

Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Résumé de l'EPCI

9 parcs d'activités communautaires

106 hectares de surface brute

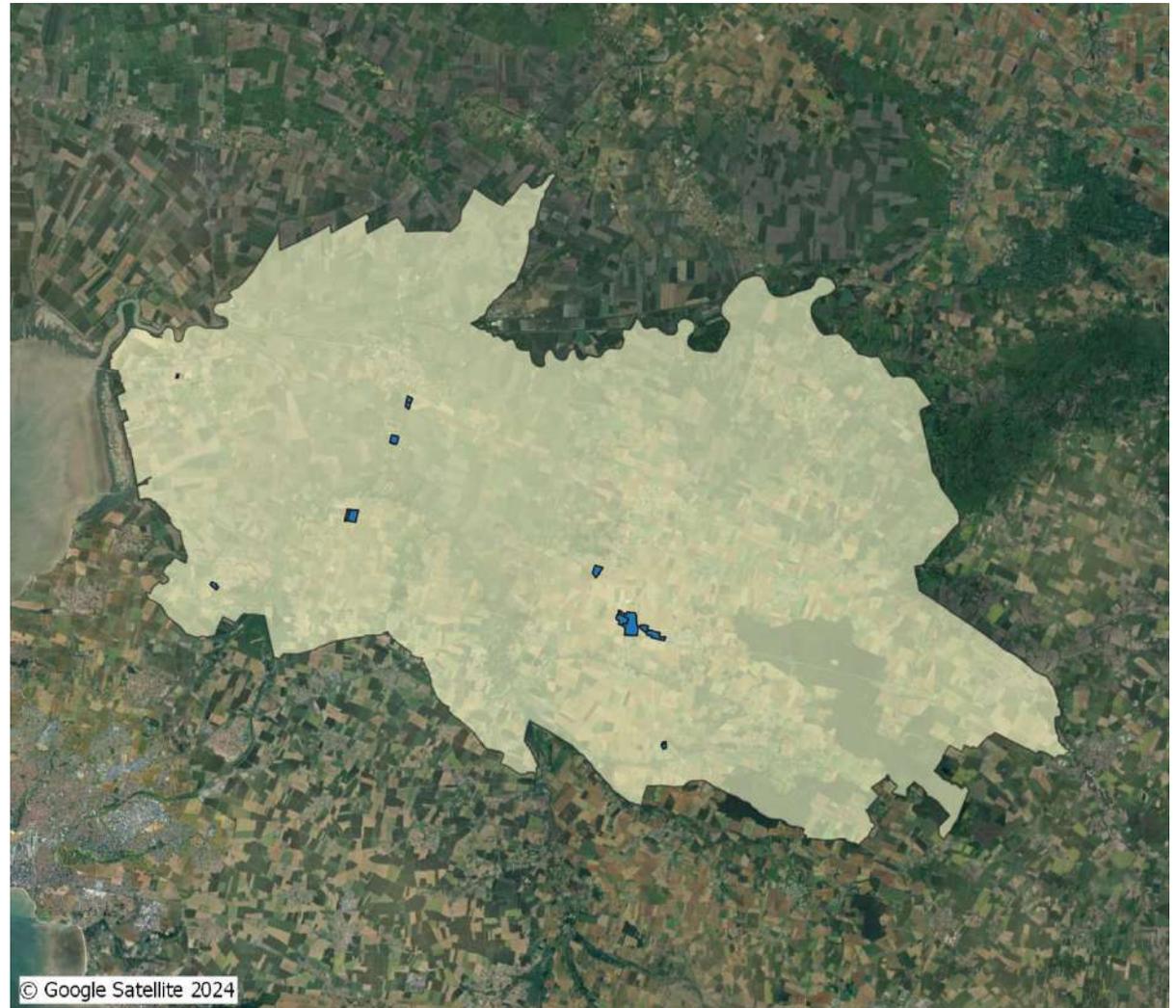
363 parcelles

250 unités foncières

183 locaux professionnels

188 établissements actifs recensés

832 emplois estimés



Définitions

Parcelle : portion de terrain d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire

Unité foncière : îlot d'un seul tenant constitué par une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision

Surface brute : Surface en hectares calculée par un logiciel SIG (Systèmes d'Informations Géographiques) en tenant compte uniquement des délimitations du parc d'activité

Surface d'unité foncière : Surface en hectares calculée par un logiciel SIG en tenant compte des surfaces individuelles de chaque unité foncière constitutive du parc d'activité

Public : désigne toute personne morale de droit public (collectivités territoriales, organismes d'État, établissements publics et assimilés)

Privé : désigne toute personne morale de droit privé (sociétés privées, sociétés civiles, groupements d'intérêts économiques, associations et assimilés) **ainsi** que les personnes physiques

Local ou local professionnel : Tout espace couvert et clos, et aménagé à des fins d'exercice d'une activité professionnelle ou commerciale. Un local peut être soit **occupé**, soit **vacant**

Local vacant : Tout local répondant à **l'ensemble des critères** ci-dessous =

- Aucune activité redevable de la Cotisation Foncière des entreprises n'a été déclarée pour ce local depuis deux années consécutives
- Le local est resté inoccupé durant cette même période
- Le local est situé en dehors de tout lieu destiné à la tenue de marchés (marché couvert, marché de plein air, marché de gros,...)
- L'emplacement du local ne correspond pas à des « box » de stockage et assimilés
- Le local n'est ni détenu, ni occupé, par une entité relevant du Public, une structure sociale ou une société coopérative ou assimilé

Définitions

Parcelle vacante : parcelle sur laquelle l'ensemble des locaux sont vacants

Unité foncière vacante : unité foncière dont l'ensemble des parcelles constitutives sont vacantes

Taux de vacance rapporté à la parcelle = $\frac{\text{nombre de parcelles vacantes}}{\text{nombre total de parcelles}}$

Taux de vacance rapporté à l'unité foncière = $\frac{\text{nombre d'unités foncières vacantes}}{\text{nombre total d'unités foncières}}$

Taux de vacance rapporté au local = $\frac{\text{nombre de locaux vacants}}{\text{nombre total de locaux}}$

Taux de vacance rapporté à la surface = $\frac{\text{Surface totale des locaux vacants}}{\text{Surface totale des locaux}}$

Concernant les données

Les données sur lesquelles s'appuie cet inventaire sont issues de producteurs différents qui sont détaillés ci-dessous. Afin de préserver la confidentialité de ces données, une **anonymisation systématique** a été appliquée à l'ensemble de ce document.

Thématique	Dénomination de la donnée	Producteur	Validité
Foncier	Fichiers fonciers enrichis	CEREMA	31 Décembre 2022
Locaux	Fichier des locaux professionnels	DGFIP	1 ^{er} Janvier 2023
Occupants	Base SIRENE	INSEE	1 ^{er} Juillet 2023
Emploi	Base FLORES	INSEE	31 Décembre 2021

Ces données sont valables à la date précisée et qui correspondait aux données les plus récentes disponibles lors de l'élaboration de l'inventaire. De ce fait, elles ne caractérisent pas la situation à la date d'aujourd'hui mais font un état à l'instant T sur les thématiques en présence. En conséquence, ces données ne sauraient être utilisées pour qualifier un état actuel de la situation (seules des remontées de terrain le permettrait le cas échéant).

Liste des parcs d'activités



Nom du parc d'activité	Page correspondante
Beaux-Vallons	Page 5
Bel-Air	Page 12
La Pénissière	Page 19
L'Aunis	Page 26
Le Gué d'Alléré	Page 33
Les Cerisiers	Page 40
Les Morines	Page 47
Luché	Page 54
Saint-François	Page 61

Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Saint-Sauveur d'Aunis

Beaux-Vallons

Résumé du parc d'activité

45 hectares de surface brute

130 parcelles

67 unités foncières

47 locaux professionnels

68 établissements actifs recensés

246 emplois estimés



Unités foncières

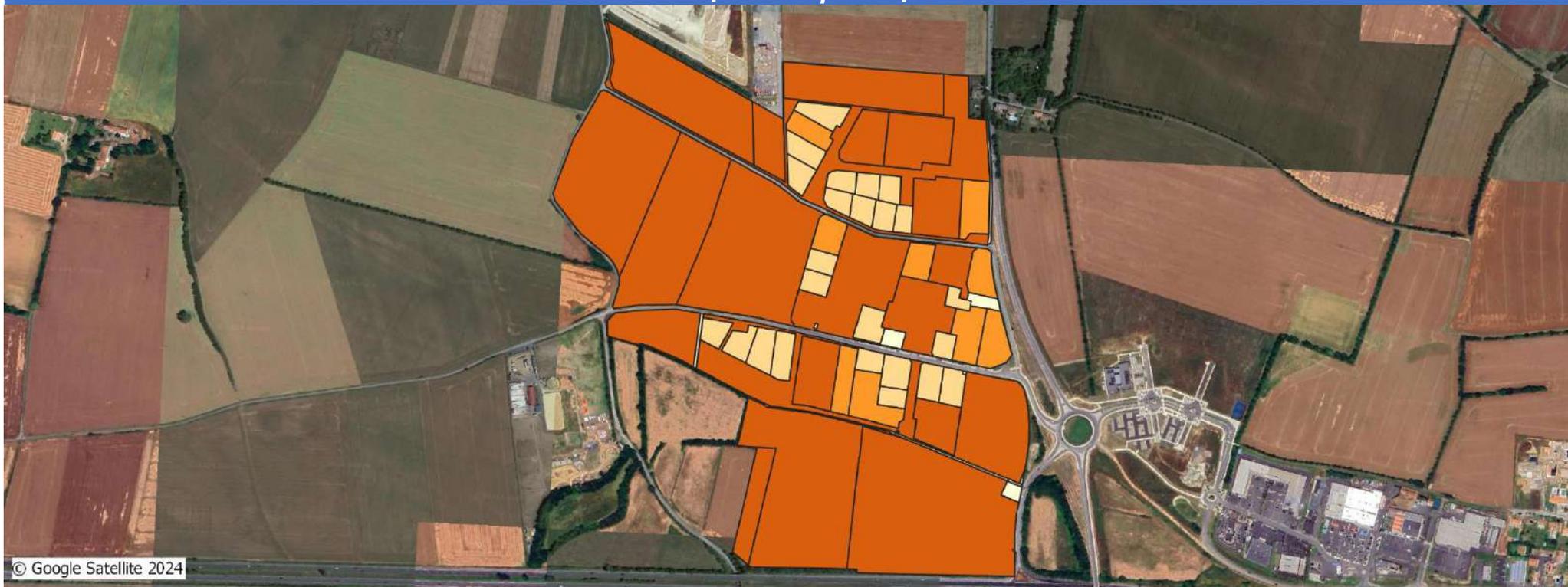
Source : CEREMA 2022

67 unités foncières

130 parcelles

44 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

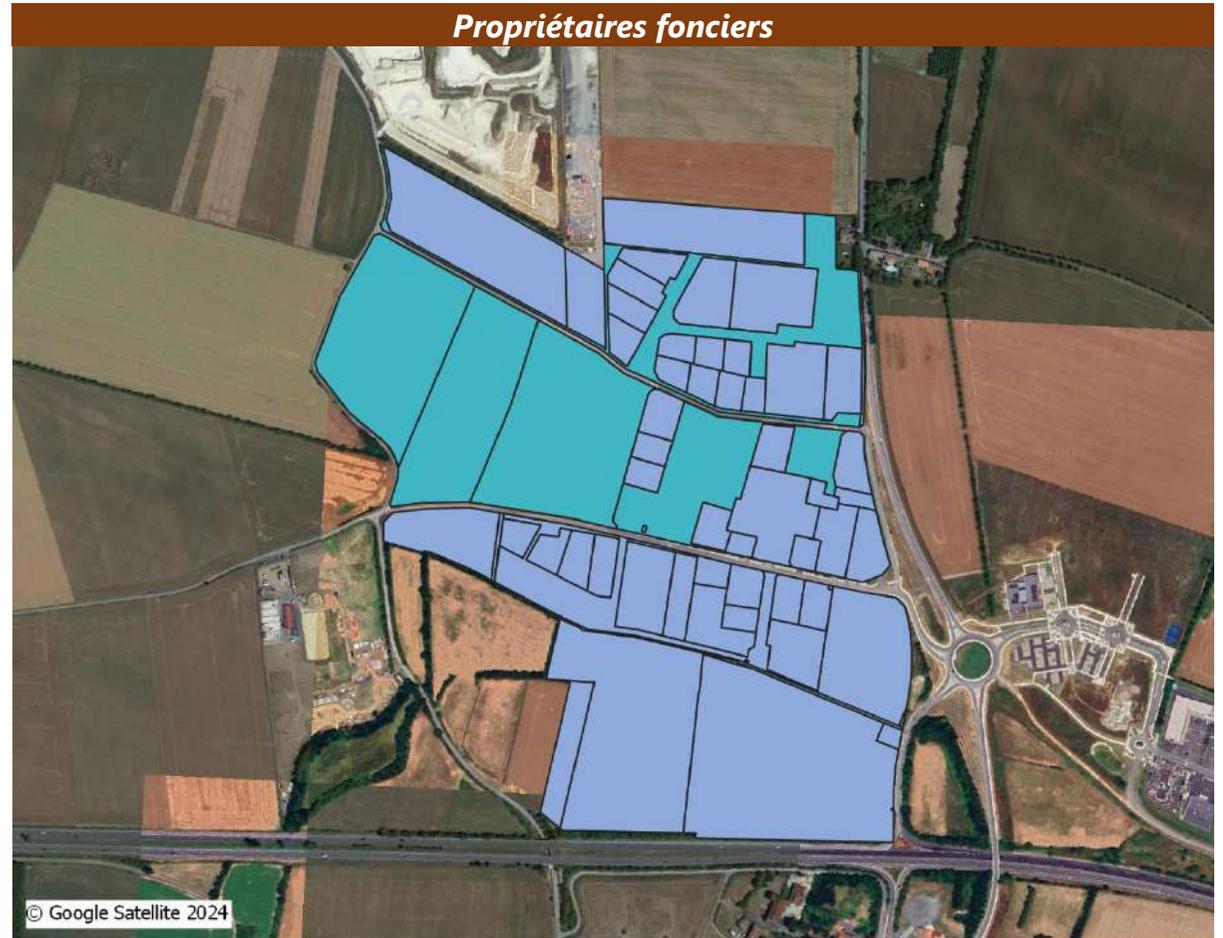
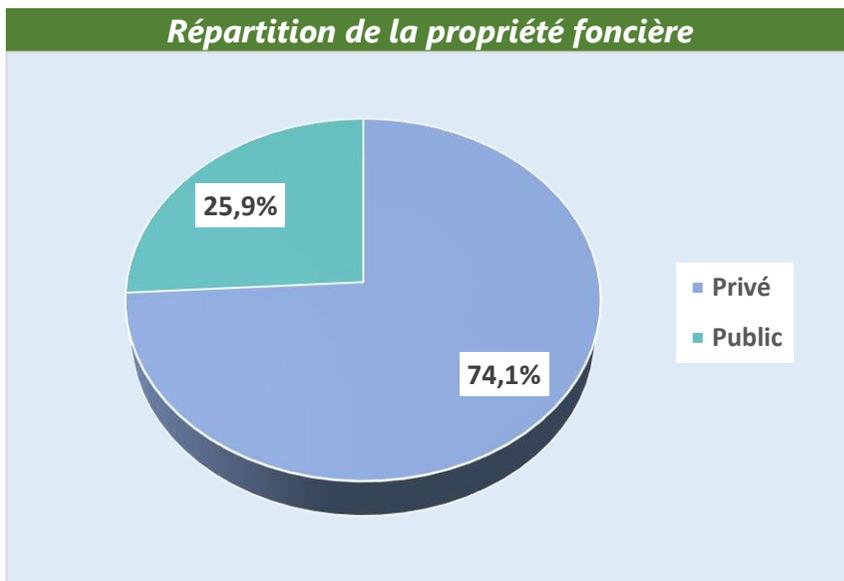
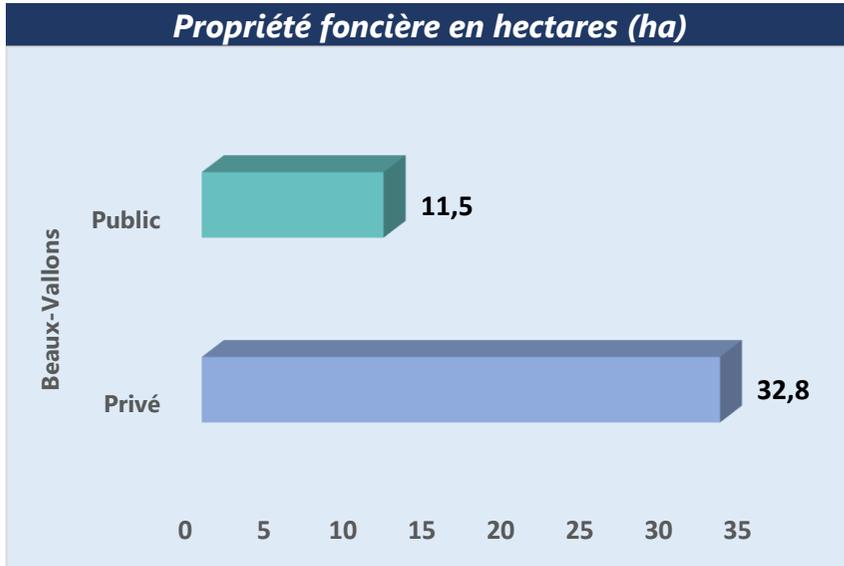


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [13]
- 1000 à 2500 m² [25]
- 2500 à 5000 m² [9]
- Plus de 5000 m² [20]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [61]
- Public [6]

