DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE LA LAIGNE

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

Approuvé par le conseil communautaire, le 19/05/2021

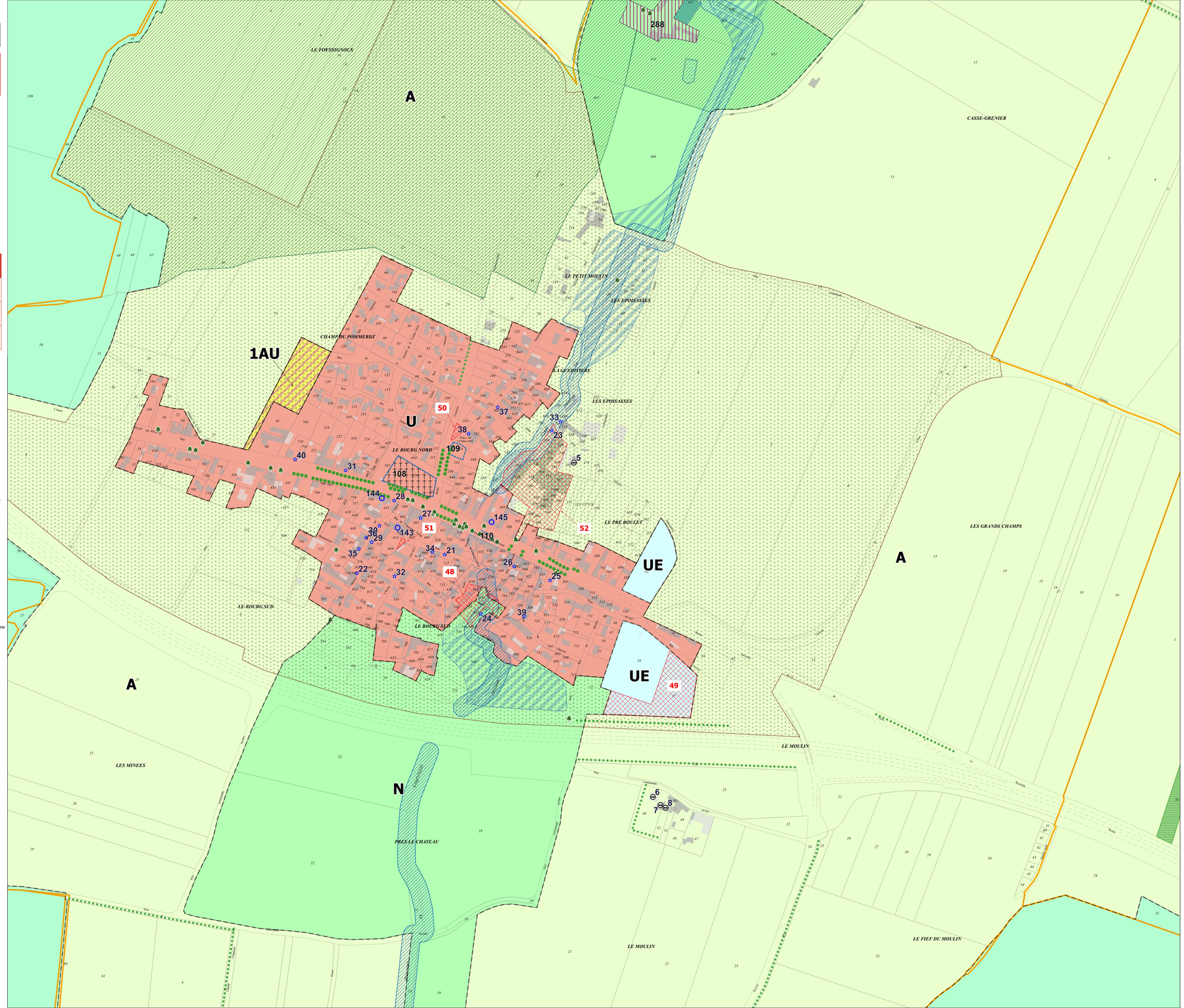
PLAN N° LAL1	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1/2000	Arrêt le 23/10/2019 Approbation le 19/05/2021		

