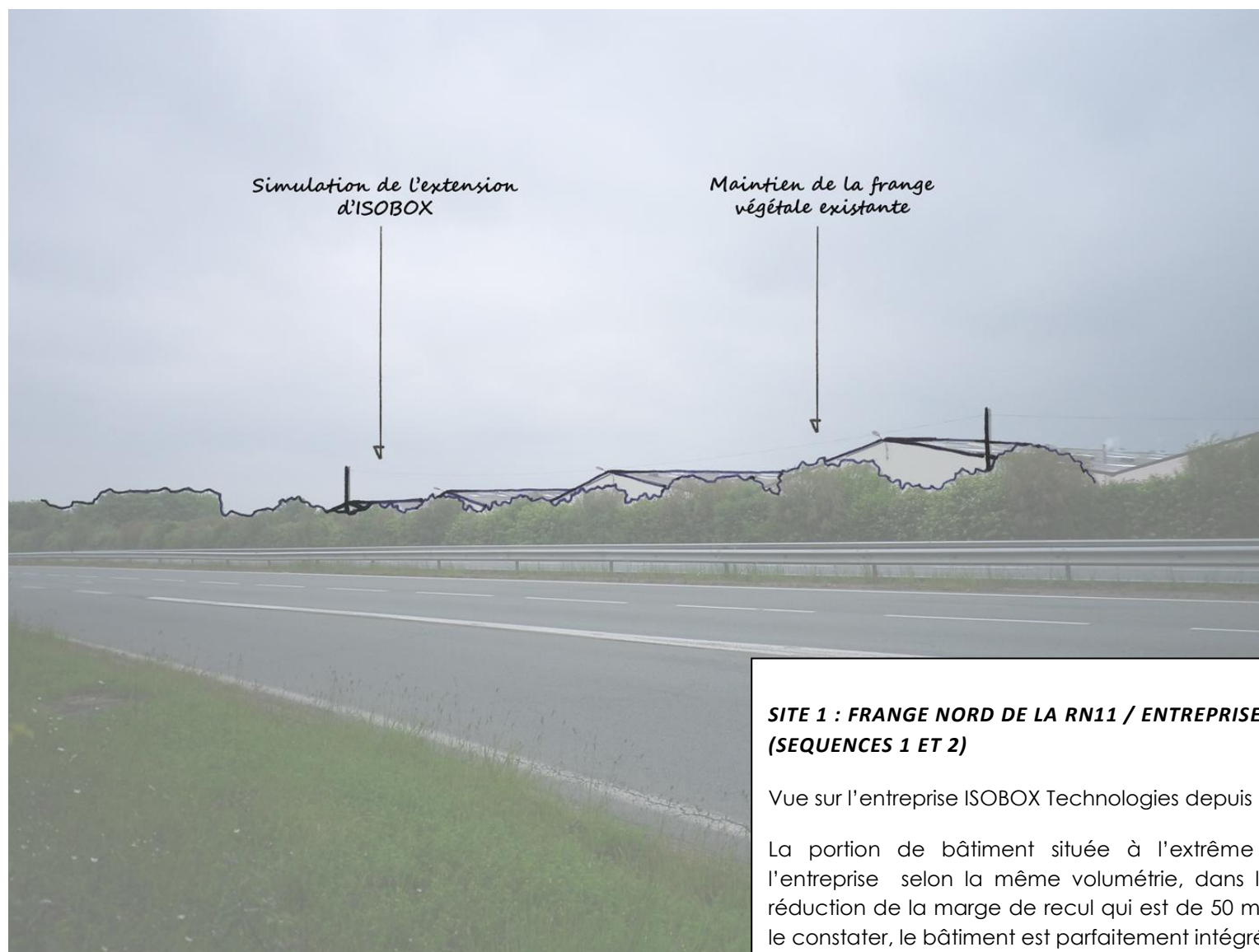
**SITE 3 : FRANGE NORD DE LA RN11 / LES RENFERMIS (SEQUENCES 5, 6 ET 7)**

Critères	Déclinaison des critères	Etat des lieux	Projet / préconisations	Effets
QUALITE DES PAYSAGES	De la RN11 vers le site	Séquence 5 : talus et alignement d'arbres surplombant la RN11. Séquence 6 : site et RN11 au même niveau, présence de quelques arbres le long de la RN11 et de large espaces ouverts (RN11 légèrement en contrebas à l'est de la séquence). Séquence 7 : RN11 en contrebas par rapport au site.	<b>Séquence 5 : pas de réduction de la marge de recul et maintien de la frange en l'état actuel</b> (talus et alignement d'arbres de haut jet). <b>Séquence 6 et 7 :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Maintien des haies basses et des alignements d'arbres existants.</b></li> <li>- <b>Réduction envisagée de la marge de recul au niveau de cette zone 1AUxa : 40 mètres pour les constructions, 30 mètres pour les aires de stationnement (sans stockage).</b></li> <li>- <b>Maintien de la maîtrise publique (Communauté de Communes) sur une frange de 10 mètres le long de la RN11, afin d'assurer la qualité et l'entretien de la frange</b> (haie bocagère dense, alignements d'arbres de haut jet).</li> <li>- <b>Préservation des vues proches et lointaines sur le Monument commémoratif.</b></li> <li>- <b>Réalisation de haies denses perpendiculaires à la RN11, afin de façonner un espace marqué par des vues lointaines</b> (sur le Monument) <b>et des vues plus ponctuelles</b> (sur les activités).</li> <li>- <b>Réalisation d'une haie au sud de l'aire de covoiturage</b> : orienter les vues vers le Monument et limiter la visibilité de l'aire depuis la RN11.</li> </ul> <b>Plantations : essences locales (cf. liste en annexe du présent document).</b> <b>Constructions :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintien de la hauteur maximale à 9 mètres au faîtage ou à l'acrotère pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif / diminution de la hauteur maximale à 6 mètres pour les autres constructions ou installations ;</li> <li>- Obligation de teintes non vives et non criardes (cf. règlement de la zone 1AUxa).</li> </ul>	<b>Amélioration de la situation actuelle</b> : réduction de la covisibilité entre la RN11 et le site. <b>Façonnement d'un espace marqué par deux types de vues :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Des vues dégagées et ciblées sur le Monument commémoratif (maintien et renforcement des grands axes de mise en valeur) ;</li> <li>- Des vues ponctuelles plus discrètes sur les activités (à travers la frange végétale mise en œuvre).</li> </ul> La combinaison du recul (40 m) et de la limitation de la hauteur (6 m) permet de considérer que <b>seule la partie supérieure des bâtiments sera visible</b> (y compris depuis les poids-lourds).
	Du site vers la RN11	Seuls la partie supérieure des poids-lourds est ponctuellement visible.	<b>Renforcement du niveau d'intégration paysagère</b> , d'autant plus que la frange principale sera gérée par la collectivité.	<b>Amélioration de la situation actuelle</b> : réduction de la covisibilité entre la RN11 et le site.
QUALITE DE L'URBANISME	Au niveau du site	Parcelles de prairie. Présence du Monument commémoratif. Site connecté au système d'assainissement collectif.	<b>Optimisation de cet espace enclavé entre la RN11 et des activités existantes, ne présentant aucun enjeu agricole.</b> Maintien du Monument commémoratif.	<b>Limitation de la consommation de terres agricoles.</b> <b>Confortation de la dynamique de la Zone d'Activités</b> , en lien avec le supermarché existant (situé à proximité immédiate). <b>Mise en valeur du Monument commémoratif</b> (logique patrimoniale). Imperméabilisation des sols et gestion adaptée des eaux pluviales sur le site.
QUALITE ARCHITECTURALE	Vis-à-vis de la RN11	Parcelles de prairie. Présence du Monument commémoratif.	<b>Maintien du point d'appel qu'est le Monument commémoratif.</b> <b>Constructions :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintien de la hauteur maximale à 9 mètres au faîtage ou à l'acrotère pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif / diminution de la hauteur maximale à 6 mètres pour les autres constructions ou installations ;</li> <li>- Obligation de teintes non vives et non criardes (cf. règlement de la zone 1AUxa).</li> </ul>	<b>Mise en valeur du Monument commémoratif.</b> La combinaison du recul (40 m) et de la limitation de la hauteur (6 m) permet de considérer que <b>seule la partie supérieure des bâtiments sera visible</b> (y compris depuis les poids-lourds) : pas de nécessité d'apporter des compléments au Règlement écrit concernant l'aspect architectural.

Critères	Déclinaison des critères	Etat des lieux	Projet / préconisations	Effets
SECURITE	Vis-à-vis de la RN11	Pas de connexion directe entre le site et la RN11.	<b>Pas de création d'accès direct entre le site et la RN11.</b>	<b>Pas de modification de la situation actuelle : absence d'impact sur le plan de la sécurité routière</b> (pas d'accès direct entre le site et la RN11). <b>Pas d'aggravation du niveau de risque lié au « TMD »</b> (marge de recul de suffisante).
	Pour les activités	RN11 concernée par le risque « TMD » (Transport de Matières Dangereuses).		
NUISANCES	Vis-à-vis de la RN11	La RN11, principale source de trafic et de nuisances.	Confortation de l'activité sur place, sans réduction de la marge de recul des bâtiments actuels vis-à-vis de la RN11. La confortation du site entraînera une augmentation du nombre de poids-lourds sur le site.	<b>Pas d'impact majeur du projet de confortation vis-à-vis de la RN11, en termes de nuisances (au regard de la fréquentation de cet axe).</b>
	Pour les activités	Nuisances sonores existantes en provenance de la RN11.	Maintien du niveau de nuisances actuel. Confortation de l'activité sur place, sans réduction de la marge de recul des bâtiments actuels : bâtiments adaptés aux nuisances sonores (application des normes en la matière).	