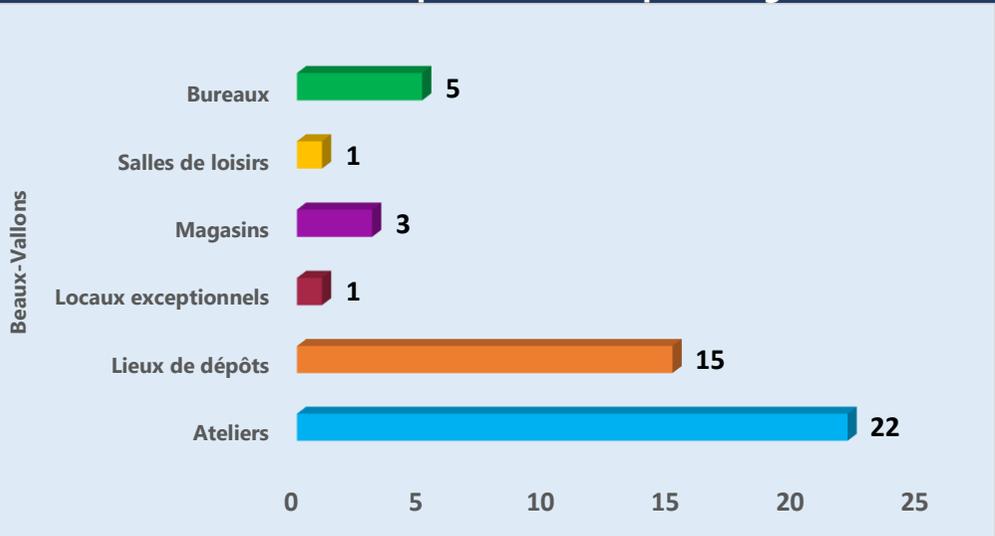
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

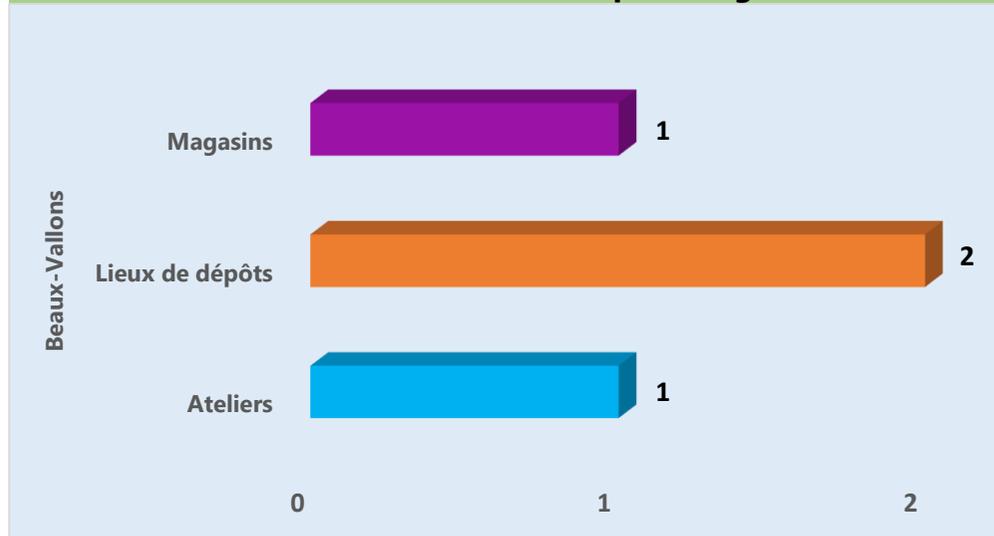
47 locaux professionnels représentant une surface de **18 435 m²**

4 locaux vacants représentant une surface de **591 m²**

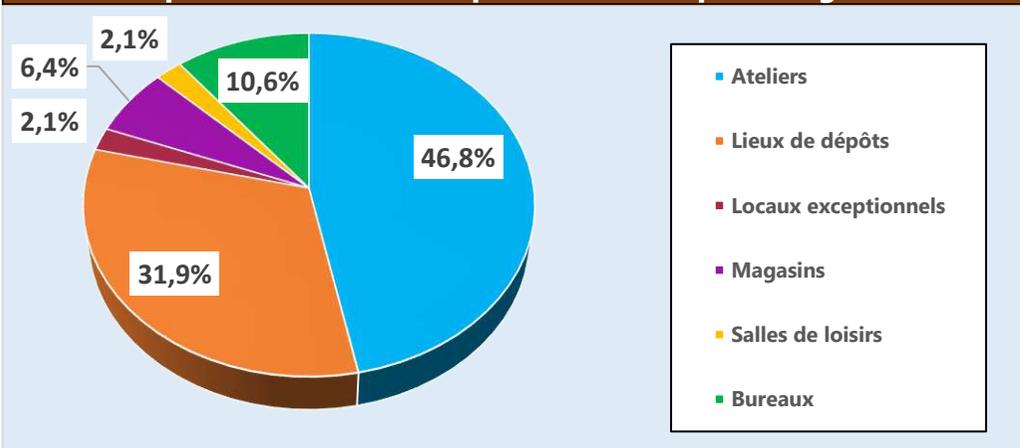
Nombre de locaux professionnels par catégorie



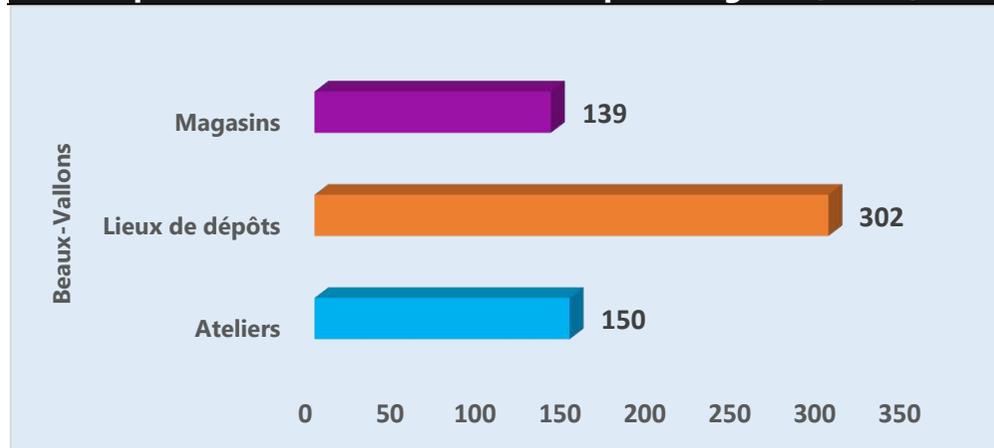
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

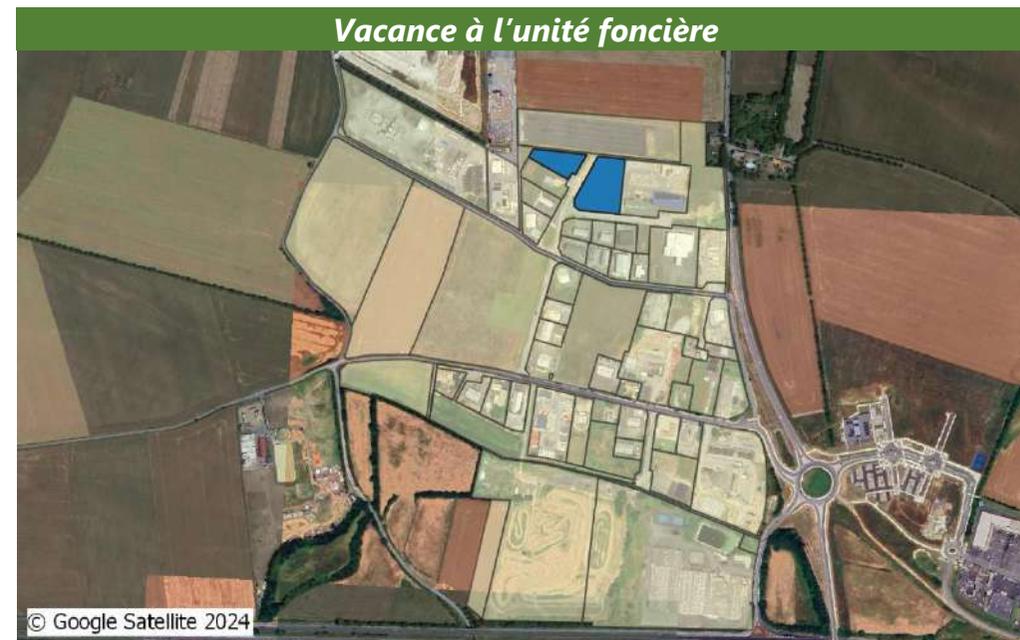
Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	2	130	1,5 %
Unités foncières	2	67	3 %
Locaux	4	49	8,5 %
Surfaces (m²)	591	18 435	3,2 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [128]
- vacante [2]
- X locaux vacants



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [65]
- vacante [2]

