

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE LE GUÉ D'ALLERÉ

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

Approuvé par le conseil communautaire, le 19/05/2021

PLAN N° LEG1

ELABORATION

MODIFICATIONS

REVISIONS

ECHELLE 1/2000

Arrêt le 23/10/2019

Approbation le 19/05/2021

CONCEPTION

DESIGN

FOND CADASTRAL

LEGÈNDE

ZONES URBAINES

ZONES A URBANISER

ZONES AGRICOLES

ZONES NATURELLES

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

HABILLAGE DU PLAN

U : Zone urbaine

UE : Zone urbaine à vocation d'équipement

UX : Zone urbaine à vocation économique (généraliste)

1AU : Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle

1AUXai : Zone à urbaniser à court terme à vocation économique (industrie et artisanat)

A : Zone agricole

N : Zone naturelle

Boisement protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Emplacement réservé

OAP densification habitat

OAP sectorielle simple

Orientation d'aménagement et de programmation liée aux isitières urbaines à protéger

Réservoirs bocagers remarquables au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Site bâti remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Zone fréquemment inondée

Zone exceptionnellement inondée

Alignement d'arbres protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme

Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Limite communale des communes du PLUI (source cadastre)

Emplacements réservés				
N°	Désignation	Bénéficiaire	Emprise	Commune
61	Extension du terrain de sport	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	4507 m²	LE GUÉ D'ALLERÉ
62	Extension du cimetière	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	1560 m²	LE GUÉ D'ALLERÉ
63	Extension du cimetière	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	592 m²	LE GUÉ D'ALLERÉ
64	Création d'un fossé	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	1263 m²	LE GUÉ D'ALLERÉ
65	Extension aire maison communale de centre bourg	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	1704 m²	LE GUÉ D'ALLERÉ
66	Création d'un chemin	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	1367 m²	LE GUÉ D'ALLERÉ
67	Extension STEP	Eau 37	5513 m²	LE GUÉ D'ALLERÉ
68	construction salle des fêtes et espaces de loisirs	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	8197 m²	LE GUÉ D'ALLERÉ

Changement de destination autorisé		
N°	Libellé	Type / Détail
9	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme	non renseigné

Patrimoine		
N°	Libellé	Commune
289	Site bâti remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	LE GUÉ D'ALLERÉ
290	Site bâti remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	LE GUÉ D'ALLERÉ

N°	Libellé	Type / Détail	Commune
146	Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Maison de villégiature	LE GUÉ D'ALLERÉ
147	Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	gare	LE GUÉ D'ALLERÉ