## CROQUIS D'AMBIANCE

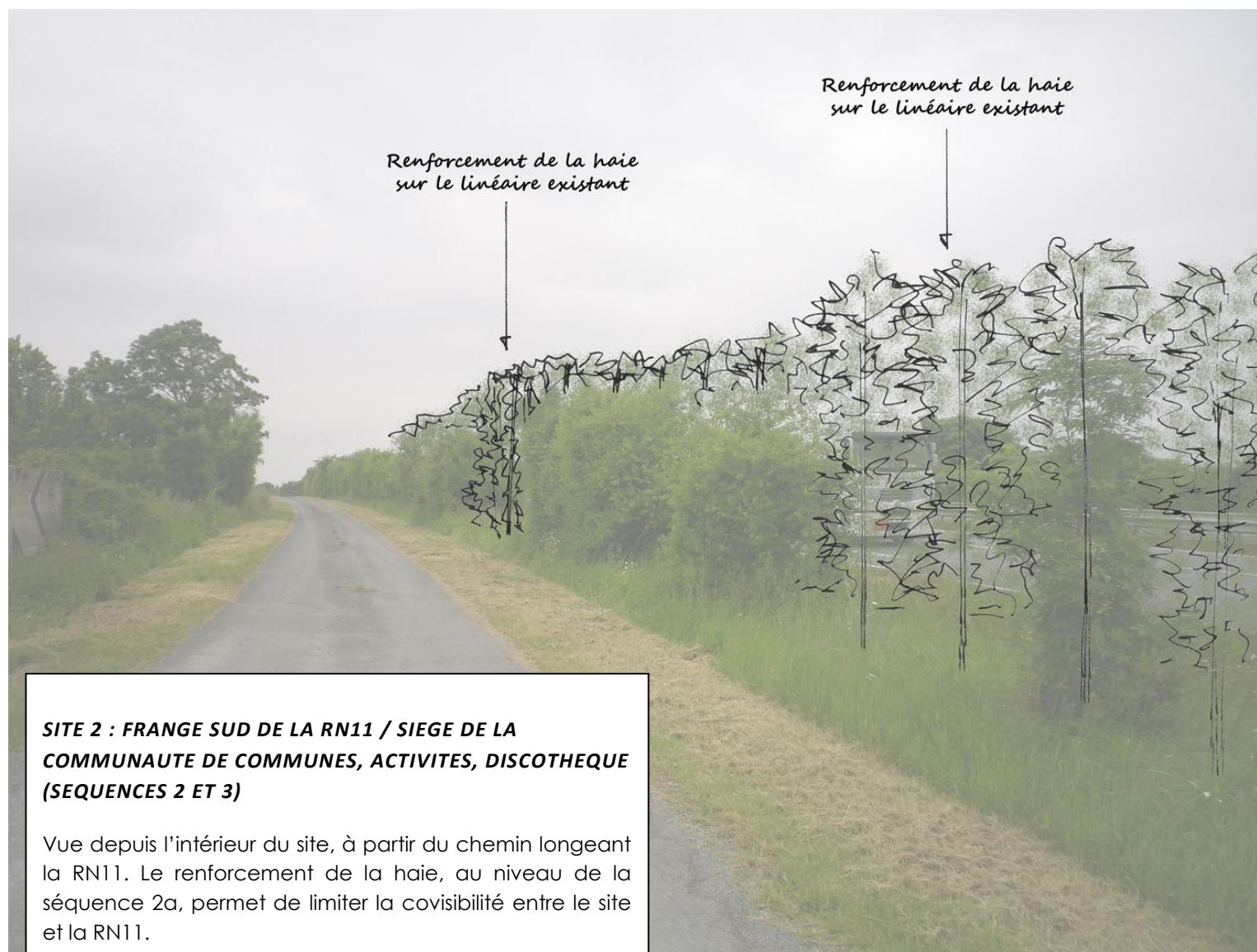
Les croquis ci-après visent à rendre compte du type de traitement et d'ambiance attendus le long de la RN11.



**SITE 1 : FRANGE NORD DE LA RN11 / ENTREPRISE ISOBOX TECHNOLOGIES  
(SEQUENCES 1 ET 2)**

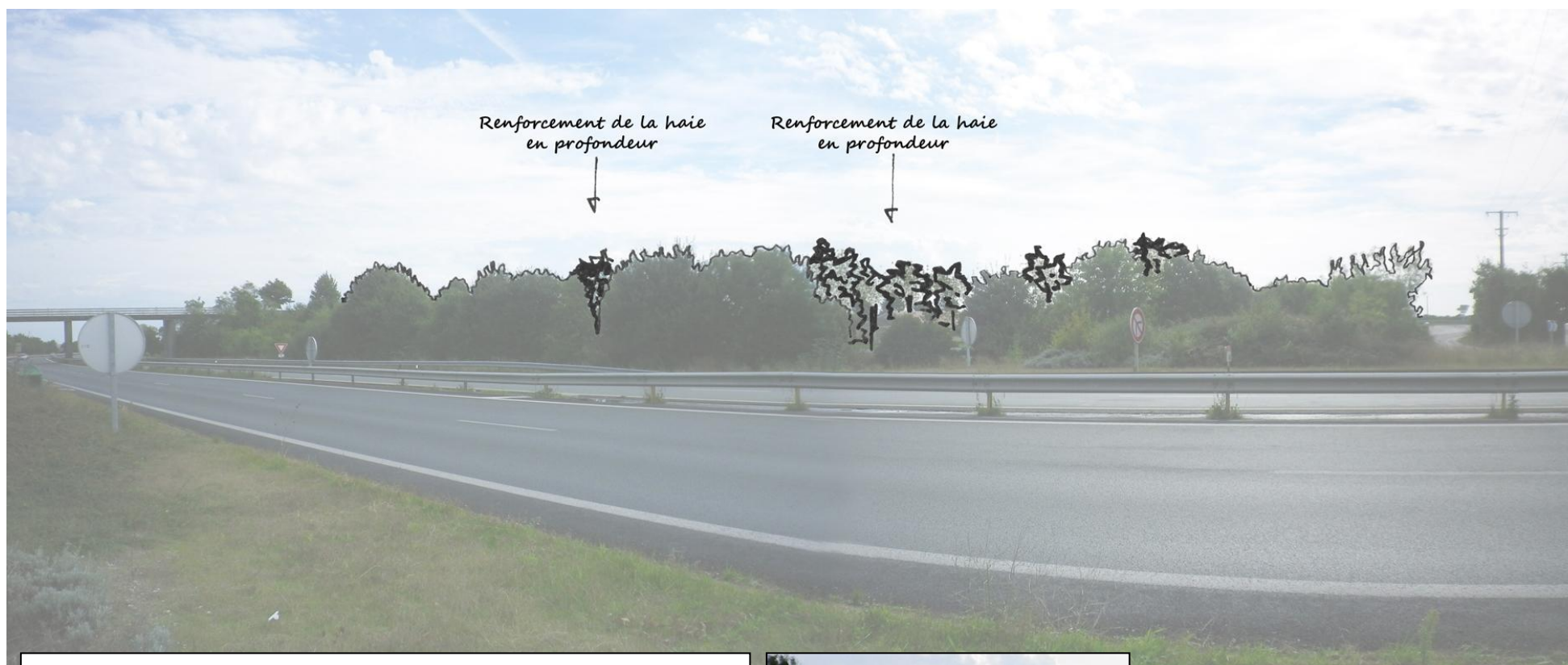
Vue sur l'entreprise ISOBOX Technologies depuis la frange sud de la RN11.

La portion de bâtiment située à l'extrême gauche simule l'extension de l'entreprise selon la même volumétrie, dans la continuité de l'existant (sans réduction de la marge de recul qui est de 50 m à ce niveau) : comme on peut le constater, le bâtiment est parfaitement intégré sur un plan paysager.



**SITE 2 : FRANGE SUD DE LA RN11 / SIEGE DE LA  
COMMUNAUTE DE COMMUNES, ACTIVITES, DISCOTHEQUE  
(SEQUENCES 2 ET 3)**

Vue depuis l'intérieur du site, à partir du chemin longeant la RN11. Le renforcement de la haie, au niveau de la séquence 2a, permet de limiter la covisibilité entre le site et la RN11.