Occupants

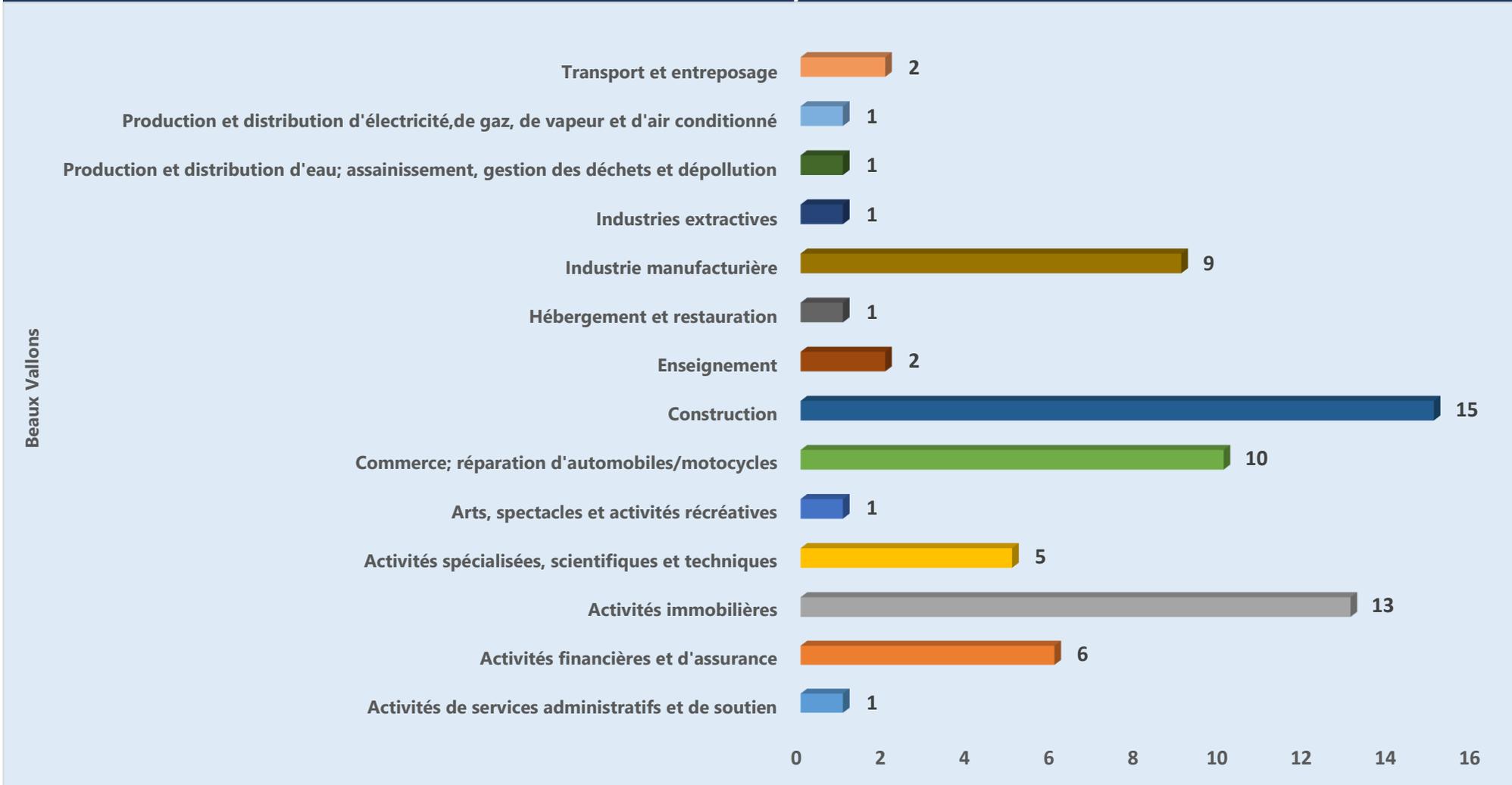
Source : INSEE 2023

68 établissements actifs

36 établissements employeurs

14 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

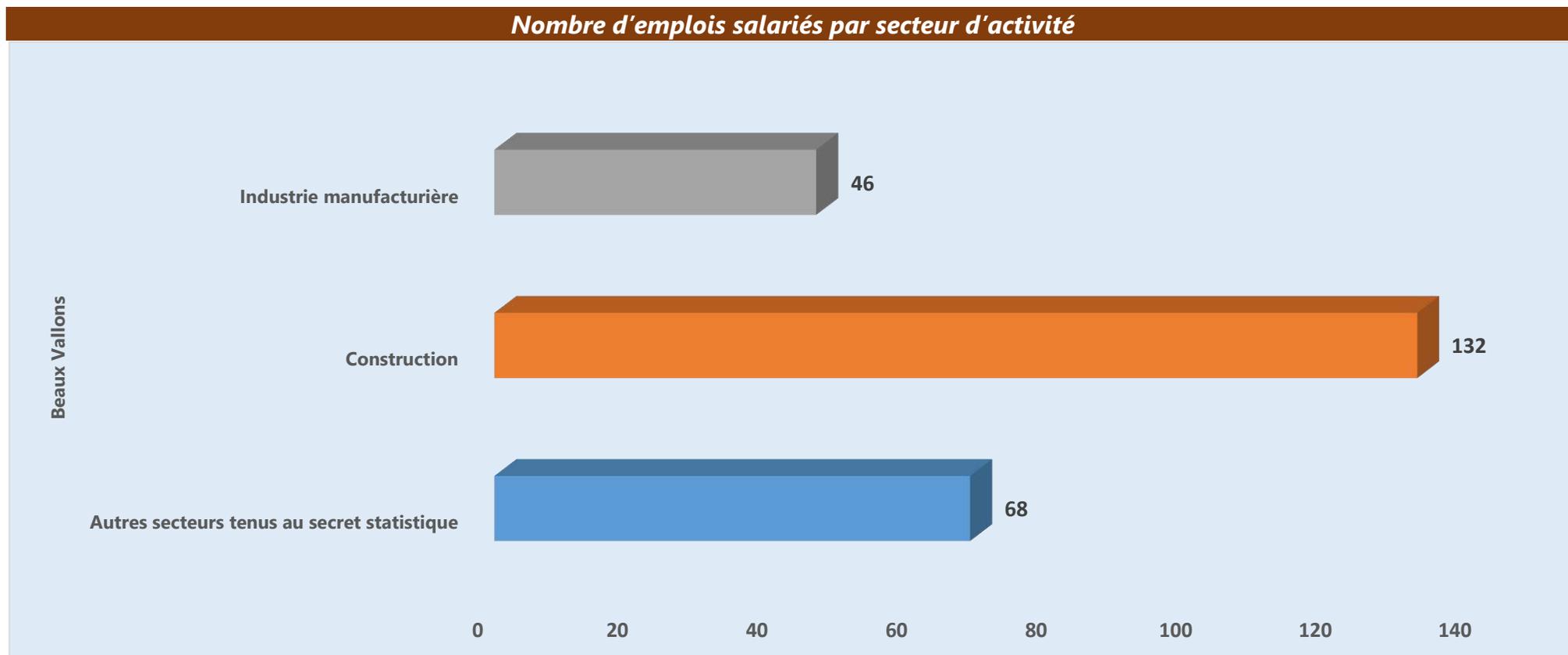
Source : INSEE 2021

246 emplois salariés

6 emplois salariés par hectare

12 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune d'Andilly

Bel-Air

Résumé du parc d'activité

15 hectares de surface brute

46 parcelles

27 unités foncières

20 locaux professionnels

23 établissements actifs recensés

103 emplois estimés



Unités foncières

Source : CEREMA 2022

27 unités foncières

46 parcelles

14 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

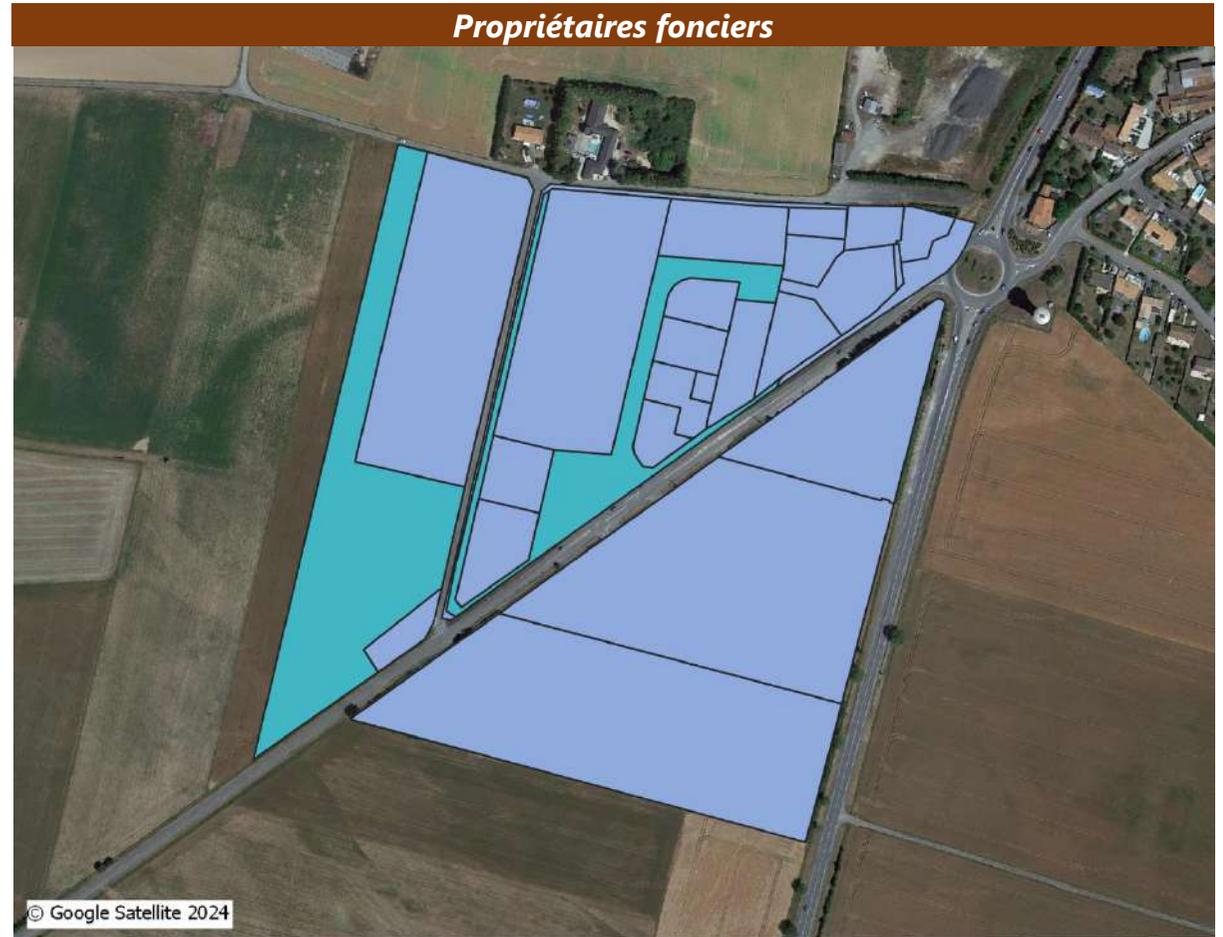
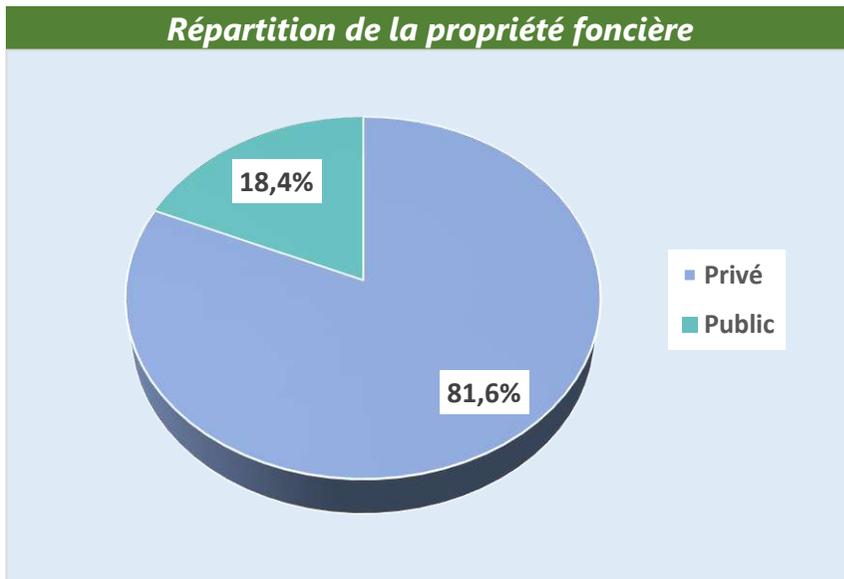
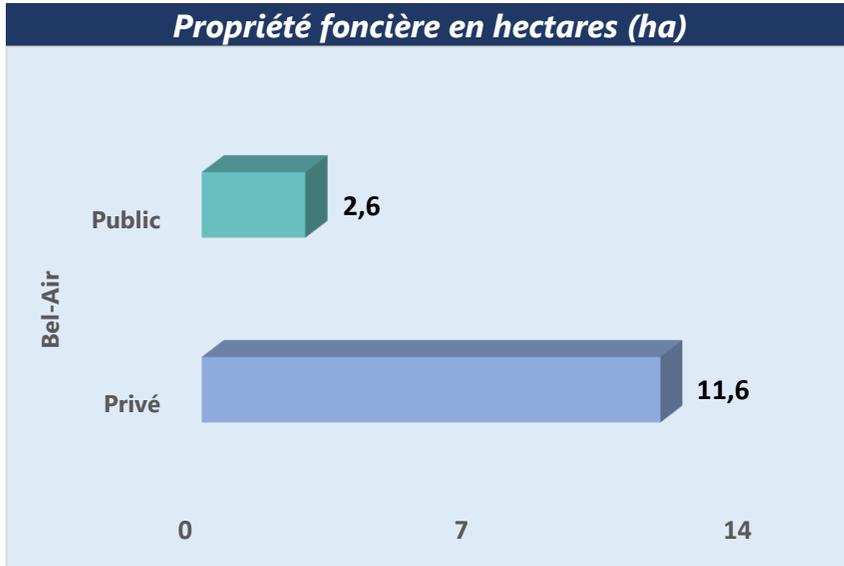


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [5]
- 1000 à 2500 m² [14]
- 2500 à 5000 m² [1]
- Plus de 5000 m² [7]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [25]
- Public [2]

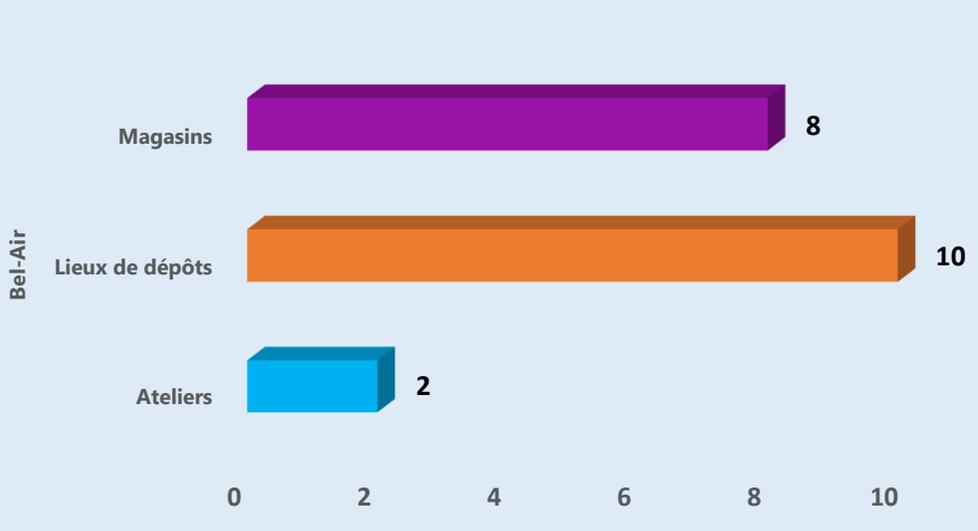
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

20 locaux professionnels représentant une surface de **17 958 m²**

0 local vacant

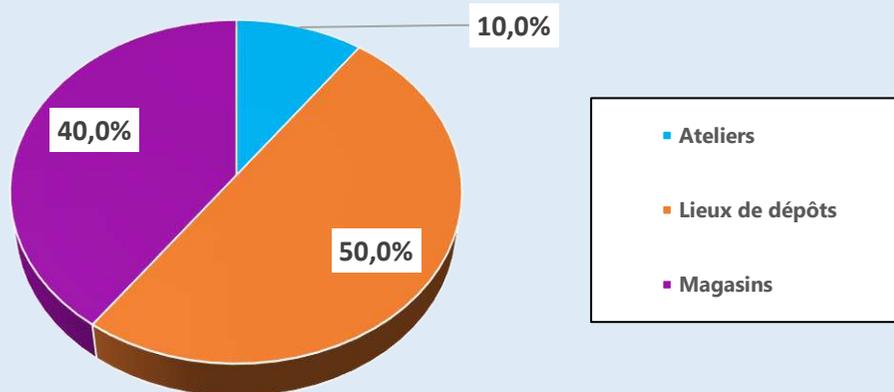
Nombre de locaux professionnels par catégorie



Nombre de locaux vacants par catégorie

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	46	0 %
Unités foncières	0	27	0 %
Locaux	0	20	0 %
Surfaces (m²)	0	17 958	0 %

Vacance à la parcelle



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [46]
- vacante [0]

Vacance à l'unité foncière



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [27]
- vacante [0]