CONCEPTION
Urbanisme & Paysage - urbaniste et architecte
2 chemin Rocas, 75001 LA CIBIOCHE
Collaborateurs: Ecotone Paysage, Les Ecrit Imprimés, ASTYM, Ouest Aménagement

DESIGN
Intégrale Cartographie
32 TER Avenue de Genève, 74000 ANNECY

FOND CADASTRAL
Mise à jour : Janvier - Avril 2019
Droits de l'Etat réservés
Diffusion www.cadastre.gouv.fr
MAJ Mir cadastral
Février 2021

Edition cartographique n°3 du 07/05/2021



Légende

ZONES URBAINES

- U : Zone urbaine
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipement

ZONES A URBANISER

- 1AU : Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle

ZONES AGRICOLES

- A : Zone agricole

ZONES NATURELLES

- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle protégée

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Boisement protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Boisement remarquable protégé au titre de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
- Corridors écologiques terrestres remarquables protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé
- Espace public remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- OAP sectorielle simple
- Orientation d'aménagement et de programmation liée aux lisières urbaines à protéger
- Site bâti remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Zone fréquemment inondée
- Zone exceptionnellement inondée
- Alignement d'arbres protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme
- Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

HABILLAGE DU PLAN

- Limite communale des communes du PLUI (source cadastre)

Emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Emprise	Commune
48	Emplacement paysager autour du lavoir	Commune de LA LAIGNE	2946 m²	LA LAIGNE
49	Construction d'une salle des fêtes	Commune de LA LAIGNE	8113 m²	LA LAIGNE
50	Aménagement et mise en sécurité d'un carrefour	Commune de LA LAIGNE	290 m²	LA LAIGNE
51	Agrandissement de la cour d'école	Commune de LA LAIGNE	102 m²	LA LAIGNE
52	Aménagement d'espaces verts et création équipements d'intérêt collectif	Commune de LA LAIGNE	11635 m²	LA LAIGNE

Changement de destination autorisé

N°	Libellé	Type / Détail	Commune
5	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme	non renseigné	LA LAIGNE
6	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme	non renseigné	LA LAIGNE
7	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme	non renseigné	LA LAIGNE
8	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme	non renseigné	LA LAIGNE

Patrimoine

N°	Libellé	Commune
108	Espace public remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	LA LAIGNE
109	Espace public remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	LA LAIGNE
110	Espace public remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	LA LAIGNE
288	Site bati remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	LA LAIGNE

N°	Libellé	Type / Détail	Commune
21	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Petit batiment	LA LAIGNE
22	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Piliers en pierre	LA LAIGNE
23	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Ancien lavoir - piliers en pierre	LA LAIGNE
24	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Ancien lavoir restauré	LA LAIGNE
25	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Ancien puits	LA LAIGNE
26	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Four à pain	LA LAIGNE
27	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Puits	LA LAIGNE
28	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Puits (entre rue et cours)	LA LAIGNE
29	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Four à pain	LA LAIGNE
30	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Cave ancienne voutée	LA LAIGNE
31	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Puits en façade	LA LAIGNE
32	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Puits de la Bardonnière	LA LAIGNE
33	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Puits sur ruisseau	LA LAIGNE
34	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Porte datée façade nord	LA LAIGNE
35	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Pierres remarquables façade Est	LA LAIGNE
36	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Porte ancienne (maçonnerie)	LA LAIGNE
37	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Façade (porte ancienne)	LA LAIGNE
38	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Façade/toiture salle des fêtes	LA LAIGNE
39	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Pierres sculptées	LA LAIGNE
40	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	piliers	LA LAIGNE
143	Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Eglise	LA LAIGNE
144	Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Ancienne auberge	LA LAIGNE
145	Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Ancien relais de poste	LA LAIGNE