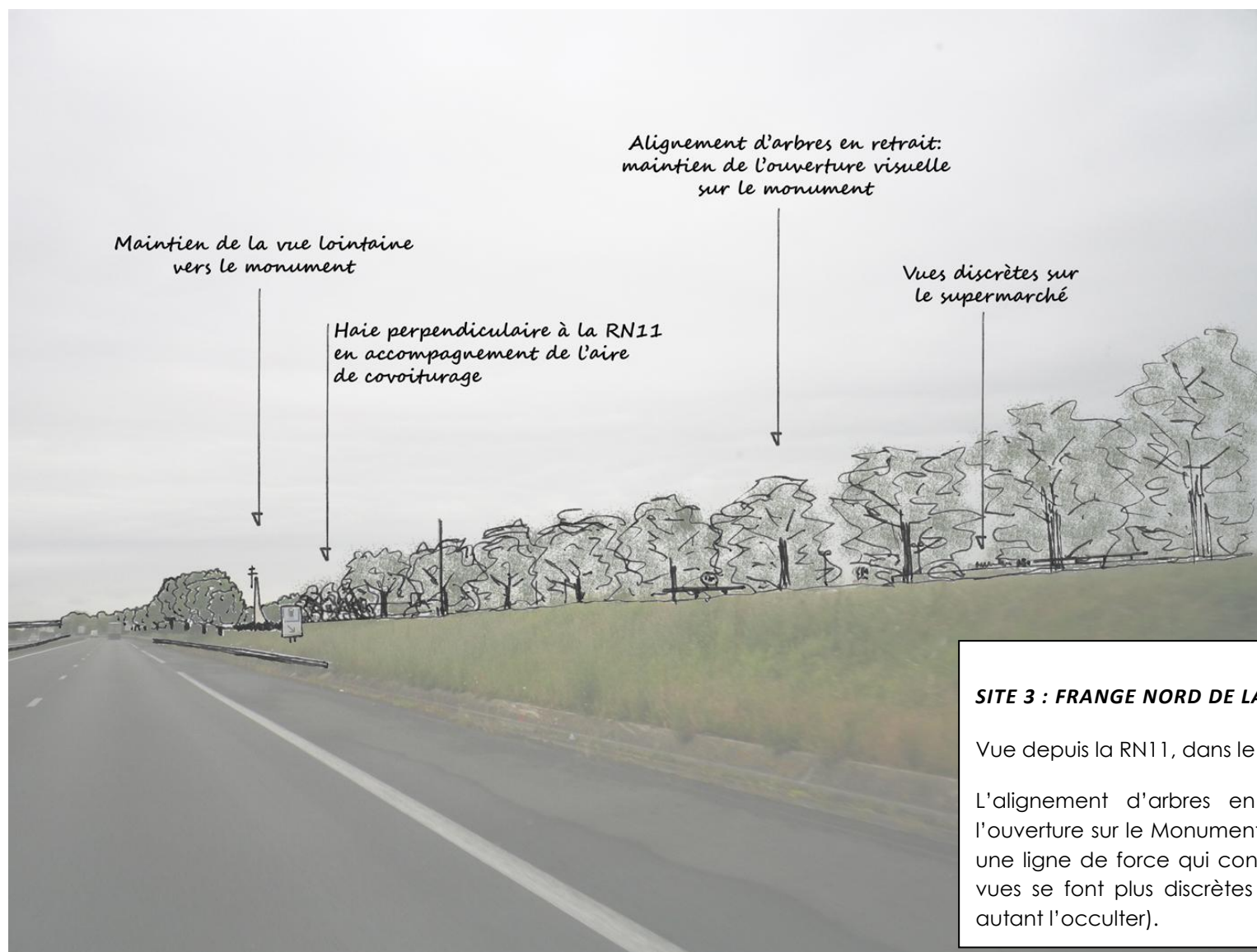
**SITE 2 : FRANGE SUD DE LA RN11 / SIEGE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES, ACTIVITES, DISCOTHEQUE (SEQUENCES 2 ET 3)**

Vue depuis la frange nord de la RN11, sur le site de la discothèque.

Le renforcement de la haie, au niveau de la séquence 3, permet de limiter la covisibilité entre le site de la discothèque (qui était auparavant visible, cf. photo ci-contre) et la RN11.



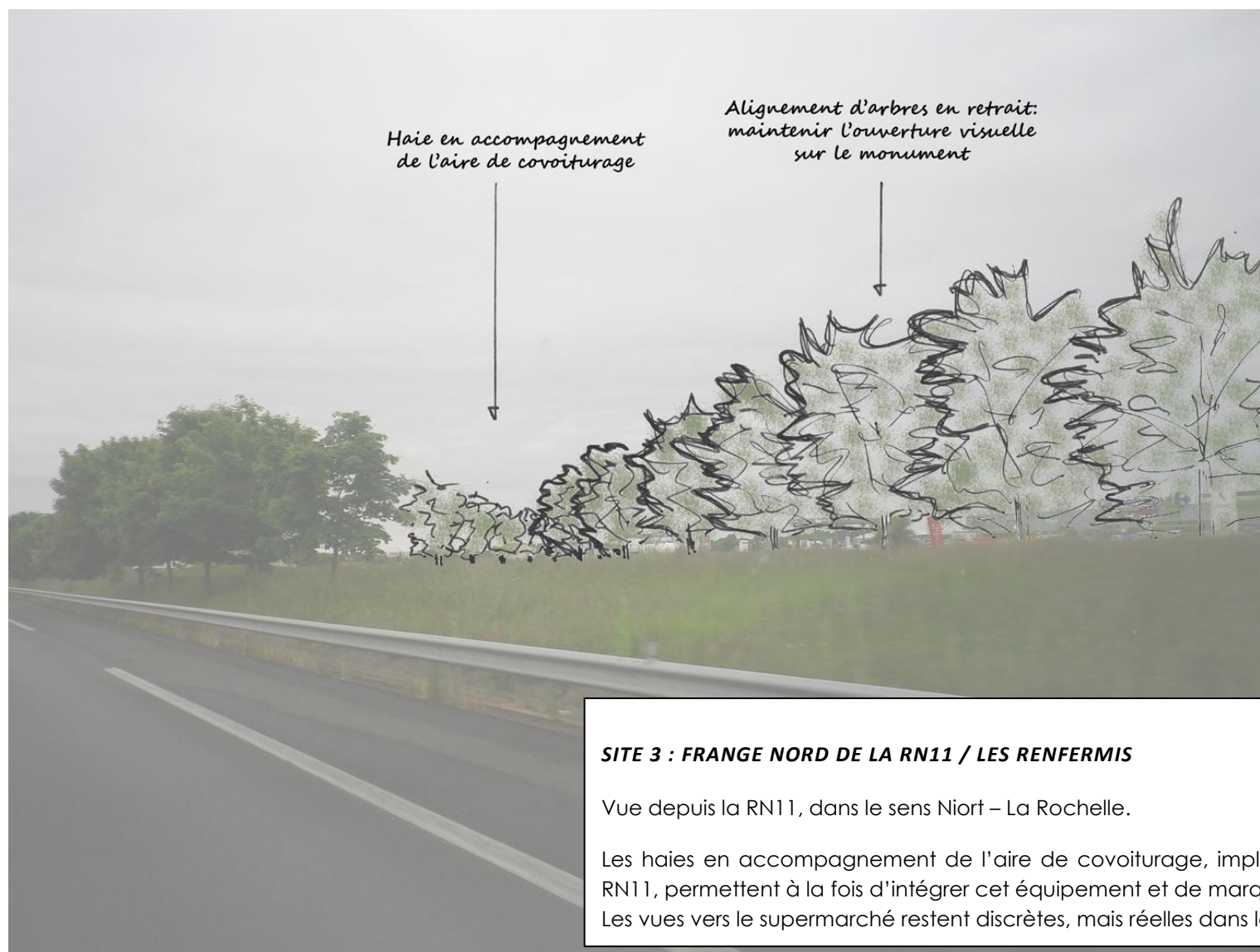


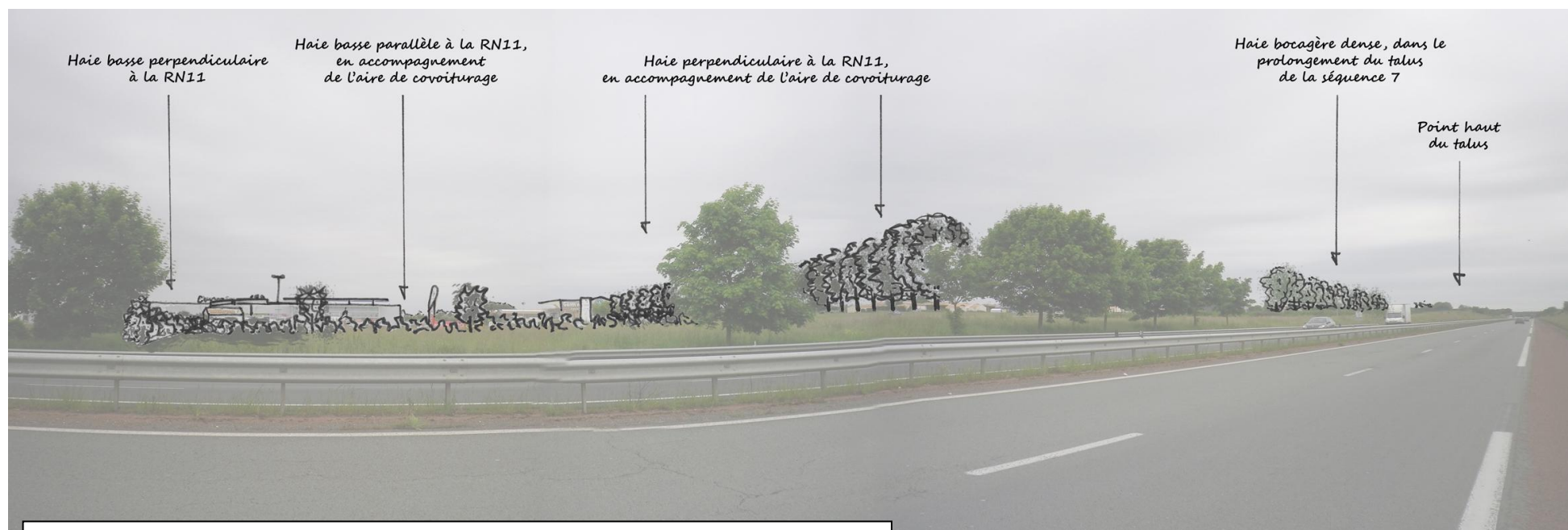


**SITE 3 : FRANGE NORD DE LA RN11 / LES RENFERMIS**

Vue depuis la RN11, dans le sens Niort – La Rochelle.