Occupants

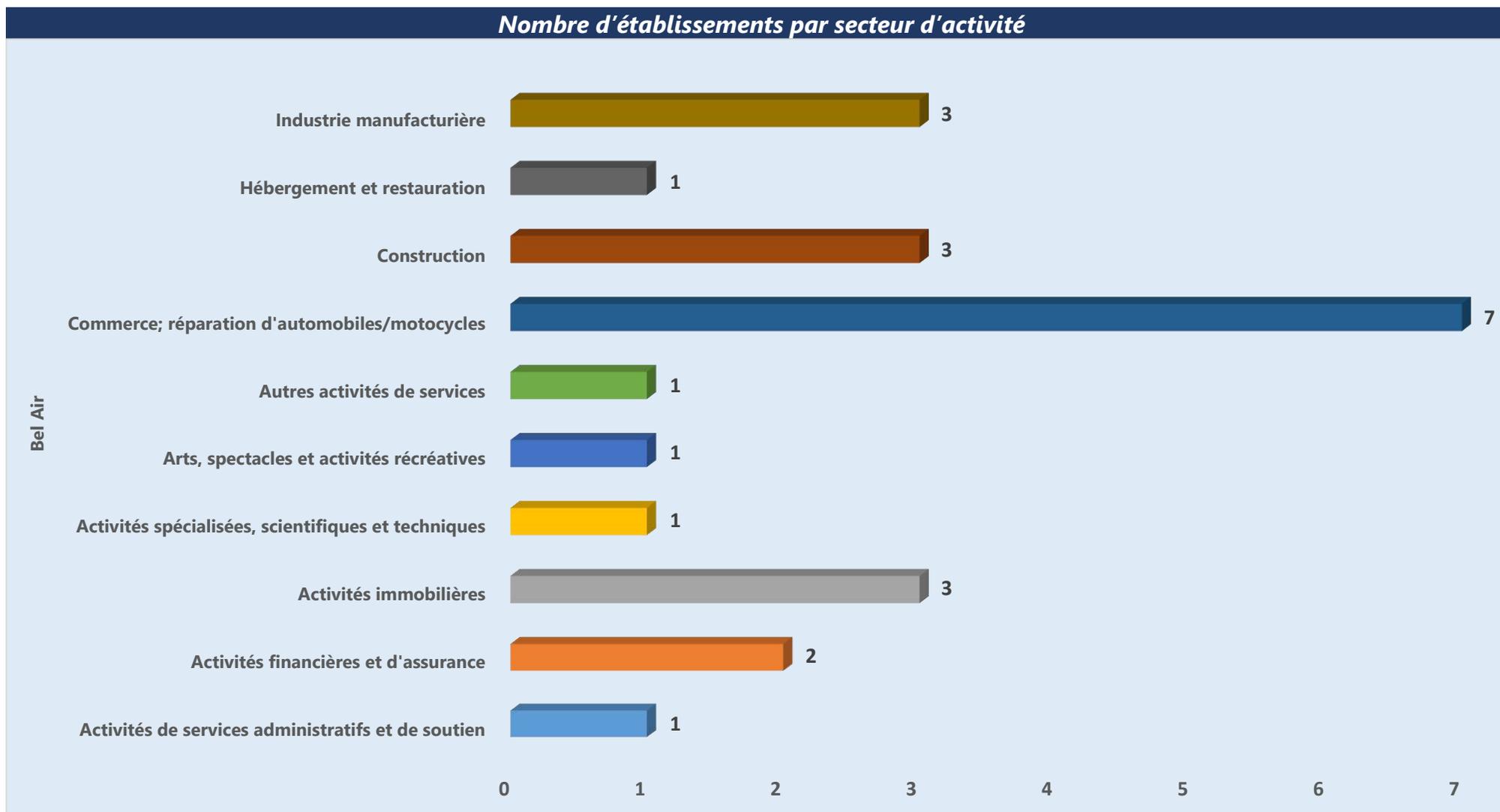
Source : INSEE 2023

23 établissements actifs

10 établissements employeurs

14 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

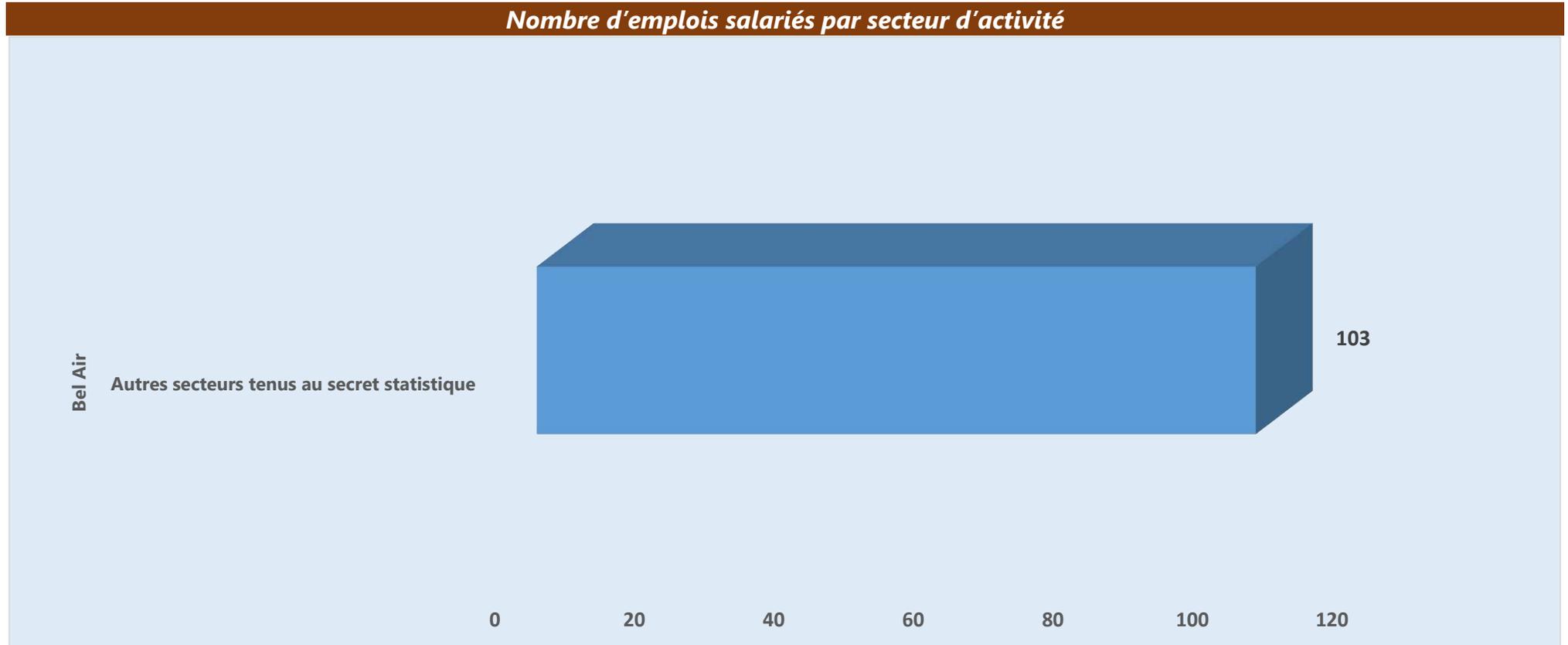
Source : INSEE 2021

103 emplois salariés

7 emplois salariés par hectare

7 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Marans

La Pénissière

Résumé du parc d'activité

7 hectares de surface brute

15 parcelles

8 unités foncières

4 locaux professionnels

5 établissements actifs recensés

189 emplois estimés



Unités foncières

Source : CEREMA 2022

8 unités foncières

15 parcelles

7 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

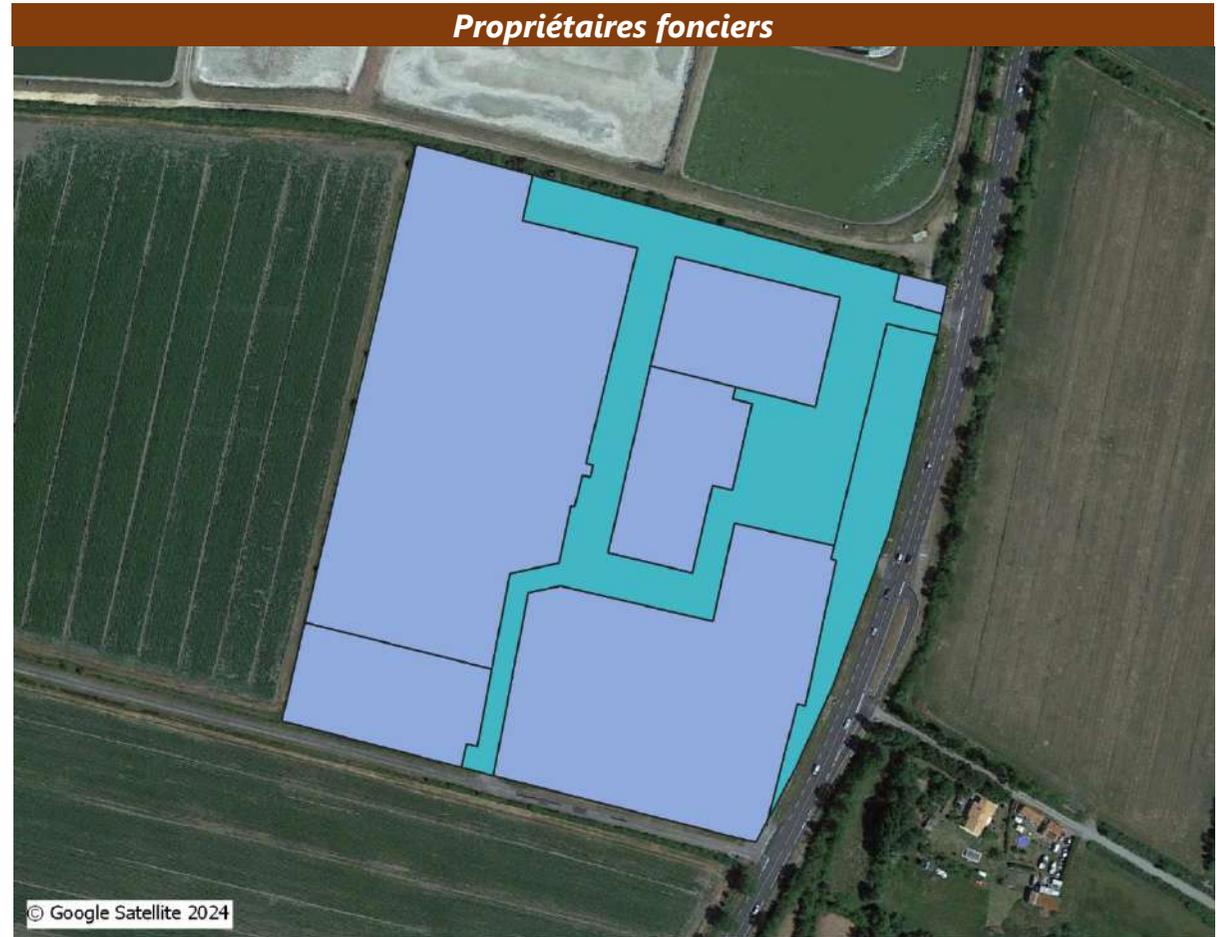
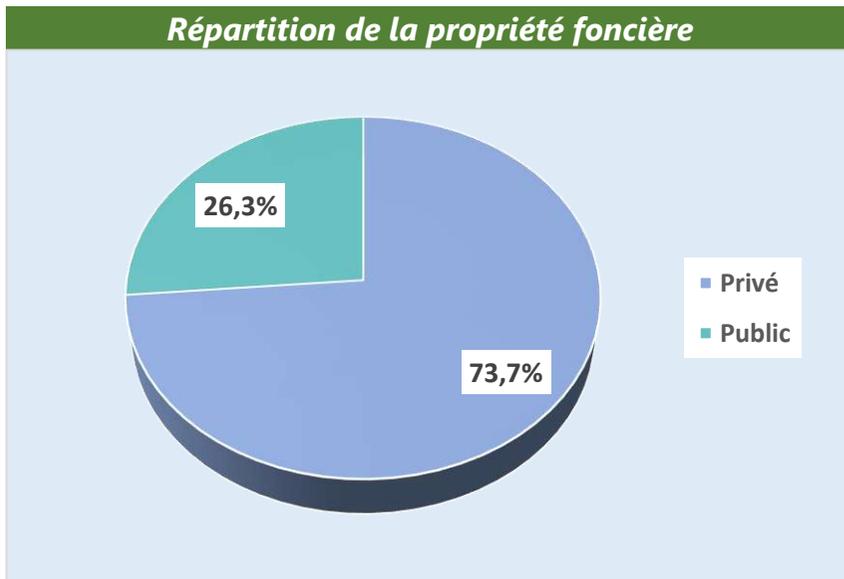
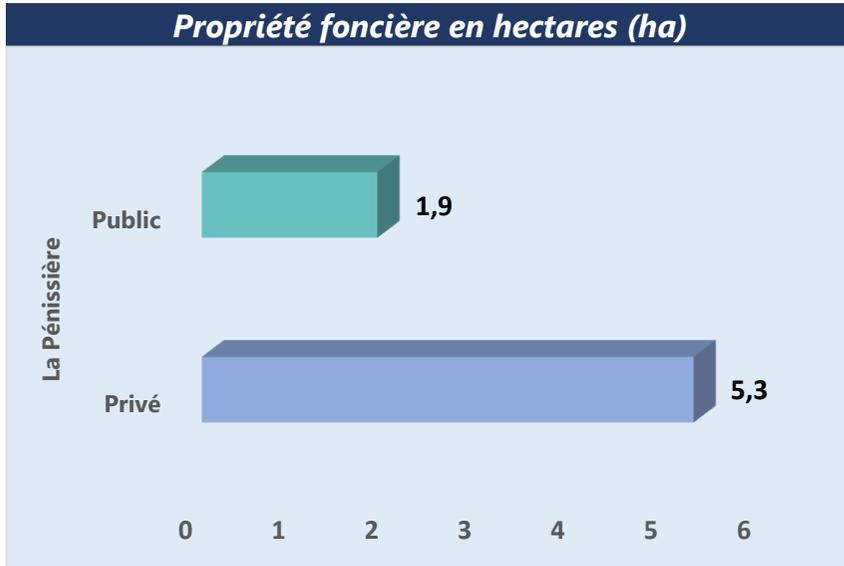


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [1]
- 1000 à 2500 m² [0]
- 2500 à 5000 m² [4]
- Plus de 5000 m² [3]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [6]
- Public [2]

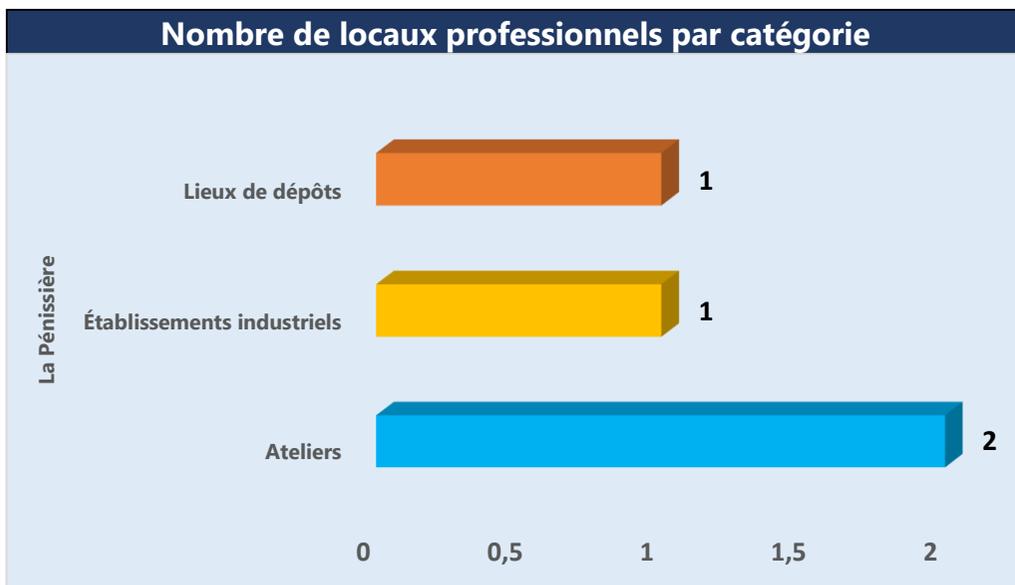
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

4 locaux professionnels représentant une surface de **4340 m²**

0 local vacant

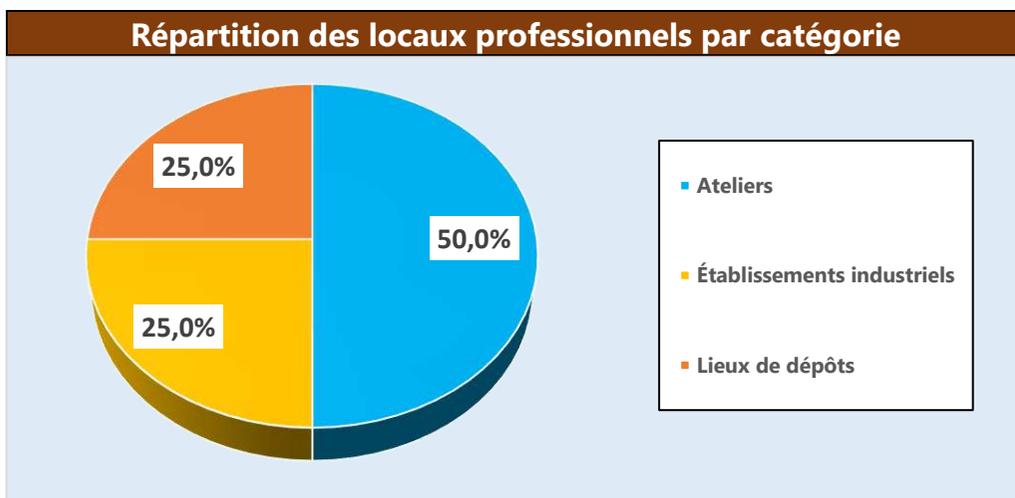
Nombre de locaux professionnels par catégorie



Nombre de locaux vacants par catégorie

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	15	0 %
Unités foncières	0	8	0 %
Locaux	0	4	0 %
Surfaces (m²)	0	4340	0 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [15]
- vacante [0]



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [8]
- vacante [0]

Occupants

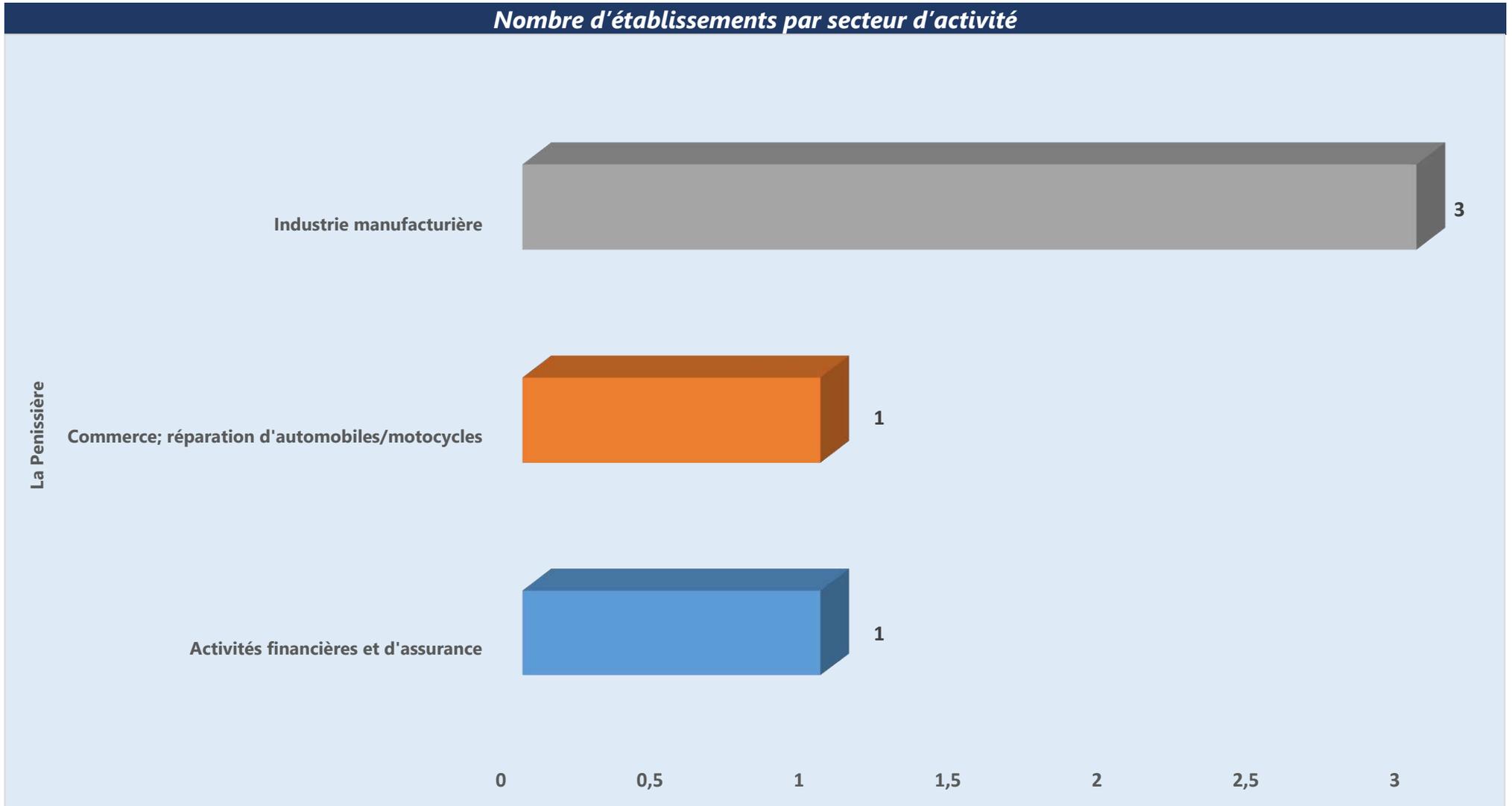
Source : INSEE 2023

5 établissements actifs

4 établissements employeurs

3 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

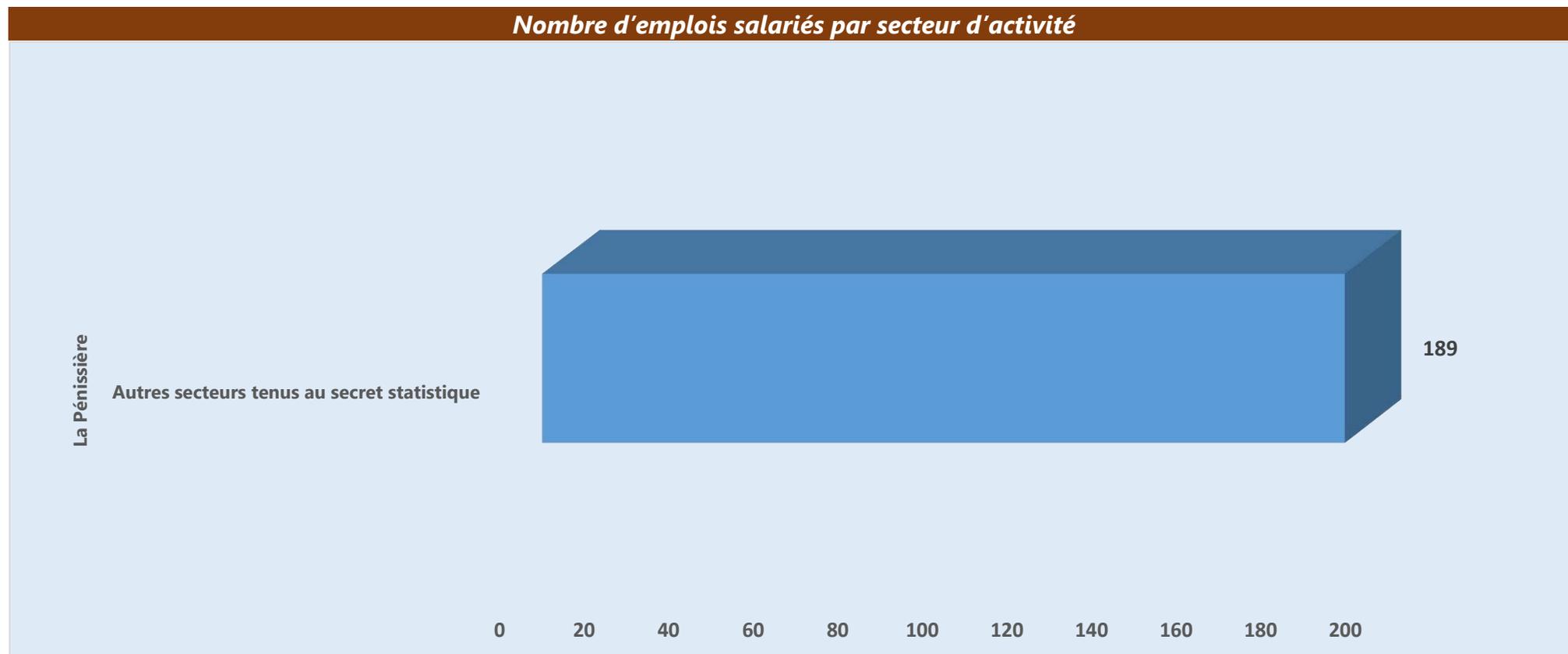
Source : INSEE 2021

189 emplois salariés

27 emplois salariés par hectare

2 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Ferrières et de Saint-Sauveur
d'Aunis

