

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME

PLUih

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE SAINT CYR DU DORET

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

Approuvé par le conseil communautaire, le 19/05/2021

PLAN N° STC1

ECHELLE 1/2000

ELABORATION

Arrêt le 23/10/2019
Approbation le 19/05/2021

MODIFICATIONS

REVISIONS

CONCEPTION

MAIRIE - Urbanisme, urbanité et architecture
2 Impasse Rivière, 17100 SAINT CYR DU DORET

DESIGN

101500 Cartographie
101 700 Avenue de Grolleux, 17000 ANCOISSE
MAIRIE - Urbanisme

FOND CADASTRAL

Quartier 020101 - Avril 2019
Détail: www.cadastre.gouv.fr
Mise à jour 2021

Édition cartographique n°3 du 07/05/2021

Légende

ZONES URBAINES

U : Zone urbaine

Uh : Zone urbaine à vocation d'hébergement

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

ZONES A URBANISER

1AU : Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle

ZONES AGRICOLES

A : Zone agricole

Ap : Zone agricole protégée

ZONES NATURELLES

N : Zone naturelle

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

Boisement protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Boisement remarquable protégé au titre de l'article L113-1 du code de l'urbanisme

Corridors écologiques terrestres remarquables protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Élément de petit patrimoine remarquable non bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Emplacement réservé

OAP densification habitat

OAP sectorielle simple

Orientation d'aménagement et de programmation liée aux islières urbaines à protéger

Réservoirs bocagers remarquables au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Zone exceptionnellement inondée

Corridors écologiques terrestres remarquables protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Espace public remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Haie remarquable protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Arbre remarquable protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

HABILLAGE DU PLAN

Limite communale des communes du PLUI (source cadastre)

Emplacements réservés				
N°	Désignation	Bénéficiaire	Emprise	Commune
105	Création d'un fossé	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	972 m²	SAINT-CYR-DU-DORET
106	Chemin piéton et haie	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	1694 m²	SAINT-CYR-DU-DORET
107	Chemin piéton longeant la RD 206 - Margot	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	509 m²	SAINT-CYR-DU-DORET
108	Liaison douce	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	101 m²	SAINT-CYR-DU-DORET
109	Reprofilage ou élargissement de l'AFR - Margot	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	1885 m²	SAINT-CYR-DU-DORET

Changement de destination autorisé

Patrimoine		
N°	Libellé	Type / Détail
91	Espace public remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Pont 322-05-F
92	Espace public remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Pont 322-06-F

N°	Libellé	Commune
83	Élément de petit patrimoine remarquable non bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	SAINT-CYR-DU-DORET

N°	Libellé	Type / Détail	Commune
72	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Monument aux morts	SAINT-CYR-DU-DORET
73	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Stèle du souvenir	SAINT-CYR-DU-DORET
74	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Puits	SAINT-CYR-DU-DORET
249	Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Mairie	SAINT-CYR-DU-DORET
250	Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Logis de la commanderie	SAINT-CYR-DU-DORET
251	Immeuble remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Pignonnier du logis de la commanderie	SAINT-CYR-DU-DORET