L'alignement d'arbres en retrait permet de préserver l'ouverture sur le Monument commémoratif, tout en créant une ligne de force qui converge vers ledit monument. Les vues se font plus discrètes sur le supermarché (sans pour autant l'occulter).





### **SITE 3 : FRANGE NORD DE LA RN11 / LES RENFERMIS**

Vue depuis la frange sud de la RN11, dans le sens La Rochelle – Niort.

En accompagnement de l'aire de covoiturage, les haies (basse, et haute perpendiculaire à la voie) limitent les vues directes sur cet équipement.

De plus, la conjonction entre une haie basse (parallèle à la voie, qui permet de maintenir visibles les surfaces commerciales) et une haie haute (perpendiculaire à la voie, qui ferme le paysage vers Ferrières) créent un jeu de profondeur et d'ouverture, mettant en valeur les activités et jouant un rôle de « vitrine » soignée pour la Zone d'Activités de Beaux-Vallons.



---

## CONCLUSION

---

La présente étude permet de conduire à **une réduction de la marge de recul vis-à-vis de la RN11**, initialement à 100 mètres par rapport à l'axe de la voie :

- Site n°1 (ISOBOX Technologies) : Passage à 50 mètres par rapport à l'axe de la RN11 ;
- Site n°2 (siège de la Communauté de Communes, activités, discothèque) : passage à 30 mètres par rapport à l'axe de la RN11 pour les aires de stationnement, et à 40 mètres par rapport à l'axe de la RN11 pour les autres constructions et installations.
- Site n°3 (Les Renfermis) : passage à 30 mètres par rapport à l'axe de la RN11 pour les aires de stationnement, et à 40 mètres par rapport à l'axe de la RN11 pour les autres constructions et installations.

Par ailleurs, sur les sites n°2 et 3, **la hauteur maximale des constructions est revue à la baisse** : elle reste de 9 mètres au faîtage ou à l'acrotère pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, et passe à 6 mètres au faîtage ou à l'acrotère pour les autres constructions et installations : l'objectif est d'assurer une qualité d'insertion des bâtiments, sur un plan paysager et architectural.

Ces modifications (marge de recul et hauteur maximale) entraînent nécessairement une modification du Règlement écrit et du zonage.

Sur l'ensemble des sites, les haies bocagères et les arbres de haute tige prévus dans le cadre de l'aménagement des abords de la RN11 seront **des essences locales**. Une liste de ces espèces préconisées est annexée au présent document.

Enfin, de manière spécifique sur le site n°3 (Les Renfermis), la gestion publique d'une frange de 10 mètres de profondeur a pour objectif de garantir un **aménagement qualitatif et pérenne dans le temps** des abords de la RN11. En effet, le traitement et la gestion de cette frange ne sont pas neutre : elle est la seule véritable **vitrine pour l'ensemble de la Zone d'Activités** de Beaux-Vallons sur la RN11, puisqu'un important talus masque la zone plus à l'est (sur Ferrières) et que la végétation et la topographie en font de même plus à l'ouest (au-delà de l'échangeur). **Cet espace est donc stratégique, si bien qu'il doit faire l'objet d'une attention particulière, en « révélant » la Zone d'Activités de manière claire, mais mesurée.**

## C- LES EVOLUTIONS INDUITES PAR L'ETUDE LOI BARNIER

Plusieurs modifications du Règlement écrit et du zonage découlent de l'étude Loi Barnier. Les extraits du Règlement écrit et du zonage modifiés figurent en Annexe.

### 1- MODIFICATION DE L'ARTICLE 6

Il convient de mettre en adéquation le Règlement écrit avec les conclusions de l'étude Loi Barnier, en intégrant la réduction de la marge de recul au niveau des zones Ux (au niveau d'ISOBOX Technologies) et 1AUxa (secteur du siège de la Communauté de Communes et secteur des Renfermis).

Ainsi, **l'article 6 des zones Ux et 1AUxa doit être modifié.**

Zone du PLU	Marge de recul des constructions vis-à-vis de la RN11 (PLU de 2012)	Marge de recul des constructions vis-à-vis de la RN11 (Révision allégée n°1)
Ux	100 m minimum de l'axe de la RN11	50 m minimum de l'axe de la RN11
1AUxa	100 m minimum de l'axe de la RN11	30 m minimum de l'axe de la RN11 pour les aires de stationnement 40 m minimum de l'axe de la RN11 pour les autres constructions et installations

**Cette modification du Règlement écrit se traduit également dans le zonage, par une adaptation de la marge de recul au niveau des zones concernées.**

### 2- MODIFICATION DE L'ARTICLE 10

Au niveau des zones 1AUxa (secteur du siège de la Communauté de Communes et secteur des Renfermis), l'étude Loi Barnier a conduit à réduire la hauteur maximale autorisée dès lors que le projet ne concerne pas des « constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif ». Cette hauteur passe donc de 9 mètres maximum à 6 mètres maximum pour tous les autres types de constructions ou d'installations.

Ainsi, **l'article 10 de la zone 1AUxa doit être modifié.**

### 2- MODIFICATION DE L'ARTICLE 11 ET ANNEXE AU REGLEMENT ECRIT

L'étude Loi Barnier a conclu à la nécessité de renforcer ou de créer des haies ou des alignements d'arbres de haut jet aux abords de la RN11, notamment sur au niveau des zones 1AUxa (secteur du siège de la Communauté de Communes et secteur des Renfermis).

Ainsi, **l'article 11 de la zone 1AUxa doit être modifié pour renvoyer à la liste des essences locales préconisées, qui sera annexée au Règlement écrit.**

#### 4- EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La présente « Evaluation environnementale » se décline en deux parties : une première partie traite des « incidences notables prévisibles sur l'environnement », tandis qu'une seconde partie aborde les incidences spécifiques du projet de Révision allégée sur Natura 2000.

##### A- INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES SUR L'ENVIRONNEMENT

L'analyse des incidences sur l'environnement est réalisée au regard des « composantes environnementales » telles que définies par le guide publié en décembre 2011 par le Commissariat Général au Développement Durable, intitulé *L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme*. Dix thématiques sont ainsi déclinées : Sols/sous-sols, Milieux naturels & biodiversité, Cycle de l'eau, Risques naturels, Paysages & patrimoine, Qualité de l'air, Energie, Déchets, Risques technologiques, Environnement sonore.

##### 1- RETOUR SUR L'ETUDE « LOI BARNIER »

La section B du Chapitre 3 présente une étude « Loi Barnier ». Ce type d'étude traite spécifiquement des thématiques « Paysages et patrimoine » (qualité des paysages et qualité architecturale), « Risques technologiques » (risques) et « Environnement sonore » (nuisances).

Eu égard à son niveau de précision, on peut considérer que l'étude « Loi Barnier » vaut « Analyse des incidences sur l'environnement » pour ces trois thématiques.

On rappellera simplement les points suivants :

Thématique	Commentaire	Incidences notables prévisibles
Paysages et patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sur les sites faisant l'objet d'évolution substantielles : renforcement de l'intégration paysagère entre la RN11 et ses abords, par la mise en œuvre de dispositions adaptées à la configuration des lieux et à leur vocation future ;</li> <li>Maintien/renforcement de la mise en scène du Monument commémoratif.</li> </ul>	Incidences notables clairement positives.
Risques technologiques	La RN11, principale source de risque (Transport de Matières Dangereuses)	Pas d'évolution de la situation actuelle au niveau de la RN11, pas d'aggravation au niveau des sites concernés par les évolutions.
Environnement sonore	La RN11, principale source de nuisances	<p>Pas d'évolution de la situation actuelle au niveau de la RN11.</p> <p>Le seul secteur sur lequel l'accueil d'activités est nouveau (site des Renfermis) se trouve enclavé entre la RN11 et des activités existantes, sans habitation à proximité immédiate : pas d'apport de nouvelles nuisances pour la population.</p>

## 2- ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES AU NIVEAU DES AUTRES THEMATIQUES

Au niveau de la thématique **Sols/sous-sols**, on peut souligner que les évolutions envisagées ne remettent pas en question l'équilibre général du PLU :

- Les secteurs concernés par un passage en zone à vocation d'activités ne présentent pas d'enjeux agricoles : terrain de moto-cross sur le site 1, prairie non cultivée pour le site 3.
- Les évolutions envisagées visent une optimisation du foncier, afin de limiter les prélèvements sur l'agriculture : réduction des marges de recul, intégration de l'enclave des Renfermis dans la zone d'activités.