L'Aunis

Résumé du parc d'activité

17 hectares de surface brute

77 parcelles

38 unités foncières

56 locaux professionnels

30 établissements actifs recensés

174 emplois estimés



Unités foncières

Source : CEREMA 2022

38 unités foncières

77 parcelles

16 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

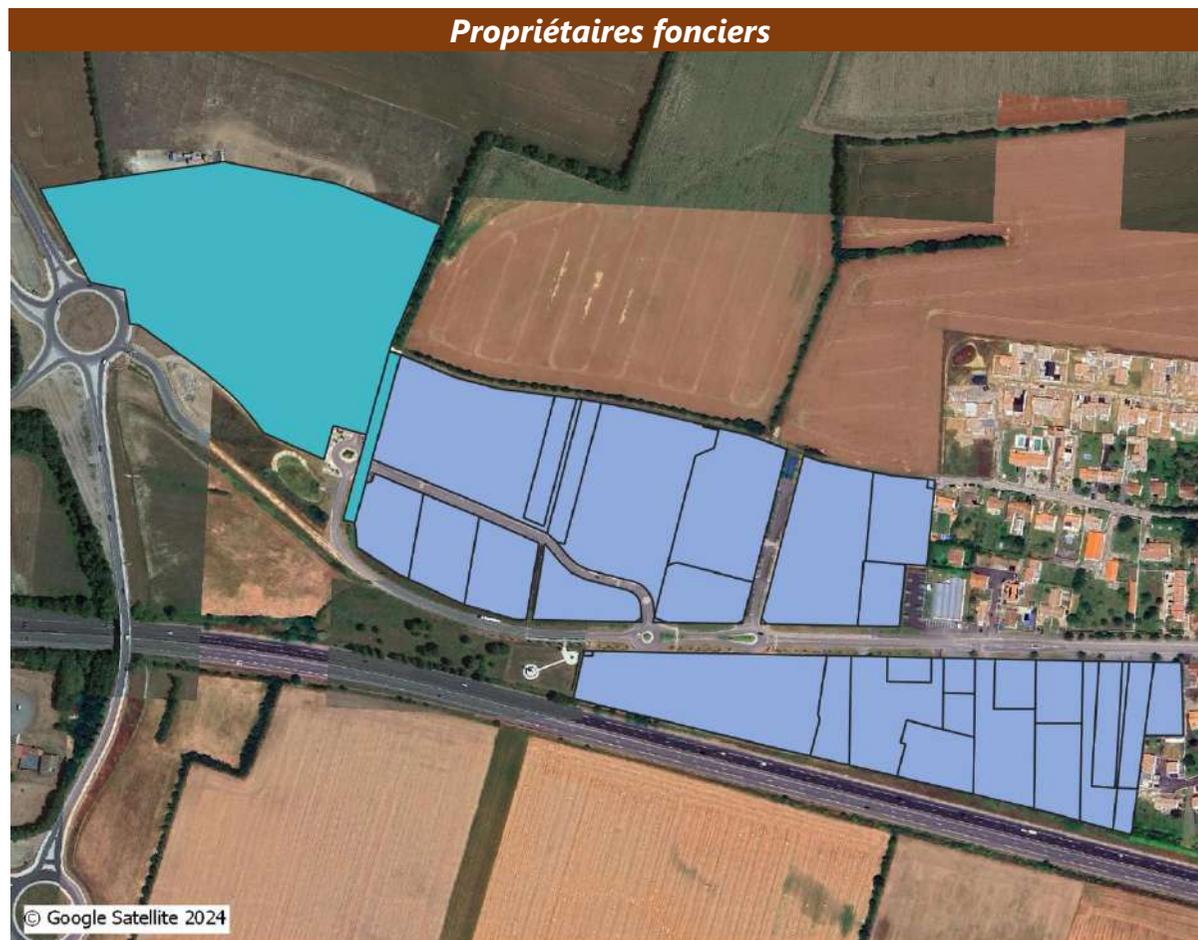
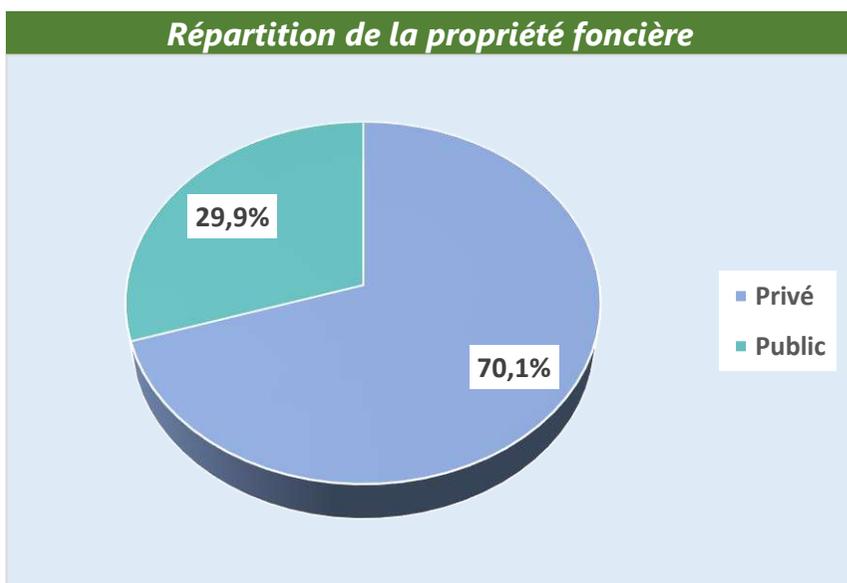
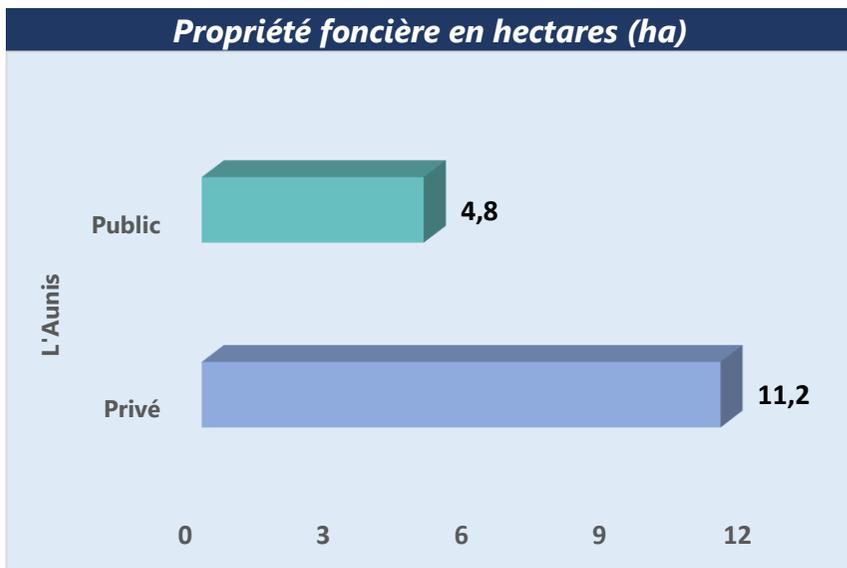


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [11]
- 1000 à 2500 m² [11]
- 2500 à 5000 m² [9]
- Plus de 5000 m² [7]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

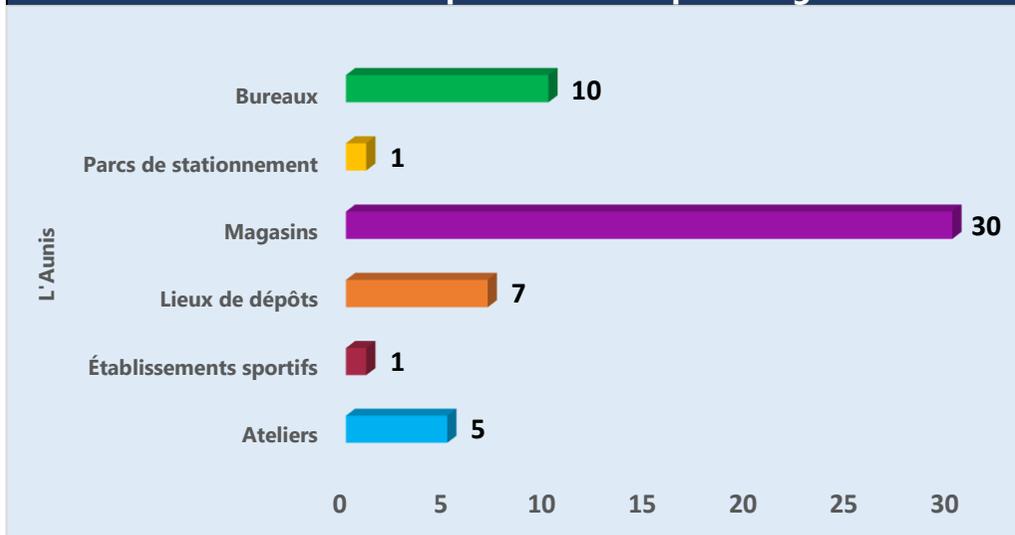
- Privé [35]
- Public [3]

Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

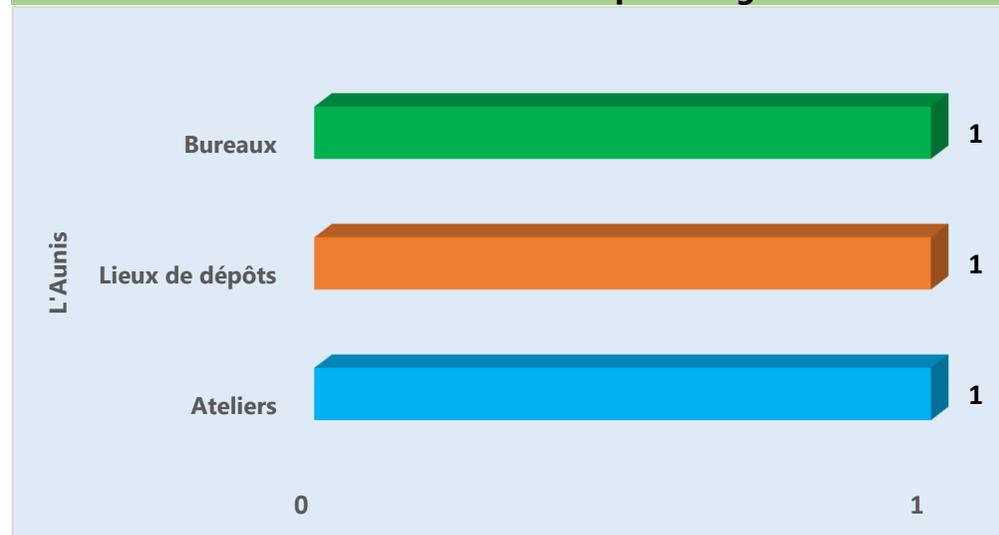
54 locaux professionnels représentant une surface de **19 706 m²**

Nombre de locaux professionnels par catégorie

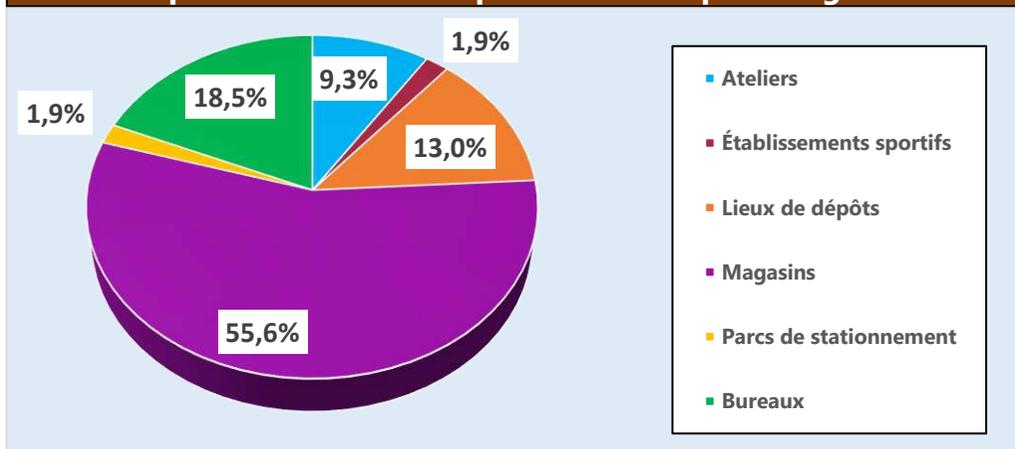


3 locaux vacants représentant une surface de **250 m²**

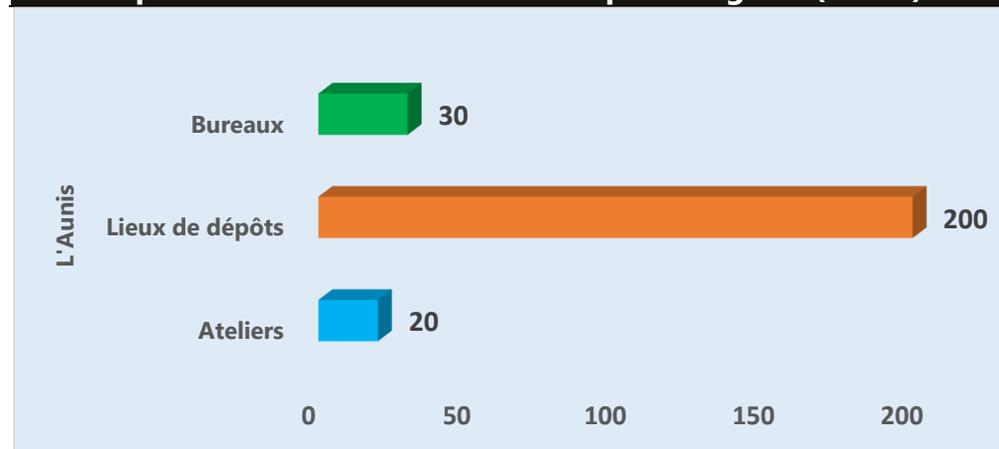
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	77	0 %
Unités foncières	0	38	0 %
Locaux	3	54	5,6 %
Surfaces (m²)	250	19 706	1,3 %

Vacance à la parcelle



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

non vacante [77]

vacante [0]



locaux vacants

Vacance à l'unité foncière



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

non vacante [38]

vacante [0]

Occupants

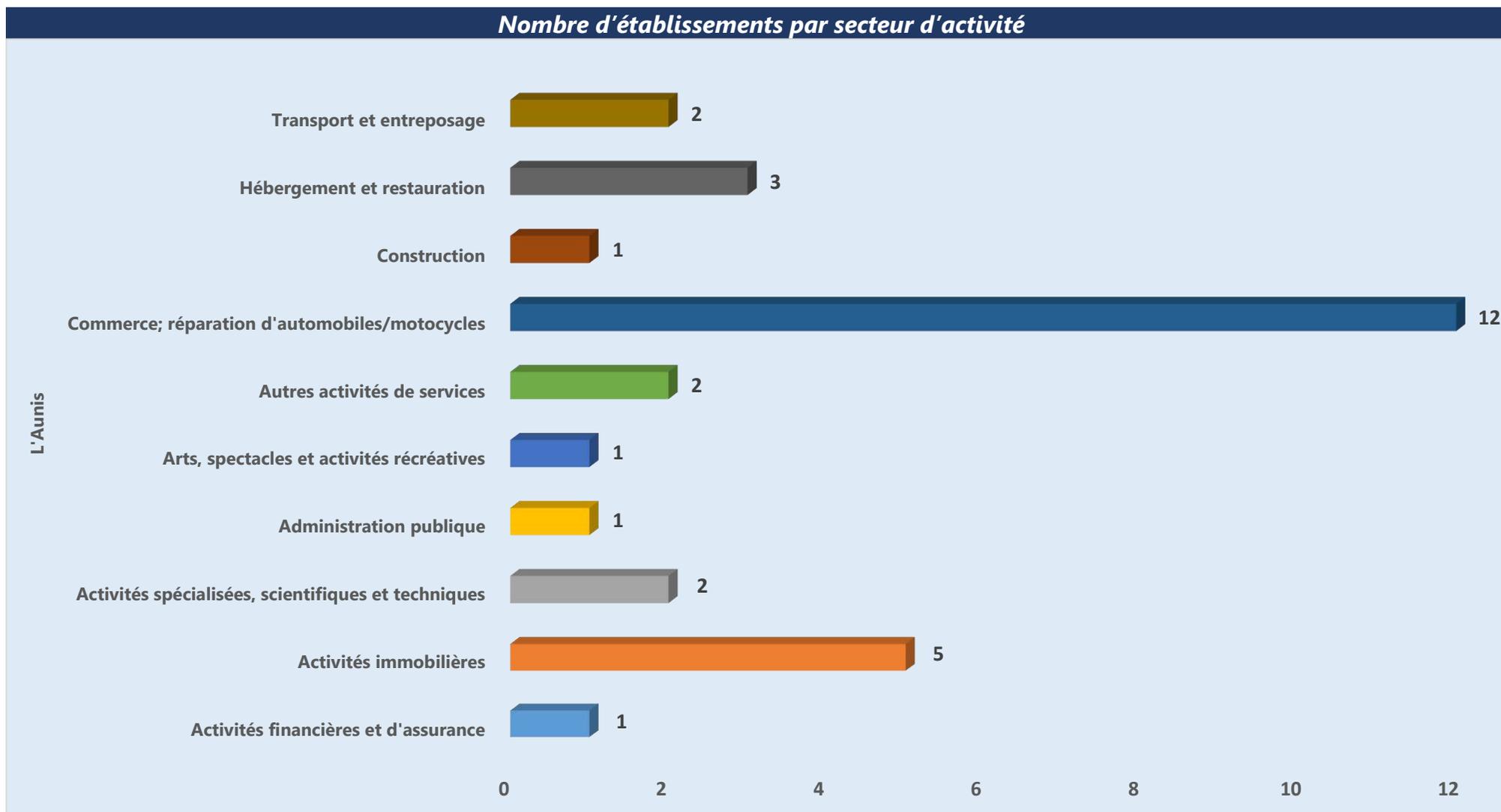
Source : INSEE 2023

30 établissements actifs

13 établissements employeurs

10 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

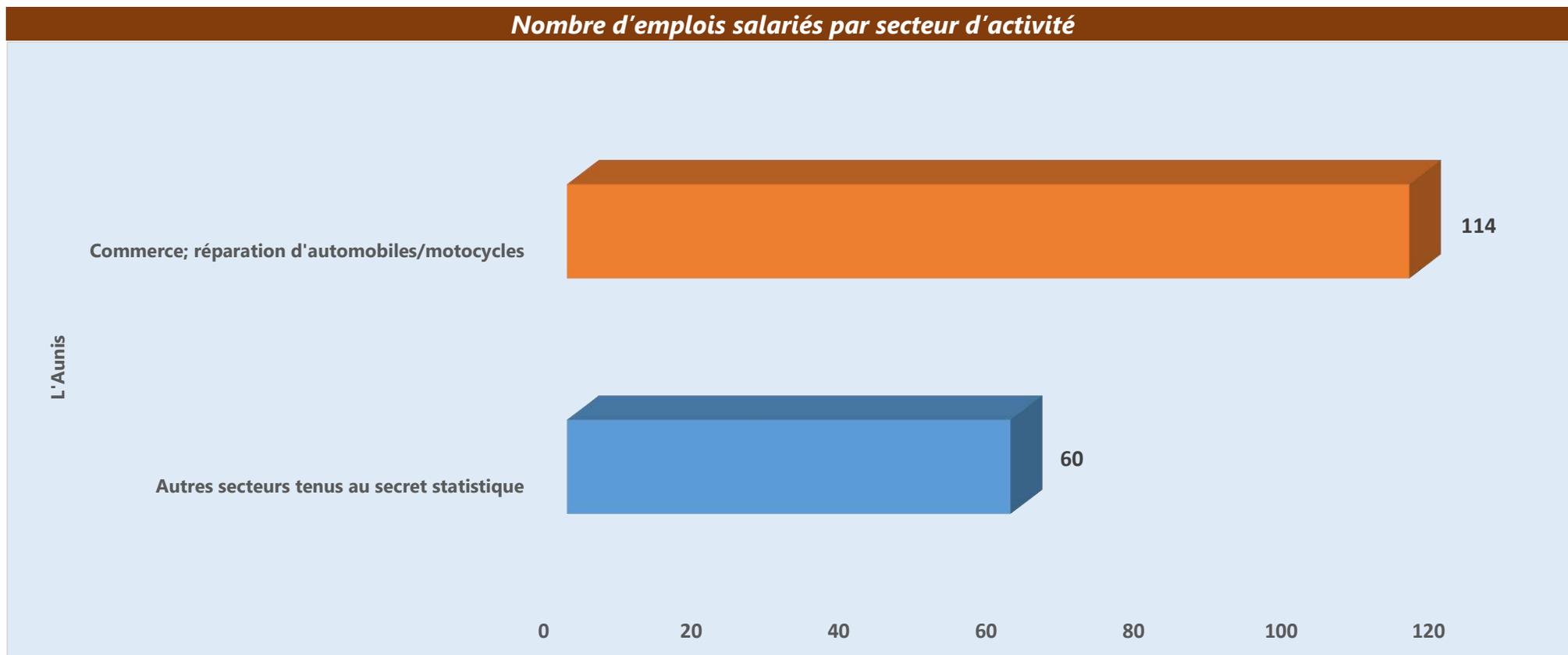
Source : INSEE 2021

174 emplois salariés

10 emplois salariés par hectare

6 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Le Gué d'Alléré

Le Gué d'Alléré

Résumé du parc d'activité

3 hectares de surface brute
20 parcelles
13 unités foncières
6 locaux professionnels
6 établissements actifs recensés
1 emploi estimé



