



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE ANGLIERS

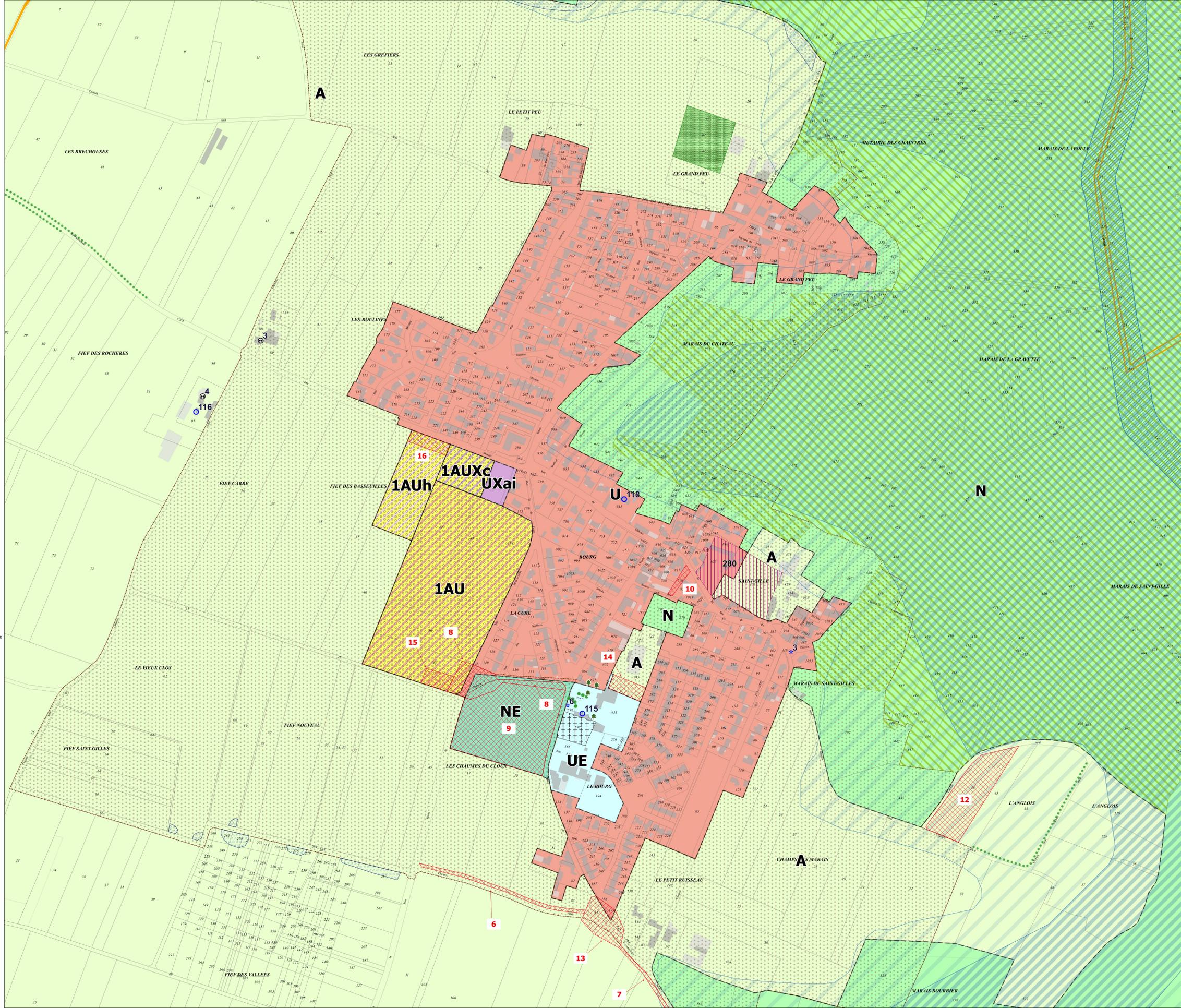


RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

Approuvé par le conseil communautaire, le 19/05/2021

| PLAN N° ANG1 | ELABORATION | MODIFICATIONS | REVISIONS |
|--|--|---------------|-----------|
| ECHELLE 1/2000 | Arrêt le 23/10/2019 Approbation le 19/05/2021 | | |
| <p>CONCEPTION: Urbanisme - urbanisme et architecte d'entreprise - URBANISME - URBANISME - URBANISME</p> <p>DESIGN: URBANISME - URBANISME - URBANISME</p> <p>FOND CADASTRAL: Cadastre (E2020) - Avril 2019</p> <p>MAIRIE ANGULÊME</p> | | | |

- Légende**
- ZONES URBAINES**
- U : Zone urbaine
 - UE : Zone urbaine à vocation d'équipement
 - UXai : Zone urbaine à vocation économique (industrie et artisanat)
- ZONES A URBANISER**
- 1AU : Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle
 - 1AUh : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'hébergement
 - 1AUXc : Zone à urbaniser à court terme à vocation économique (commercial)
- ZONES AGRICOLES**
- A : Zone agricole
- ZONES NATURELLES**
- N : Zone naturelle
 - NE : Zone d'équipements à vocation naturelle
- ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**
- Boisement protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé
 - OAP sectorielle simple
 - Orientation d'aménagement et de programmation liée aux limites urbaines à protéger
 - Réservoirs bocagers remarquables au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Site bâti remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 - Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Zone fréquemment inondée
 - Zone exceptionnellement inondée
 - Alignement d'arbres protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme
 - Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 - Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- HABILLAGES DU PLAN**
- Limite communale des communes du PLUI (source cadastre)



Emplacements réservés

| N° | Désignation | Bénéficiaire | Emprise | Commune |
|----|--|---------------------|----------|----------|
| 6 | Elargissement voirie | Commune de ANGLIERS | 1519 m² | ANGLIERS |
| 7 | Elargissement voirie | Commune de ANGLIERS | 2708 m² | ANGLIERS |
| 8 | Elargissement voirie et motif : carrefour | Commune de ANGLIERS | 4423 m² | ANGLIERS |
| 9 | Création espace vert - parcours santé | Commune de ANGLIERS | 19816 m² | ANGLIERS |
| 10 | Cheminement doux | Commune de ANGLIERS | 538 m² | ANGLIERS |
| 12 | Agrandissement lagunes (STEP) | Commune de ANGLIERS | 9107 m² | ANGLIERS |
| 13 | Aménagement de carrefour | Commune de ANGLIERS | 3503 m² | ANGLIERS |
| 14 | Agrandissement espace de jeux de loisirs | Commune de ANGLIERS | 1426 m² | ANGLIERS |
| 15 | Création d'équipement public ou de services | Commune d'ANGLIERS | 1240 m² | ANGLIERS |
| 16 | Aménagement entrée de zone et création espace paysager | Commune d'ANGLIERS | 1350 m² | ANGLIERS |

Changement de destination autorisé

| N° | Libellé | Type / Détail | Commune |
|----|--|---------------|----------|
| 3 | Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme | grange | ANGLIERS |
| 4 | Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme | grange | ANGLIERS |

Patrimoine

| N° | Libellé | Type / Détail | Commune |
|-----|--|---------------|----------|
| 280 | Site bâti remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme | | ANGLIERS |

| N° | Libellé | Type / Détail | Commune |
|-----|---|-------------------|----------|
| 3 | Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme | Puits | ANGLIERS |
| 6 | Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme | Calvaire | ANGLIERS |
| 115 | Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme | Eglise | ANGLIERS |
| 116 | Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme | Moulin | ANGLIERS |
| 118 | Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme | Maison bourgeoise | ANGLIERS |