Sur le plan de la thématique **Milieux naturels & biodiversité**, on peut souligner que :

- Sur le site 1 (ISOBOX Technologies), l'évolution du PLU permet l'extension de l'entreprise sur un circuit de moto-cross (pas d'incidences notables sur ce point), mais aussi sur un espace naturel situé entre le bâtiment existant et le terrain de moto-cross : cet espace naturel est toutefois enclavé et de superficie limitée, et son optimisation semble préférable à une urbanisation en extension (sur des terrains non enclavés, naturels et/ou agricoles)
- Sur le site 2 (siège de la Communauté de Communes, discothèque...) et le site 3 (secteur des Renfermis) : le renforcement de la frange végétale par des essences locales va dans le sens d'un renforcement de la trame verte, et donc de la biodiversité.
- De manière spécifique sur le site 3 (secteur des Renfermis) :
  - L'ouverture à l'urbanisation d'une prairie entraîne la destruction de milieux naturels. Toutefois, il faut rappeler que ce secteur est enclavé : son optimisation semble préférable à une urbanisation en extension (sur des terrains non enclavés, naturels et/ou agricoles).
  - En outre, la section située à l'ouest du Monument commémoratif est intégralement maintenue en l'état (pas de possibilité d'y implanter des constructions ou installations), en conformité avec le SCOT : en effet, ce dernier identifie à ce niveau un corridor humide (cf. compléments à l'Etat Initial de l'Environnement).

Au niveau de la thématique **Cycle de l'eau**, on peut relever que les activités seront raccordées à l'assainissement collectif et que la gestion des eaux pluviales sera intégrée dans les différentes opérations.

Sur le plan des **Risques naturels**, les évolutions envisagées ne présentent pas d'incidences notables prévisibles.

Sur le plan de la **Qualité de l'air**, on peut relever que la diminution de la marge de recul permettra, au niveau du site 3 (secteur des Renfermis), l'implantation d'une aire de covoiturage : cette aire est positionnée de manière stratégique, à proximité immédiate d'un échangeur et du carrefour entre la RN11 et la RD115. Son utilisation limitera les déplacements motorisés, d'où une diminution de l'émission de gaz à effet de serre, ce qui constitue une incidence notable prévisible positive.

Sur le plan de la thématique **Energie**, un pont peut être fait avec la Qualité de l'air : l'utilisation de l'aire de covoiturage permettra de diminuer le nombre de véhicules en circulation, et donc la

consommation énergétique liée aux déplacements. Par ailleurs, l'extension de l'entreprise ISOBOX Technologies se fera nécessairement sous réserve d'un raccordement au gaz.

Sur le plan de la thématique **Déchets**, l'extension ou l'accueil de nouvelles activités entraînera nécessairement un accroissement du volume des déchets à un niveau local.

### 3- CONCLUSION AU TITRE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES SUR L'ENVIRONNEMENT

**Les incidences des évolutions envisagées sont à bien des égards positives. Si l'on fait le cumul de l'ensemble des incidences notables prévisibles identifiées, on peut considérer que l'incidence globale du projet de Révision allégée sur l'environnement est positive.**

### B- INCIDENCES AU TITRE DE NATURA 2000

La commune est concernée par Natura 2000. Par contre, aucun des secteurs concernés par les évolutions envisagées ne touche un site Natura 2000.

Les sites 1 et 2 sont les plus proches d'un site Natura 2000 : ils se trouvent à 2 kilomètres à vol d'oiseau. Le site 3 est un peu plus éloigné (2,7 kilomètres).

### 1- DESCRIPTION DES SITES NATURA 2000 CONCERNES

Les tableaux de description des espèces, habitats et habitats d'espèces des sites Natura 2000 qui se trouvent sur la Commune figurent en Annexes du présent document.

#### **DIRECTIVE « OISEAUX »**

Au niveau des sites concernés par la Révision allégée du PLU, on peut relever l'absence des espèces inventoriées à l'échelle du site Natura 2000, à l'exception d'une potentialité de présence des Busard Saint-Martin et Busard cendré.

#### **DIRECTIVE « HABITATS, FAUNE, FLORE »**

Au niveau des sites concernés par la Révision allégée du PLU, on peut souligner la non détection des espèces inventoriées à l'échelle du site Natura 2000.

Par contre, le site 3 (secteur des Renfermis) présente un habitat proche des prairies de fauche du 6510 (Prairies maigres de fauche de basse altitude).

---

## 2- BILAN ET PRECONISATIONS

Le bilan et les préconisations suivants peuvent être faits sur les secteurs concernés par la Révision allégée du PLU :

- Site 1 : **pas d'impact direct** sur les espèces des Directives « Oiseaux » et « Habitats, faune, flore » ;
- Site 2 : **préconisation de conservation des haies** aux abords de la propriété de la Communauté de Communes **ainsi que des arbres les plus âgés**.
- Site 3 : nous sommes en présence d'un **habitat proche des prairies de fauche du 6510, mais toutefois en-dehors de Natura 2000**. Ainsi, on peut considérer que la Révision allégée du PLU n'aura pas d'impact direct sur le site Natura 2000 à ce niveau.

De manière générale, concernant les espèces potentiellement présentes identifiées au titre de la Directive « Oiseaux », la préconisation majeure est que **les travaux devront se faire en-dehors de la période de nidification et d'envol des jeunes** (c'est-à-dire pas de travaux entre avril et août).

---

## 3- CONCLUSION AU TITRE DE NATURA 2000

Sous réserve du respect des préconisations évoquées ci-avant, on peut conclure que **le projet de Révision allégée du PLU aura des impacts négligeables sur Natura 2000, eu égard aux habitats, espèces et habitats d'espèces présents des Directives « Habitats, faune, flore » et « Oiseaux »**.

---

## C- CONCLUSION DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

L'analyse des incidences notables prévisibles sur l'environnement d'une part, et l'analyse des incidences au titre de Natura 2000 d'autre part, permettent de conclure à **l'absence d'incidences notables du projet de Révision allégée**.



### III - RESUME NON TECHNIQUE

#### 1- CONTEXTE GENERAL

La Commune a engagé une procédure de « Révision allégée » : l'objectif est de faire évoluer le Règlement du Plan Local d'Urbanisme (Règlement écrit et Règlement graphique) au niveau de la thématique du « développement économique ». Cette procédure a été menée en relation avec la Communauté de Communes du Canton de Courçon, qui détient la compétence « développement économique ».

Les évolutions envisagées portent uniquement sur le secteur de Beaux-Vallons. Elles sont de trois ordres :

- **Permettre le développement** de l'entreprise ISOBOX Technologies, en continuité de l'existant ;
- **Optimiser le foncier**, en intégrant notamment le secteur de Renfermis dans la Zone d'Activités et en réduisant la marge de recul inconstructible vis-à-vis de la RN11 (ce qui est possible par le biais d'une étude spécifique) ;
- **Gagner en cohérence**, en distinguant plus précisément des secteurs dédiés aux activités commerciales, et d'autres dédiés aux activités artisanales et industrielles.

#### 2- MODIFICATIONS APPORTEES AU ZONAGE

Les deux premiers points concernent le Règlement graphique (zonage) :

- Concernant le premier point, il s'agit d'**étendre la zone économique Ux dans le prolongement d'ISOBOX Technologies**, au détriment d'une zone 1AUxb (activités de loisirs bruyants) et d'une zone A (agricole). Cette extension est envisageable dans la mesure où ISOBOX Technologies est propriétaire des terrains concernés, et surtout où ils ne présentent pas d'enjeux agricoles (l'occupation des sols étant le fait du terrain de moto-cross). Ainsi, cette entreprise pourra s'étendre en continuité de l'existant (cf. ci-contre).



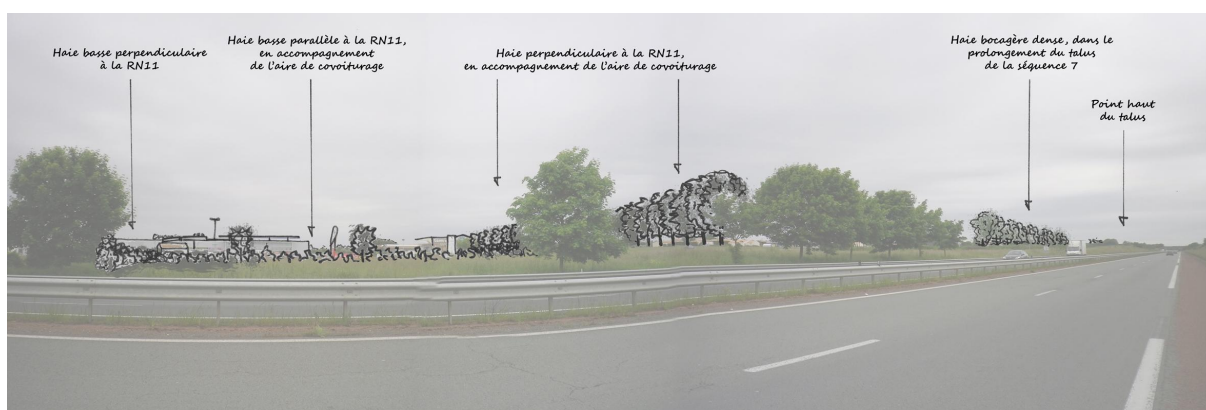
- Concernant le second point :
  - Il s'agit d'une part de **passer en zone économique 1AU** au **secteur des Renfermis**. Ce secteur est actuellement classé en A (agricole), mais ne présente aucun enjeu agricole. Au contraire, il est enclavé entre la RN11 (au sud-ouest) et des espaces à usage d'activités sur la commune voisine de Ferrières (au nord et à l'est).
  - Il s'agit d'autre part de **rendre constructible une partie plus importante au niveau du siège de la Communauté de Communes du Canton de Courçon** (au sud de la RN11), dans l'optique d'une extension future de cet équipement.