Unités foncières

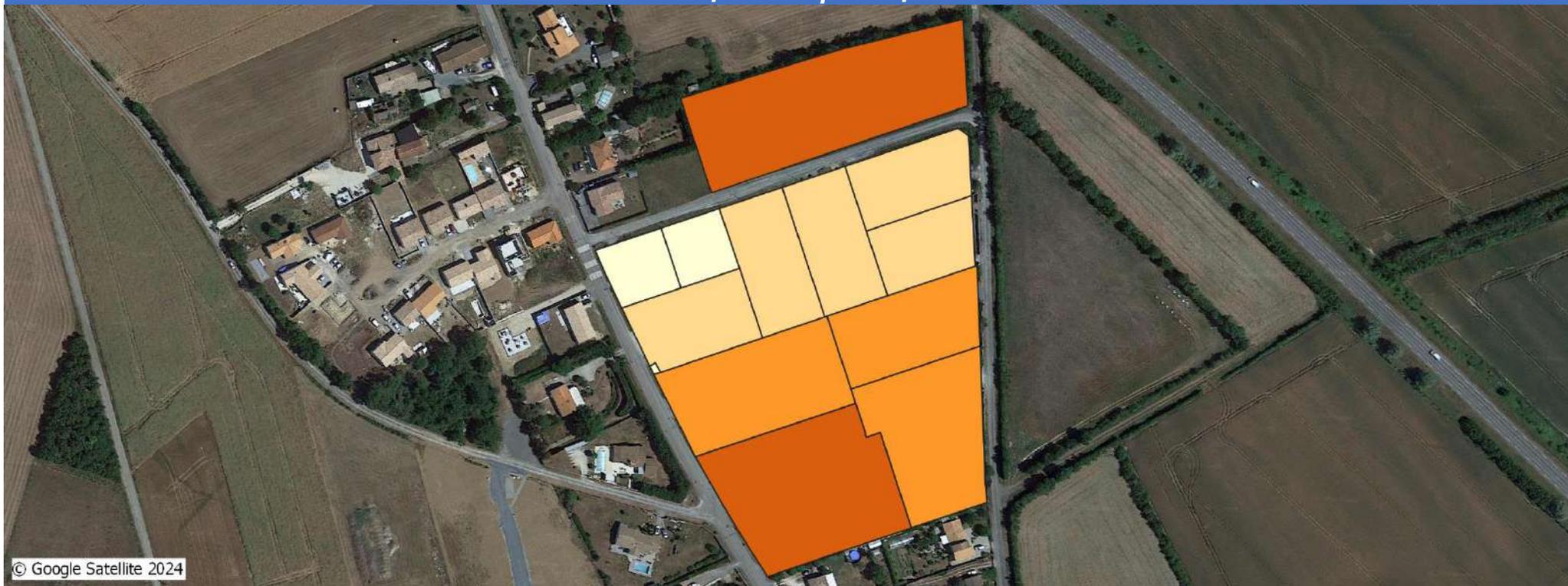
Source : CEREMA 2022

13 unités foncières

20 parcelles

3 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

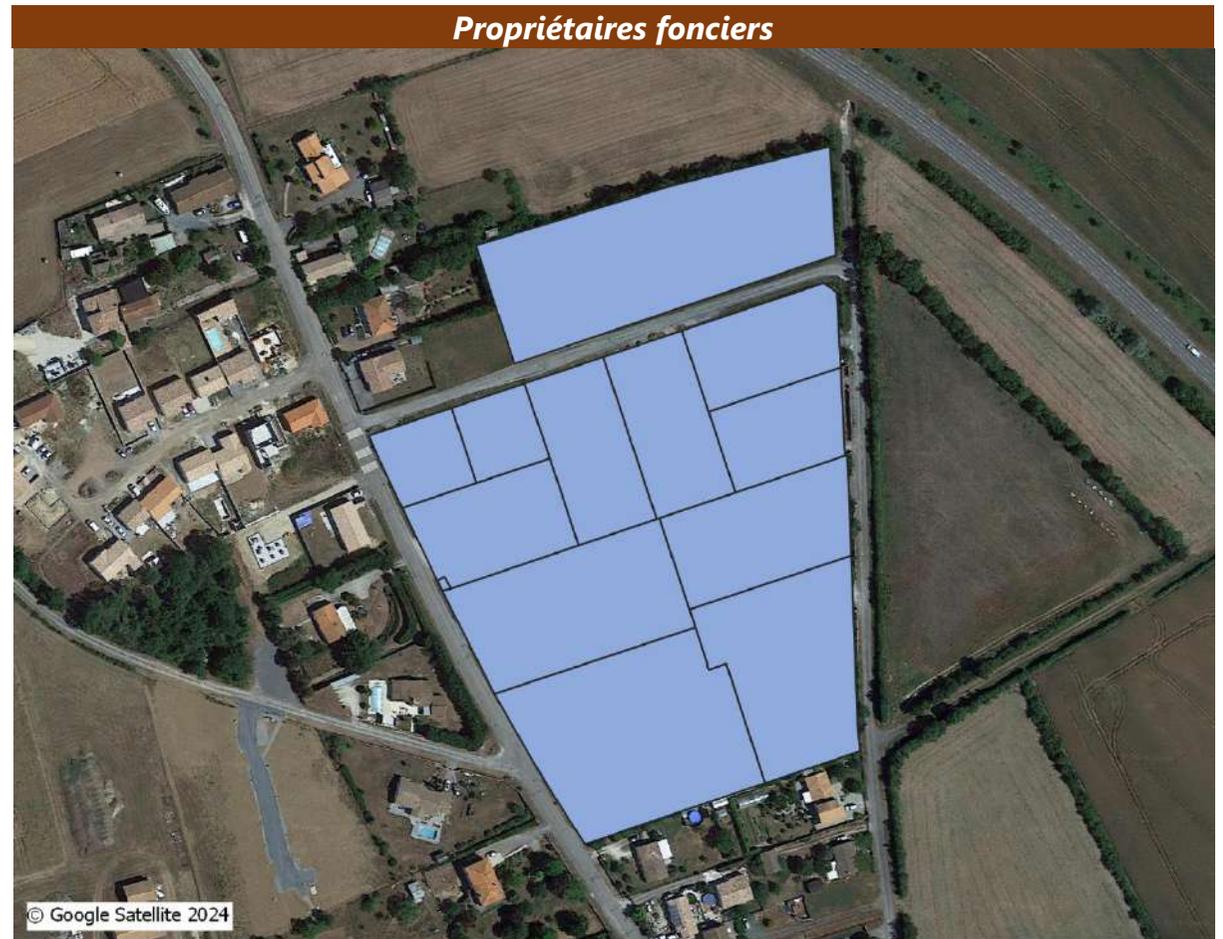
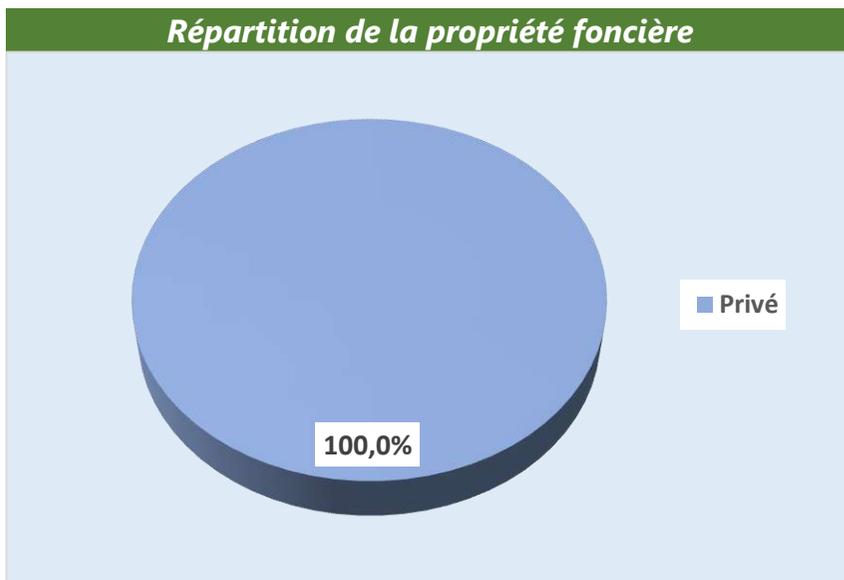
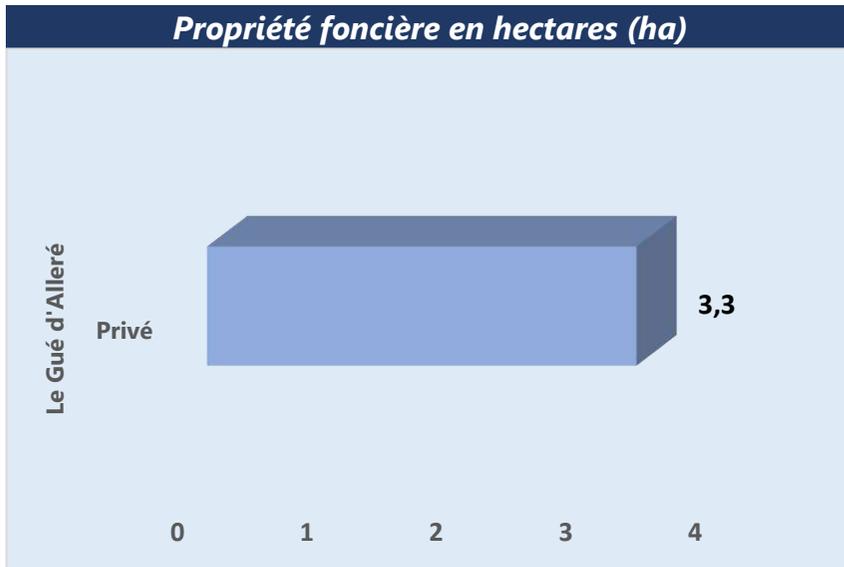


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [3]
- 1000 à 2500 m² [5]
- 2500 à 5000 m² [3]
- Plus de 5000 m² [2]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [13]
- Public [0]

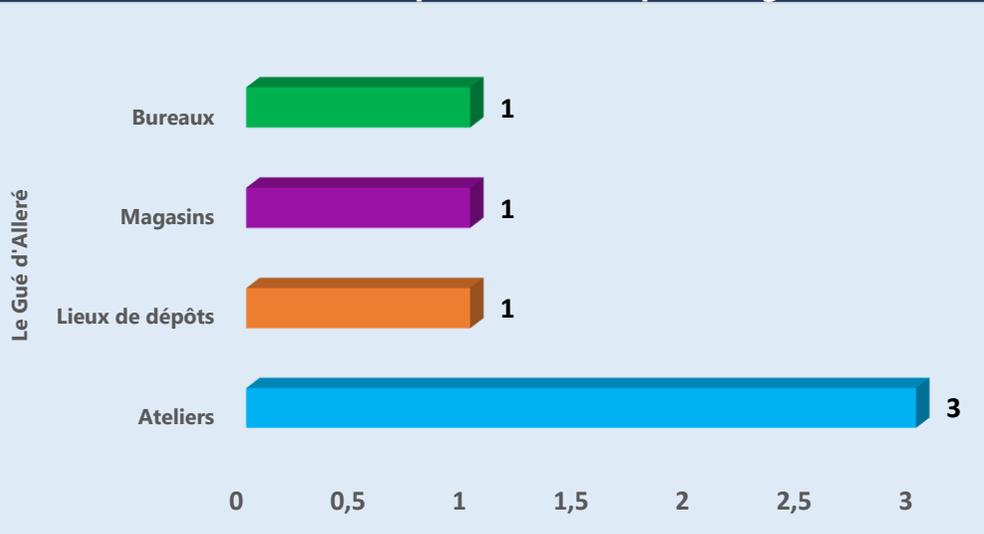
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

6 locaux professionnels représentant une surface de **2443 m²**

0 local vacant

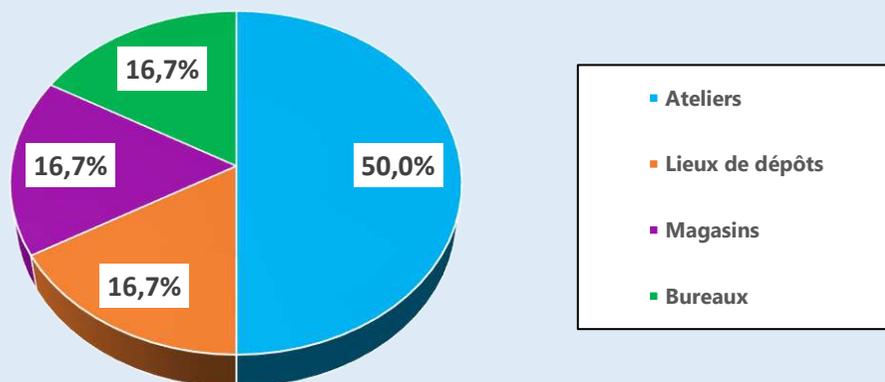
Nombre de locaux professionnels par catégorie



Nombre de locaux vacants par catégorie

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	20	0 %
Unités foncières	0	13	0 %
Locaux	0	6	0 %
Surfaces (m²)	0	2443	0 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [20]
- vacante [0]



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [13]
- vacante [0]

Occupants

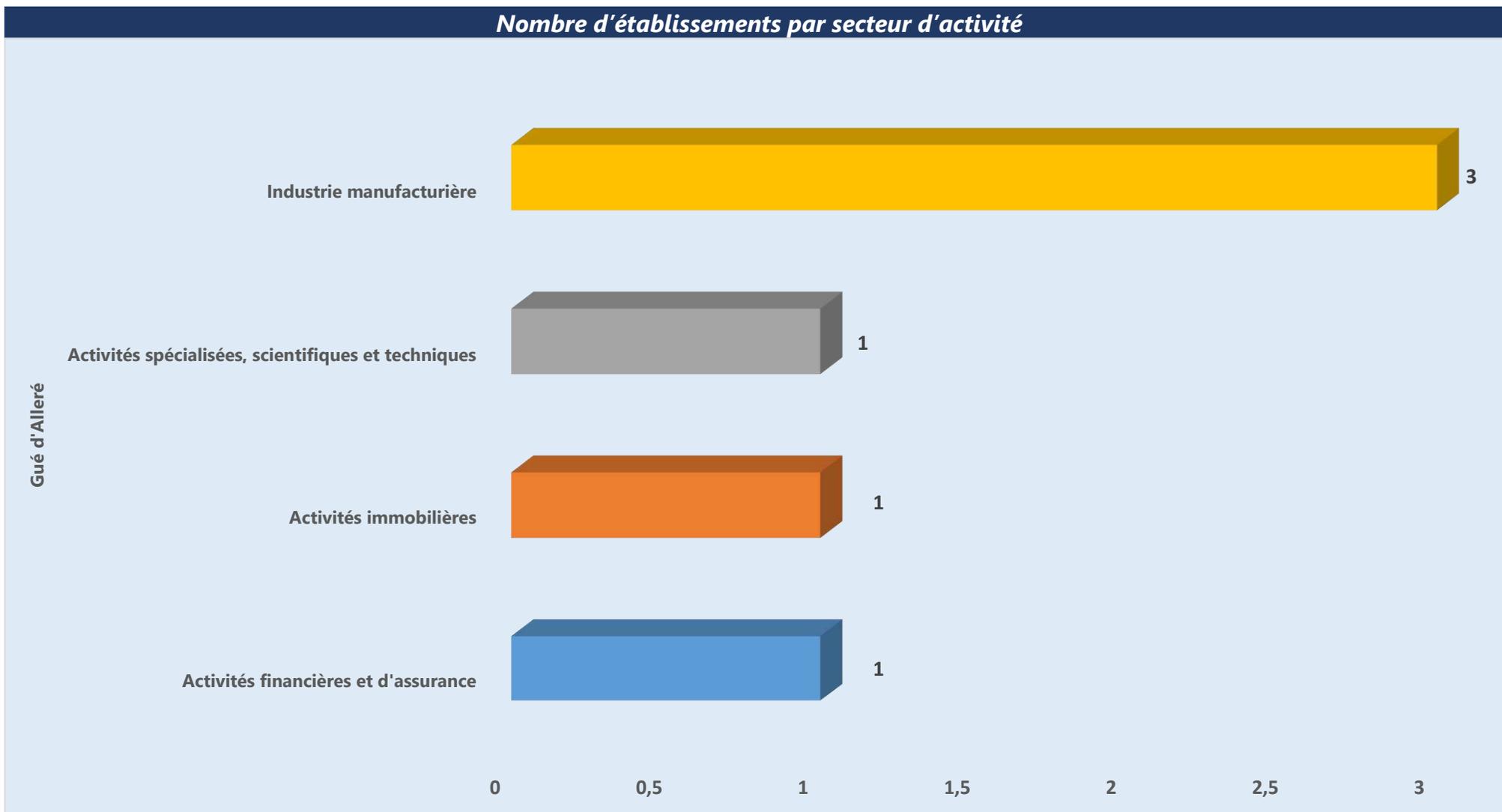
Source : INSEE 2023

6 établissements actifs

1 établissement employeur

4 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

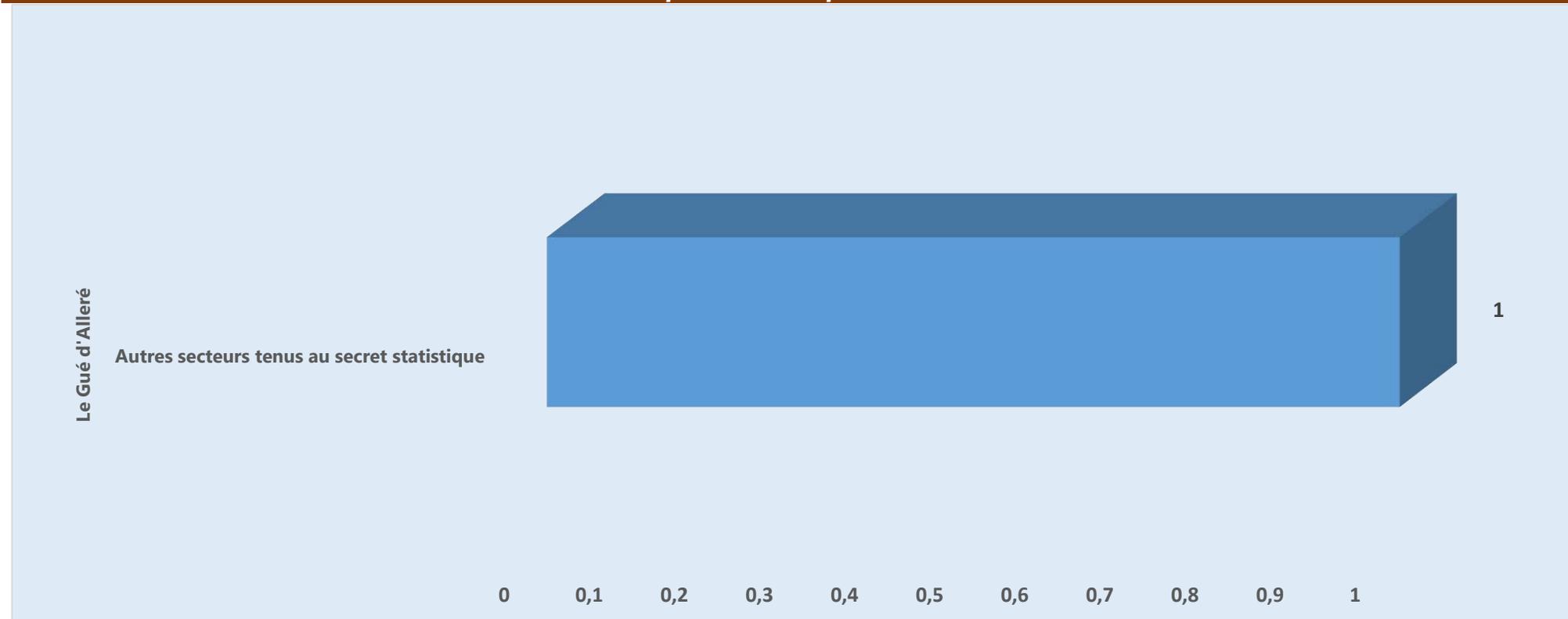
Source : INSEE 2021

1 emploi salarié

0,3 emplois salariés par hectare

1 secteur d'emploi salarié en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Villedoux

Les Cerisiers

Résumé du parc d'activité

4 hectares de surface brute

25 parcelles

16 unités foncières

23 locaux professionnels

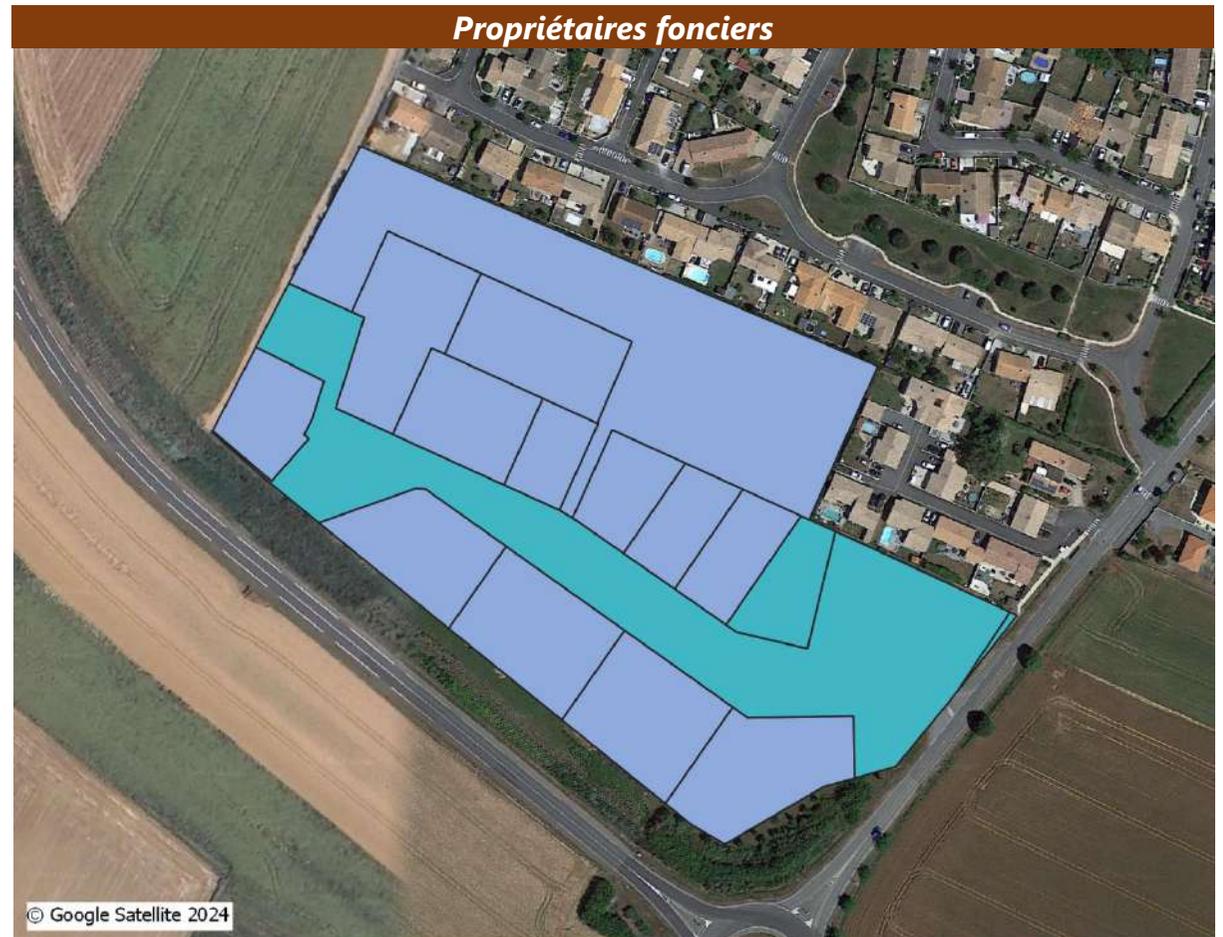
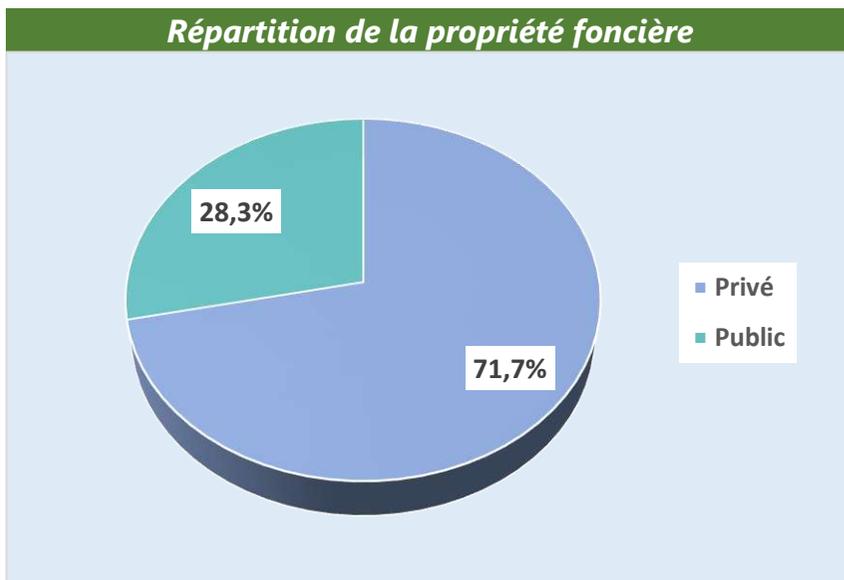
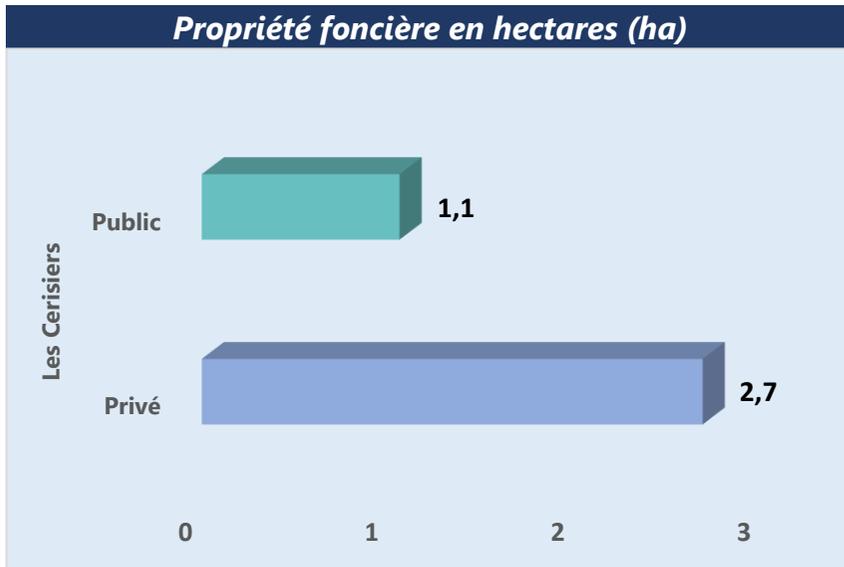
23 établissements actifs recensés

38 emplois estimés



Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [13]
- Public [3]

Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

23 locaux professionnels représentant une surface de **4711 m²**

0 local vacant

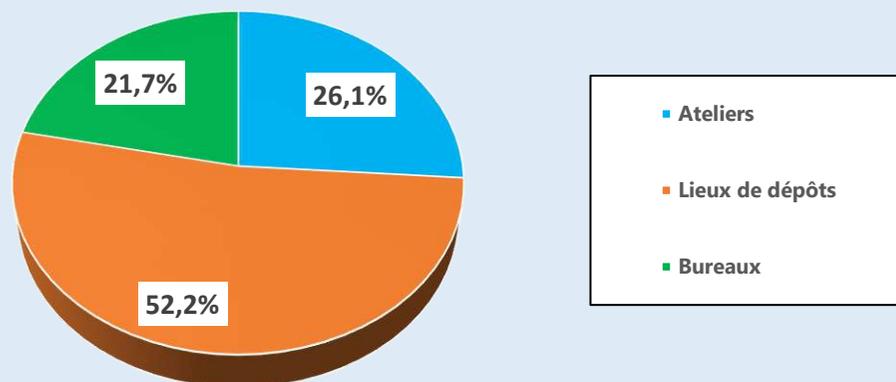
Nombre de locaux professionnels par catégorie



Nombre de locaux vacants par catégorie

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	25	0 %
Unités foncières	0	16	0 %
Locaux	0	23	0 %
Surfaces (m²)	0	4711	0 %

Vacance à la parcelle



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [25]
- vacante [0]

Vacance à l'unité foncière



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [16]
- vacante [0]