Les secteurs concernés sont en majorité situés dans une bande de 100 mètres de part et d'autre de la RN11 : cette bande est inconstructible, à moins de réaliser une étude spécifique « Loi Barnier », qui se base sur cinq critères : nuisances, sécurité, qualité architecturale, qualité de l'urbanisme, qualité des paysages.

Sur le plan des nuisances et de la sécurité, les évolutions envisagées ne posent pas de difficulté particulière : pas de renforcement des nuisances vis-à-vis de la RN11, pas de création de nouveaux accès sur la RN11.

Sur le plan de la qualité architecturale, de l'urbanisme et des paysages, une analyse a été réalisée : elle a permis de **préconiser un certain nombre d'orientations visant à renforcer l'intégration paysagère entre les sites concernés et la RN11**. Ces orientations sont adaptées à la topographie et au traitement paysager actuel, et ont été déclinées de manière précise sur chaque secteur (renforcement de la frange végétale, maintien des cônes de vue vers le Monument commémoratif sur le secteur des Renfermis, limitation des hauteurs des constructions dans certains cas de figure, etc.).

**Ces orientations garantissent une gestion qualitative des abords de la RN11, ce qui permet d'en rapprocher les constructions et installations. Le rendu escompté est figuré par des esquisses d'ambiance (cf. ci-après, par exemple).**



La frange nord de la RN11 : secteur des Renfermis.

Ainsi, **les marges de recul vis-à-vis de la RN11 ont évolué :**

- ISOBOX Technologies : passage à 50 mètres au niveau (dans la continuité des bâtiments existants) ;

- Secteur du siège de la Communauté de Communes : passage à 40 mètres (avec des objectifs de renforcement de la frange végétale) ;
- Secteur des Renfermis : passage à 30 m pour les aires de stationnement collectif, et à 40 mètres pour les autres installations et constructions (avec des objectifs de renforcement de la frange végétale et de préservation des vues sur le Monument commémoratif).

### 3- MODIFICATIONS APORTEES AU REGLEMENT ECRIT

Les conclusions de l'étude « Loi Barnier » ont également entraîné un ajustement du Règlement écrit :

- Mise en cohérence avec la diminution des marges de recul sur le Règlement graphique (zonage) pour les zones Ux et 1AUx ;
- Limitation de la hauteur pour les constructions pour la zone 1AUx, dans une logique d'intégration paysagère vis-à-vis de la RN11 ;
- Concernant les plantations le long de la RN11 : dérogation en termes de hauteur et renvoi à une Annexe précisant les essences végétales préconisées.

### 4- EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

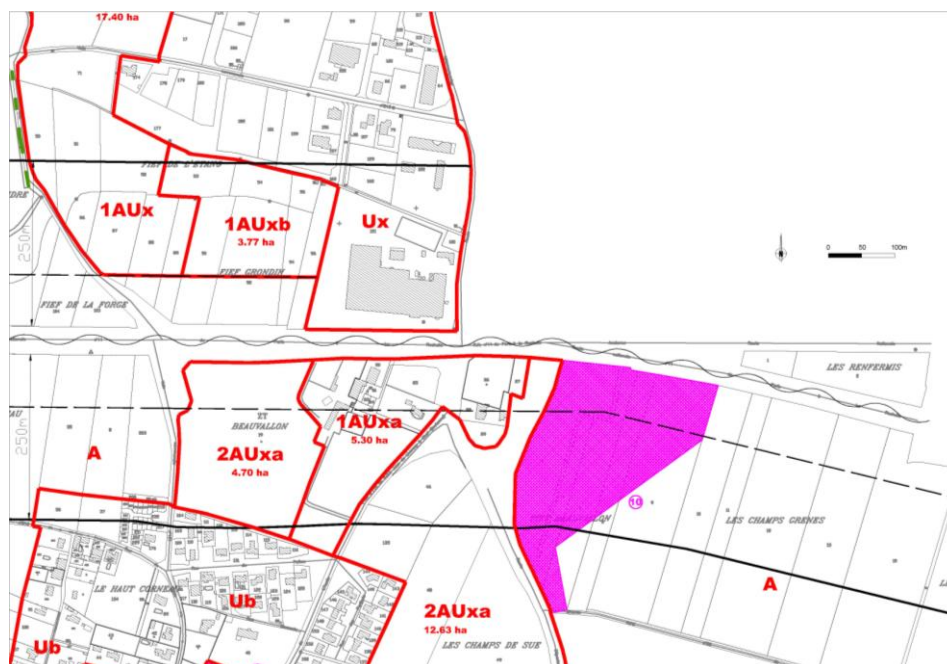
Enfin, le projet de révision allégée a fait l'objet d'une Evaluation environnementale : son objectif est de déterminer quelles sont les incidences de l'évolution du PLU sur l'environnement, que ce soit de manière générale ou au titre de Natura 2000.

L'analyse a permis de conclure à l'absence d'incidences notables prévisibles sur l'environnement, et de préciser les préconisations à mettre en œuvre concernant les incidences sur Natura 2000.

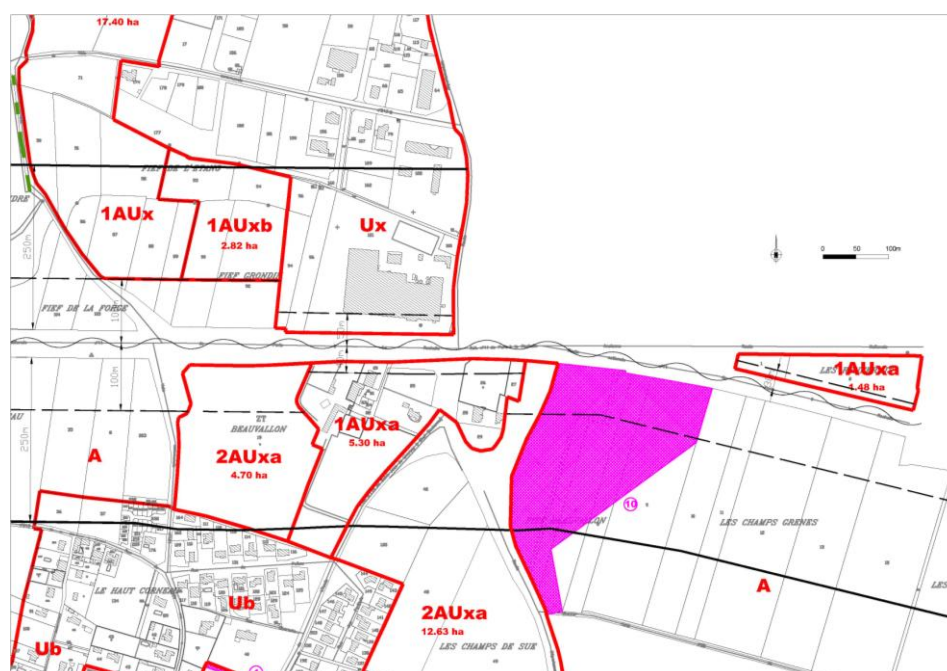
## IV - ANNEXES

### 1- EXTRAITS DU REGLEMENT GRAPHIQUE MODIFIE

#### A- PLU DE 2012



#### B- REVISION ALLEE N°1 DU PLU



## 2- EXTRAITS DU REGLEMENT ECRIT MODIFIE

Les extraits du Règlement qui suivent reprennent à chaque fois les articles modifiés de manière exhaustive. Les ajouts figurent en **bleu**, les suppressions en **bleu-rayé**.

### A- ZONE UX

#### **ARTICLE UX 6 IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

##### ***Constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif***

Les constructions devront s'implanter soit à l'alignement, soit en retrait.

##### ***Autres constructions***

Les constructions devront s'implanter en retrait de 5 m minimum de l'alignement des voies.

~~En outre, les constructions devront s'implanter à 100 m minimum de l'axe des autoroutes et déviations, et 75 m minimum de l'axe des routes à grande circulation.~~

**En outre, les constructions devront s'implanter à 50 m minimum de l'axe de la RN11.**

Ces retraits ne s'appliquent pas :

- Aux constructions et installations liées et nécessaires aux infrastructures routières,
- Aux services publics exigeant la proximité des infrastructures routières,
- Aux réseaux d'intérêt public,
- A l'adaptation, la réfection ou l'extension des constructions existantes.

Toutefois, des implantations autres que celles prévues ci-dessus peuvent être autorisées lorsque le projet de construction jouxte une construction existante de valeur ou en bon état, implanté dans le même alignement et sous réserve de présenter une unité architecturale avec celle-ci.

Lorsque le projet concerne une extension de construction existante ne respectant pas ces règles, il pourra être réalisé en prolongement de l'existant sans réduction de la marge de recul.

---

**B- ZONE 1AUX****ARTICLE 1 AUX 6      IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES*****Constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif***

Les constructions devront s'implanter soit à l'alignement, soit en retrait.

***Autres constructions***

Les constructions devront s'implanter en retrait de 5 m minimum de l'alignement des voies.

~~En outre, les constructions devront s'implanter à 100 m minimum de l'axe des autoroutes et déviations, et 75 m minimum de l'axe des routes à grande circulation.~~

En outre :

- Les installations à usage de stationnement collectif devront s'implanter à 30 m minimum de l'axe de la RN11 ;
- Toutes les autres constructions et installations devront s'implanter à 40 m minimum de l'axe de la RN11.

Ces retraits ne s'appliquent pas :

- Aux constructions et installations liées et nécessaires aux infrastructures routières,
- Aux services publics exigeant la proximité des infrastructures routières,
- Aux réseaux d'intérêt public,
- A l'adaptation, la réfection ou l'extension des constructions existantes.

Toutefois, des implantations autres que celles prévues ci-dessus peuvent être autorisées lorsque le projet de construction jouxte une construction existante de valeur ou en bon état, implanté dans le même alignement et sous réserve de présenter une unité architecturale avec celle-ci.

Lorsque le projet concerne une extension de construction existante ne respectant pas ces règles, il pourra être réalisé en prolongement de l'existant sans réduction de la marge de recul.

**ARTICLE 1 AUX 10      HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

Il n'est pas fixé de hauteur maximale pour les ouvrages techniques tels que silos, cuves, ponts roulants..., ainsi que pour les poteaux, pylônes, antennes...

Les sous-sols sont interdits.

***Tous secteurs, sauf secteur 1AUxa***

La hauteur maximale autorisée est de 9 mètres au faîtage ou à l'acrotère.

Dans tous les cas, un dépassement est autorisé en fonction d'impératifs techniques justifiés.



---

**En secteur 1AUxa**

**La hauteur maximale autorisée est de :**

- **9 mètres au faîtage ou à l'acrotère pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif ;**
- **6 mètres au faîtage ou à l'acrotère pour les autres constructions et installations.**

**Dans tous les cas, un dépassement est autorisé en fonction d'impératifs techniques justifiés.**

**ARTICLE 1 AUX 11 ASPECT EXTERIEUR - PLANTATIONS - CLOTURES**

Les architectures qui ne s'inscrivent pas dans la continuité de l'architecture traditionnelle sont autorisées, notamment dans le cadre d'opération Haute Qualité Environnementale ou d'aménagement durable.

Il n'est pas fixé de règles particulières pour les vérandas.

**1. Limites du présent règlement**

Quelles que soient les dispositions qui suivent relatives aux règles de toitures, de clôtures, à l'aspect extérieur des bâtiments à édifier ou à modifier, l'article R.111-21 du Code de l'urbanisme s'applique et demeure opposable au pétitionnaire :

*« Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales. »*

**2. Aspect extérieur – toitures - clôtures**

Tout projet de construction devra présenter un volume, une implantation et un aspect résultant d'une démarche architecturale, et permettant une bonne intégration dans l'environnement.

Les clôtures ne sont pas obligatoires. Les clôtures minérales opaques sont interdites : seules sont autorisées les clôtures en grillage soudé. La hauteur des clôtures n'excédera pas 2,00 mètres.

**Toutefois, aux abords de la RN11, les clôtures végétales pourront avoir une hauteur supérieure ; elles seront constituées d'essences locales (cf. Annexe au présent Règlement).**

Les teintes claires non vives et non criardes sont seules autorisées.

L'emploi à nu des matériaux est interdit.

## C- ANNEXE

	Nom commun	Nom latin
<b>Haut jet</b>	Bouleau verruqueux	<i>Betula pendula ou verrucosa</i>
	Chêne pubescent	<i>Quercus pubescens</i>
	Chêne sessile	<i>Quercus petraea</i>
	Chêne chevelu	<i>Quercus Cerris</i>
	Merisier	<i>Prunus avium</i>
	Noyer commun	<i>Juglans regia</i>
	Orme résistant	<i>Ulmus resista</i>
	Alisier torminal	<i>Sorbus torminalis</i>
<b>Moyen jet</b>	Frêne commun	<i>Fraxinus excelsior</i>
	Erable champêtre	<i>Acer campestre</i>
	Poirier commun	<i>Pyrus pyraeaster</i>
	Cognassier	<i>Cydonia vulgaris</i>
	Pommier commun	<i>Malus sylvestris</i>
	Prunier myrobolan	<i>Prunus ceracifera</i>
<b>Buissonnant</b>	Cerisier Sainte Lucie	<i>Prunus mahaleb</i>
	Coudrier noisetier	<i>Corylus avellana</i>
	Aubépine monogyne	<i>Crataegus monogyna</i>
	Cornouiller mâle	<i>Cornus mas</i>
	Crnouiller sanguin	<i>cornus sanguinea</i>
	Fusain d'Europe	<i>Euonymus europaeus</i>
	Nerprun purgatif	<i>Rhamnus catharticus</i>
	Prunellier	<i>Prunus spinosa</i>
	Sureau noir	<i>Sambucus nigra</i>
	Troène vulgaire	<i>Ligustrum vulgare</i>

### 3- DESCRIPTION DES SITES NATURA 2000

Les tableaux ci-après décrivent les espèces, habitats et habitats d'espèces des sites Natura 2000 qui se trouvent sur la Commune de Saint-Sauveur-d'Aunis.

#### DIRECTIVE « OISEAUX »

OISEAUX visés à l'Annexe I de la directive 79/409/CEE du Conseil

CODE	NOM	STATUT	TAILLE MIN.	TAILLE MAX.	ABONDANCE	POPULATION	CONSERVATION	ISOLEMENT
A001	<i>Gavia stellata</i>	Hivernage			Présente		Bonne	Non-isolée
A021	<i>Botaurus stellaris</i>	Concentration			Présente		Moyenne	Non-isolée
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	Reproduction	0	1	Présente	2%≥p>0%	Moyenne	Non-isolée
A023	<i>Nycticorax nycticorax</i>	Reproduction	112	112	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
A024	<i>Ardeola ralloides</i>	Hivernage			Présente			
A026	<i>Egretta garzetta</i>	Hivernage			Présente	2%≥p>0%	Excellente	Non-isolée
		Reproduction	550	550	Présente	2%≥p>0%	Excellente	Non-isolée
A027	<i>Egretta alba</i>	Hivernage	2	2	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Marginale
A029	<i>Ardea purpurea</i>	Reproduction	204	204	Présente	15%≥p>2%	Bonne	Non-isolée
A030	<i>Ciconia nigra</i>	Concentration	1	10	Présente		Excellente	Marginale
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Concentration			Présente	15%≥p>2%	Excellente	Non-isolée
		Reproduction	10	10	Présente	15%≥p>2%	Excellente	Non-isolée
A034	<i>Platalea leucorodia</i>	Concentration	20	30	Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage			Présente		Bonne	Non-isolée
A151	<i>Philomachus pugnax</i>	Concentration	0	2 000	Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage	0	11	Présente		Bonne	Non-isolée
		Reproduction	0	2	Présente		Bonne	Non-isolée
A157	<i>Limosa lapponica</i>	Concentration	350	1 500	Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage	350	550	Présente		Bonne	Non-isolée
A166	<i>Tringa glareola</i>	Concentration	80	80	Présente		Bonne	Non-isolée
A094	<i>Pandion haliaetus</i>	Concentration	1	10	Présente		Excellente	Non-isolée
A098	<i>Falco columbarius</i>	Concentration			Présente		Excellente	Non-isolée
		Hivernage			Présente		Excellente	Non-isolée
A037	<i>Cygnus columbianus bewickii</i>	Concentration	0	1	Présente		Bonne	Marginale
		Hivernage	0	1	Présente		Bonne	Marginale
A038	<i>Cygnus cygnus</i>	Concentration	0	1	Présente		Bonne	Marginale
A045	<i>Branta leucopsis</i>	Concentration			Présente		Excellente	Marginale
		Hivernage	2	11	Présente		Excellente	Marginale
A072	<i>Pernis apivorus</i>	Reproduction			Présente	Non significative		
A073	<i>Milvus migrans</i>	Concentration			Présente	2%≥p>0%	Excellente	Non-isolée
		Reproduction	10	100	Présente	2%≥p>0%	Excellente	Non-isolée
A074	<i>Milvus milvus</i>	Concentration			Présente		Bonne	Non-isolée
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>	Hivernage	0	2	Présente			
A080	<i>Circus gallicus</i>	Concentration	1	10	Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage			Présente		Bonne	Non-isolée
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	Hivernage	60	68	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
		Reproduction	10	100	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée

CODE	NOM	STATUT	TAILLE MIN.	TAILLE MAX.	ABONDANCE	POPULATION	CONSERVATION	ISOLEMENT
A082	<i>Circus cyaneus</i>	Hivernage			Présente		Bonne	Non-isolée
A084	<i>Circus pygargus</i>	Concentration			Présente	15%≥p>2%	Bonne	Non-isolée
		Reproduction	10	100	Présente	15%≥p>2%	Bonne	Non-isolée
A103	<i>Falco peregrinus</i>	Concentration			Présente		Excellente	Non-isolée
		Hivernage			Présente		Excellente	Non-isolée
A119	<i>Porzana porzana</i>	Concentration			Présente	2%≥p>0%	Moyenne	Isolée
		Reproduction			Présente	2%≥p>0%	Moyenne	Isolée
A121	<i>Porzana pusilla</i>	Concentration			Présente			
A122	<i>Crex crex</i>	Reproduction	10	10	Présente	2%≥p>0%	Moyenne	Marginale
A127	<i>Grus grus</i>	Concentration			Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage	24	61	Présente		Bonne	Non-isolée
A128	<i>Tetrax tetrax</i>	Concentration			Présente		Moyenne	Non-isolée
A131	<i>Himantopus himantopus</i>	Concentration			Présente	15%≥p>2%	Bonne	Non-isolée
		Reproduction	88	88	Présente	15%≥p>2%	Bonne	Non-isolée
A132	<i>Recurvirostra avosetta</i>	Concentration	1 000	1 500	Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage	2 075	8 000	Présente		Bonne	Non-isolée
A133	<i>Burhinus oedicnemus</i>	Concentration			Présente	Non significative		
		Reproduction			Présente	Non significative		
A138	<i>Charadrius alexandrinus</i>	Concentration			Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
		Hivernage	0	4	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
		Reproduction	10	10	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
A139	<i>Charadrius morinellus</i>	Concentration			Présente			
A140	<i>Pluvialis apricaria</i>	Concentration	4 500	5 000	Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage	980	1 680	Présente		Bonne	Non-isolée
A170	<i>Phalaropus lobatus</i>	Concentration			Présente		Excellente	Marginale
		Hivernage	1	10	Présente		Excellente	Marginale
A176	<i>Larus melanocephalus</i>	Concentration			Présente		Excellente	Non-isolée
		Hivernage			Présente		Excellente	Non-isolée
A177	<i>Larus minutus</i>	Concentration	1 500	2 000	Présente		Bonne	Non-isolée
A189	<i>Gelochelidon nilotica</i>	Concentration			Présente		Bonne	Marginale
A190	<i>Sterna caspia</i>	Concentration	5	5	Présente		Excellente	Marginale
A191	<i>Sterna sandvicensis</i>	Concentration	350	350	Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage	8	12	Présente		Bonne	Non-isolée
A193	<i>Sterna hirundo</i>	Concentration			Présente		Bonne	Non-isolée
A194	<i>Sterna paradisaea</i>	Concentration			Présente		Excellente	Non-isolée
A195	<i>Sterna albifrons</i>	Concentration			Présente		Bonne	Non-isolée
A196	<i>Chlidonias hybridus</i>	Concentration			Présente		Moyenne	Non-isolée
A197	<i>Chlidonias niger</i>	Concentration	100	200	Présente	15%≥p>2%	Moyenne	Non-isolée
		Reproduction	27	37	Présente	15%≥p>2%	Moyenne	Non-isolée
A222	<i>Asio flammeus</i>	Concentration			Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
		Hivernage	30	200	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
		Reproduction	0	5	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>	Reproduction			Présente	2%≥p>0%	Excellente	Non-isolée
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Concentration			Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
		Hivernage			Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
		Reproduction	10	50	Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
		Résidence			Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée

CODE	NOM	STATUT	TAILLE MIN.	TAILLE MAX.	ABONDANCE	POPULATION	CONSERVATION	ISOLEMENT
A234	<i>Picus canus</i>	Reproduction			Présente	Non significative		
A243	<i>Calandrella brachydactyla</i>	Reproduction			Présente	Non significative		
A255	<i>Anthus campestris</i>	Reproduction			Présente	2%≥p>0%	Moyenne	Non-isolée
A338	<i>Lanius collurio</i>	Reproduction			Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
A272	<i>Luscinia svecica</i>	Reproduction	200	300	Présente	15%≥p>2%	Bonne	Non-isolée
A294	<i>Acrocephalus paludicola</i>	Concentration			Présente	Non significative		
A302	<i>Sylvia undata</i>	Concentration			Présente	2%≥p>0%	Bonne	Non-isolée
A002	<i>Gavia arctica</i>	Concentration			Présente		Bonne	Non-isolée
A003	<i>Gavia immer</i>	Concentration			Présente		Bonne	Non-isolée
		Hivernage			Présente		Bonne	Non-isolée
A007	<i>Podiceps auritus</i>	Hivernage			Présente			

### DIRECTIVE « HABITATS FAUNE FLORE »

MAMMIFERES visés à l'Annexe II de la directive 92/43/CEE du Conseil

CODE	NOM	STATUT	TAILLE MIN.	TAILLE MAX.	ABONDANCE
1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Résidence			Présente
1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Résidence			Présente
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	Reproduction	30		Présente
1355	<i>Lutra lutra</i>	Résidence			Présente
1356	<i>Mustela lutreola</i>	Résidence			Présente

AMPHIBIENS visés à l'Annexe II de la directive 92/43/CEE du Conseil

CODE	NOM	STATUT	TAILLE MIN.	TAILLE MAX.	ABONDANCE
1166	<i>Triturus cristatus</i>	Résidence			Présente

POISSONS visés à l'Annexe II de la directive 92/43/CEE du Conseil

CODE	NOM	STATUT	TAILLE MIN.	TAILLE MAX.	ABONDANCE
1095	<i>Petromyzon marinus</i>	Résidence			Présente
1099	<i>Lampetra fluviatilis</i>	Résidence			Présente
1096	<i>Lampetra planeri</i>	Résidence			Présente
1102	<i>Alosa alosa</i>	Résidence			Présente
1103	<i>Alosa fallax</i>	Résidence			Présente
1106	<i>Salmo salar</i>	Résidence			Présente

INVERTEBRES visés à l'Annexe II de la directive 92/43/CEE du Conseil

CODE	NOM	STATUT	TAILLE MIN.	TAILLE MAX.	ABONDANCE
1083	<i>Lucanus cervus</i>	Résidence			Présente
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	Résidence			Présente
1087	<i>Rosalia alpina</i>	Résidence			Présente
1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	Résidence			Présente
1060	<i>Lycaena dispar</i>	Résidence			Présente
1059	<i>Maculinea teleius</i>	Résidence			Présente
1044	<i>Coenagrion mercuriale</i>	Résidence			Présente
1041	<i>Oxygastra curtisii</i>	Résidence			Présente



## PLANTES visés à l'Annexe II de la directive 92/43/CEE du Conseil

CODE	NOM	STATUT	TAILLE MIN.	TAILLE MAX.	ABONDANCE
1428	<i>Marsilea quadrifolia</i>	Résidence			Présente

## HABITATS

CODE - INTITULE	COUVERTURE	SUPERFICIE (ha)	REPRESENTATIVITE	SUPERFICIE RELATIVE	CONSERVATION
1110 - Bacs de sable à faible couverture permanente d'eau marine	1%	203,23	Excellente	15%≥p>2%	Bonne
1130 - Estuaires	1%	203,23	Excellente	2%≥p>0	Bonne
1140 - Replats boueux ou sableux exondés à marée basse	15%	3 048,45	Excellente	15%≥p>2%	Bonne
1150 - Lagunes côtières *	< 0.01%	0	Excellente	2%≥p>0	Bonne
1210 - Végétation annuelle des laissés de mer	< 0.01%	0	Excellente	2%≥p>0	Excellente
1310 - Végétations pionnières à Salicornia et autres espèces annuelles des zones boueuses et sableuses	2%	406,46	Excellente	2%≥p>0	Bonne
1320 - Prés à Spartina (Spartinion maritima)	1%	203,23	Excellente	2%≥p>0	Bonne
1330 - Prés-salés atlantiques (Glaucio-Puccinellietalia maritima)	5%	1 016,15	Excellente	2%≥p>0	Bonne
1410 - Prés-salés méditerranéens (Juncetalia maritimi)	27%	5 487,21	Excellente	15%≥p>2%	Bonne
1420 - Fourrés halophiles méditerranéens et thermo-atlantiques (Sarcocornietea fruticosi)	3%	609,69	Excellente	2%≥p>0	Bonne
2120 - Dunes mobiles du cordon littoral à Ammophila arenaria (dunes blanches)	1%	203,23	Excellente	2%≥p>0	Moyenne
3140 - Eaux oligomésotrophes calcaires avec végétation benthique à Chara spp.	< 0.01%	0	Excellente	2%≥p>0	Moyenne
3150 - Lacs eutrophes naturels avec végétation du Magnopotamion ou de l'Hydrocharition	5%	1 016,15	Excellente	2%≥p>0	Excellente
6210 - Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (Festuco-Brometalia) (* sites d'orchidées remarquables)	4%	812,92	Excellente	2%≥p>0	Moyenne
6410 - Prairies à Molinia sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux (Molinion caeruleae)	< 0.01%	0	Bonne	2%≥p>0	Moyenne
6430 - Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin	4%	812,92	Excellente	2%≥p>0	Bonne
6510 - Prairies maigres de fauche de basse altitude (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	1%	203,23	Excellente	2%≥p>0	Bonne
7210 - Marais calcaires à Cladium mariscus et espèces du Caricion davallianae *	< 0.01%	0	Excellente	2%≥p>0	Bonne
7230 - Tourbières basses alcalines	< 0.01%	0	Bonne	2%≥p>0	Moyenne
91E0 - Forêts alluviales à Alnus glutinosa et Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) *	1%	203,23	Excellente	2%≥p>0	Bonne

\* Habitats prioritaires