Occupants

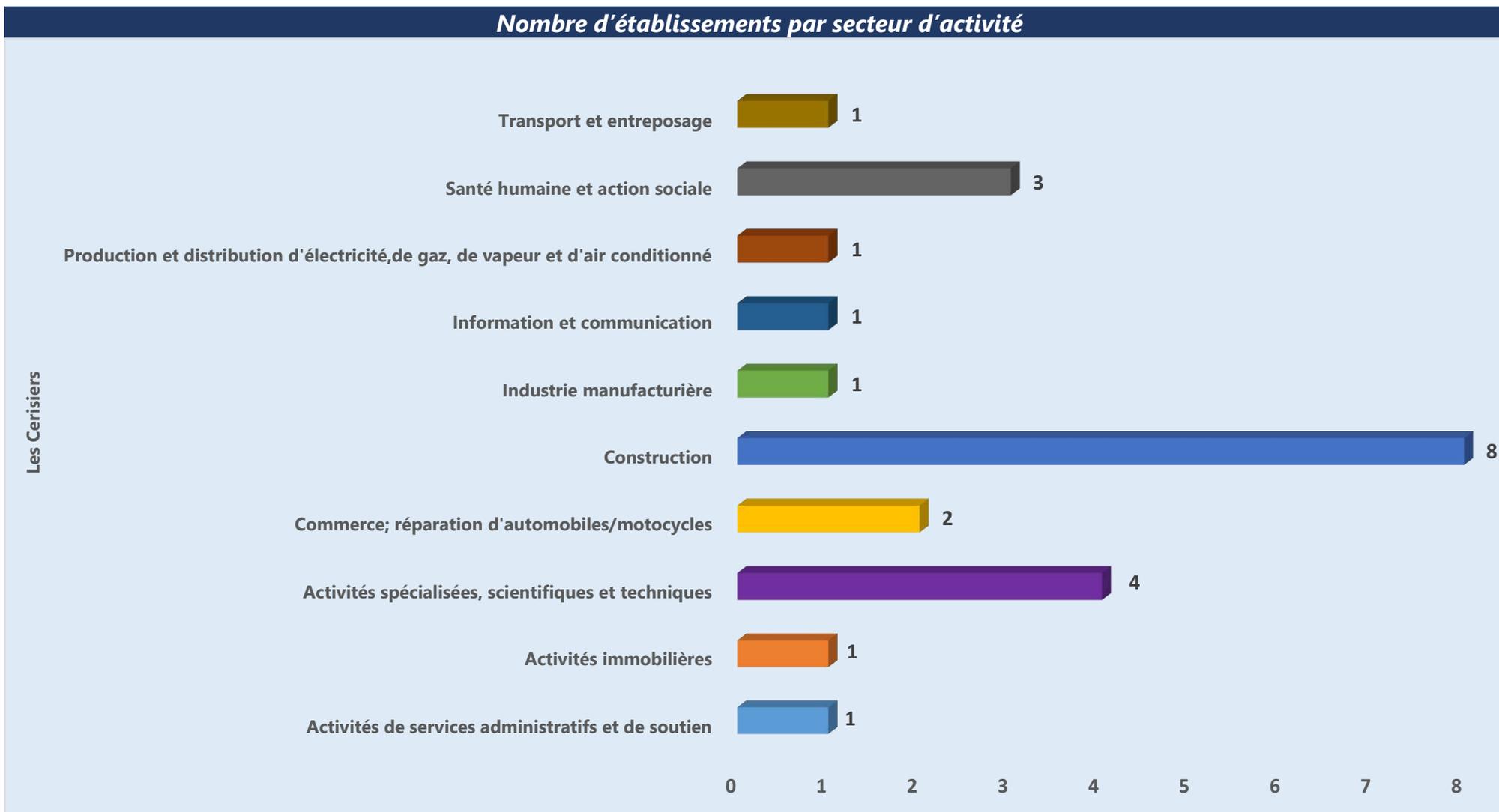
Source : INSEE 2023

23 établissements actifs

6 établissements employeurs

10 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

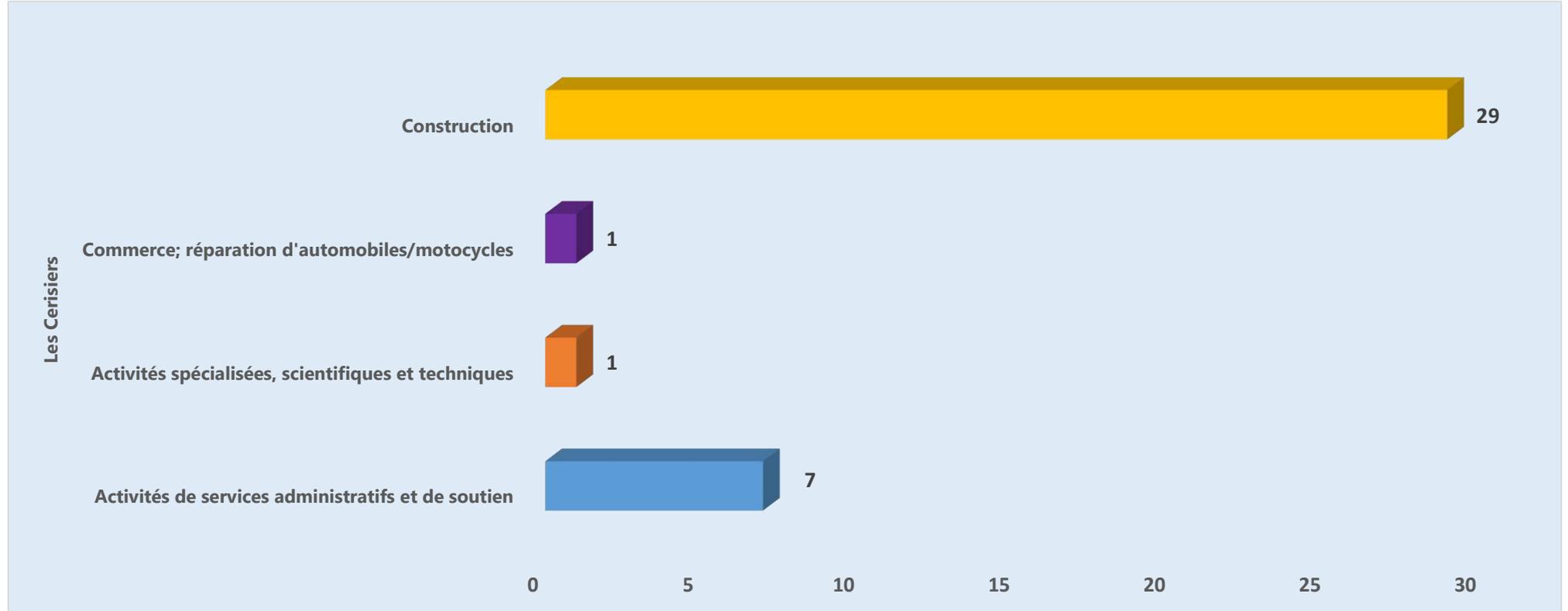
Source : INSEE 2021

38 emplois salariés

10 emplois salariés par hectare

4 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Charron

Les Morines

Résumé du parc d'activité

1 hectare de surface brute
7 parcelles
5 unités foncières
11 locaux professionnels
16 établissements actifs recensés
20 emplois estimés



© Google Satellite 2024

Unités foncières

Source : CEREMA 2022

5 unités foncières

7 parcelles

1 hectare de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

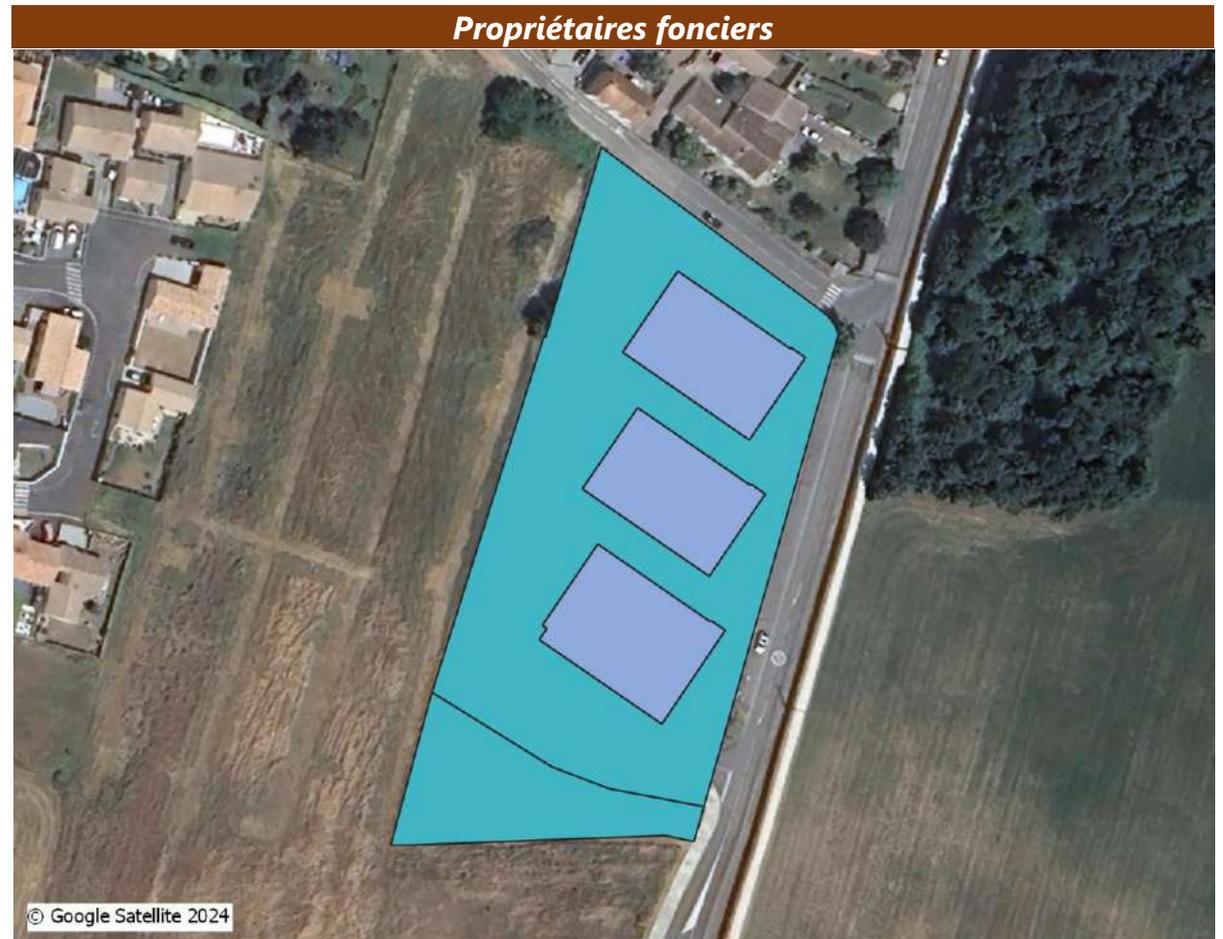
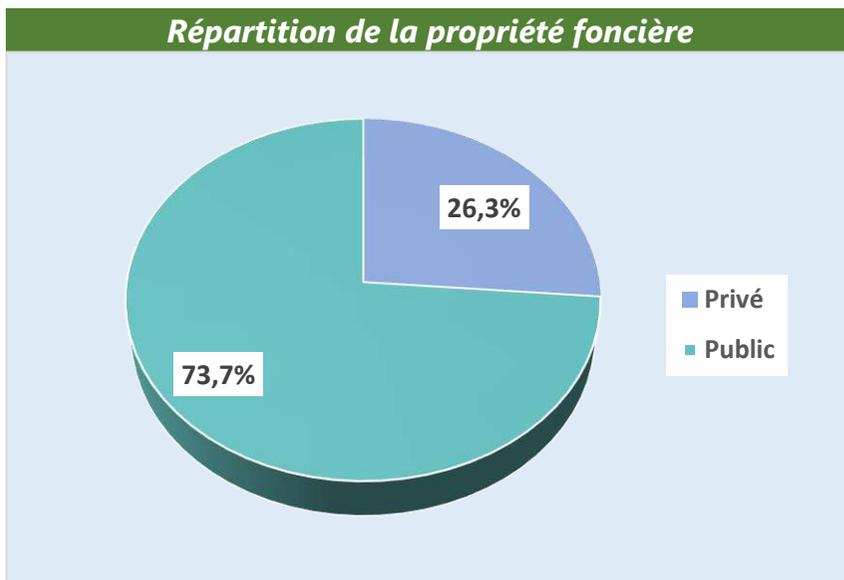
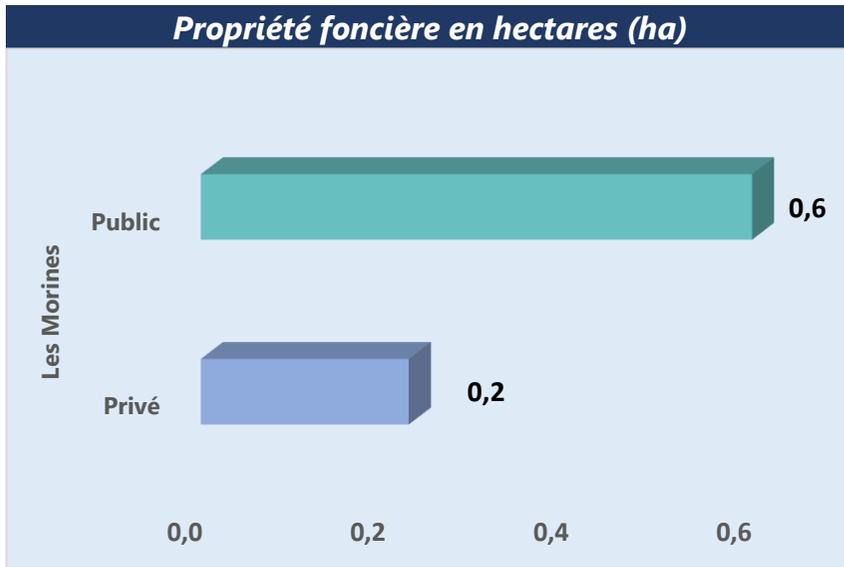


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [3]
- 1000 à 2500 m² [1]
- 2500 à 5000 m² [0]
- Plus de 5000 m² [1]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [3]
- Public [2]

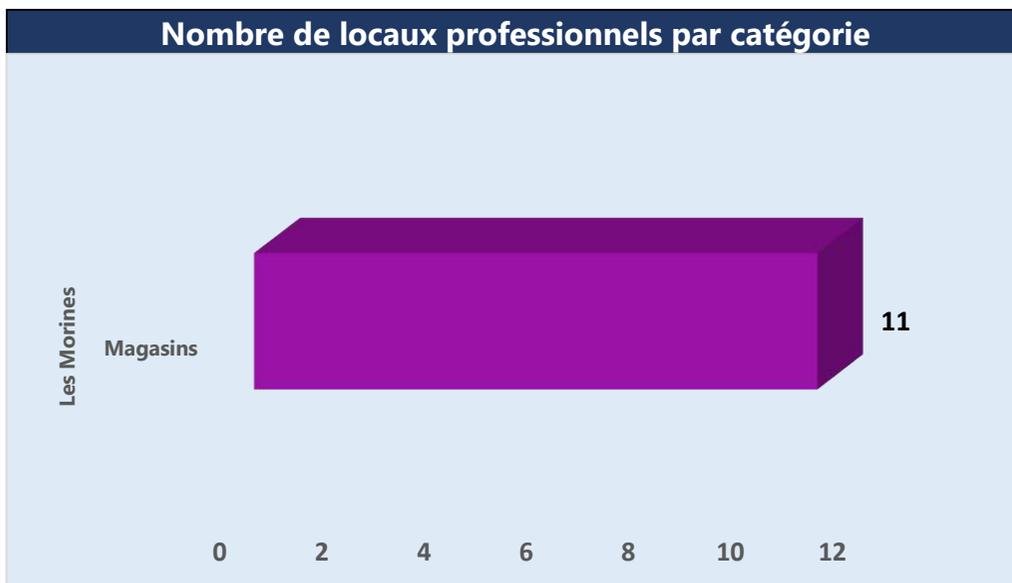
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

11 locaux professionnels représentant une surface de **1124 m²**

0 local vacant

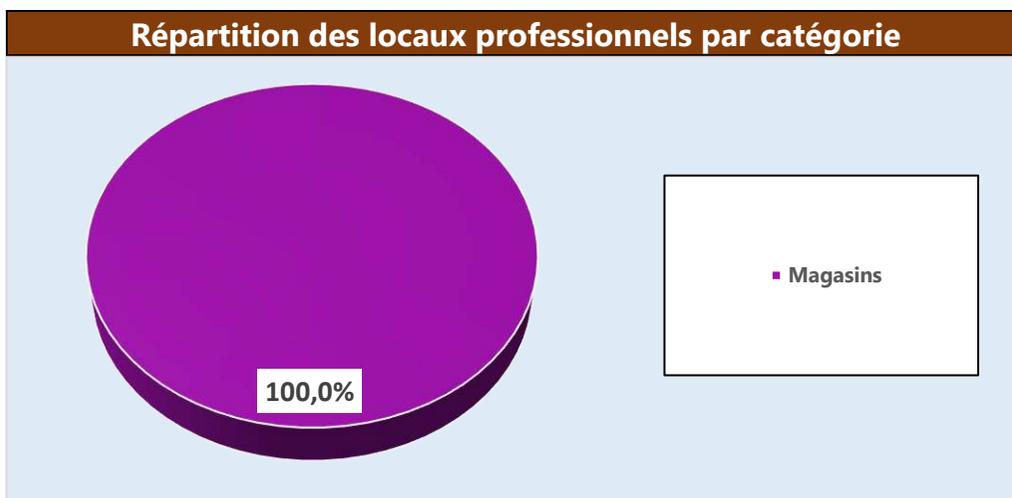
Nombre de locaux professionnels par catégorie



Nombre de locaux vacants par catégorie

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)

AUCUN LOCAL VACANT RECENSÉ SUR LA PÉRIODE CONSIDÉRÉE

Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	7	0 %
Unités foncières	0	5	0 %
Locaux	0	11	0 %
Surfaces (m²)	0	1124	0 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [7]
- vacante [0]



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [5]
- vacante [0]

Occupants

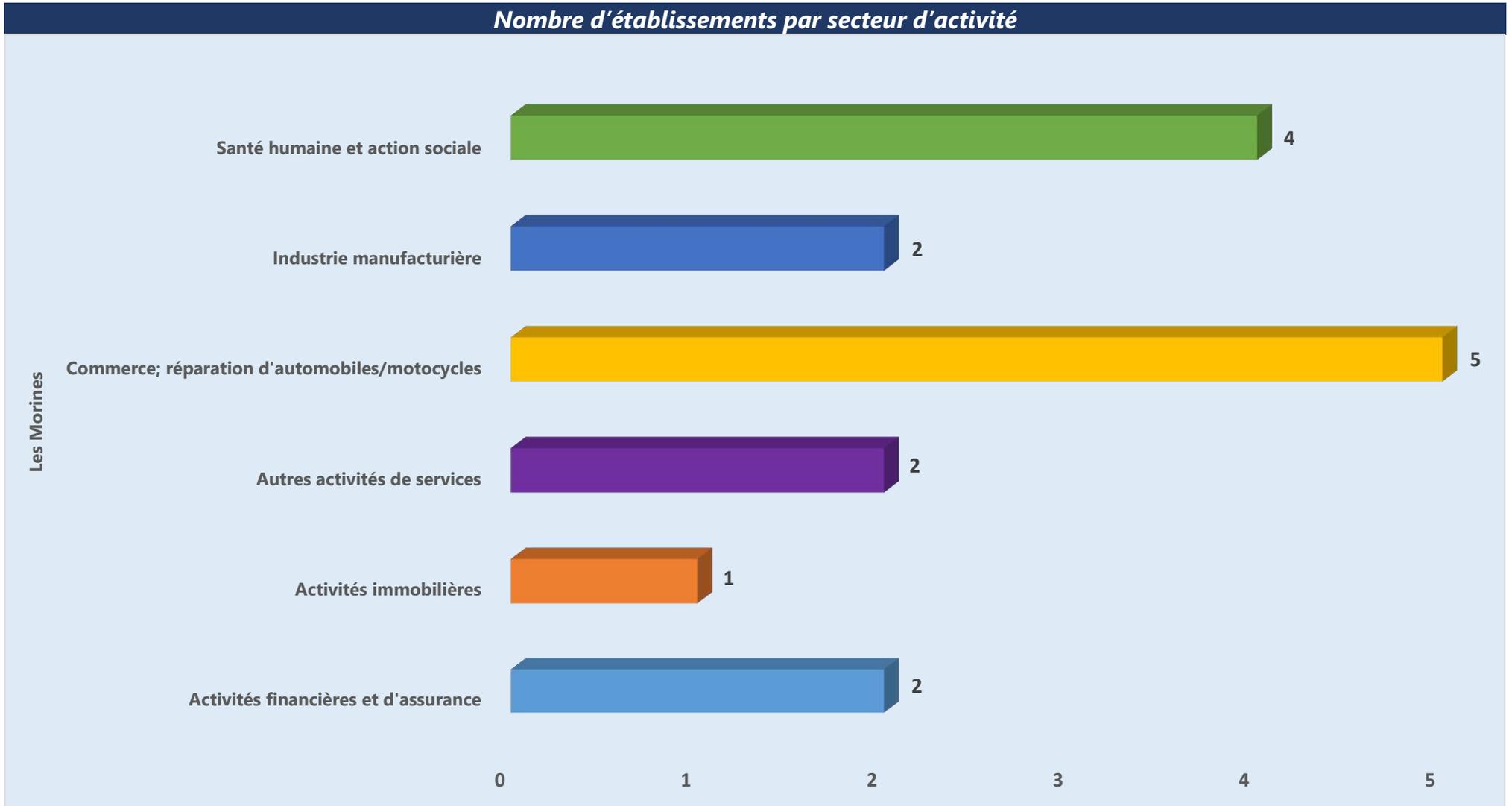
Source : INSEE 2023

16 établissements actifs

5 établissements employeurs

6 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

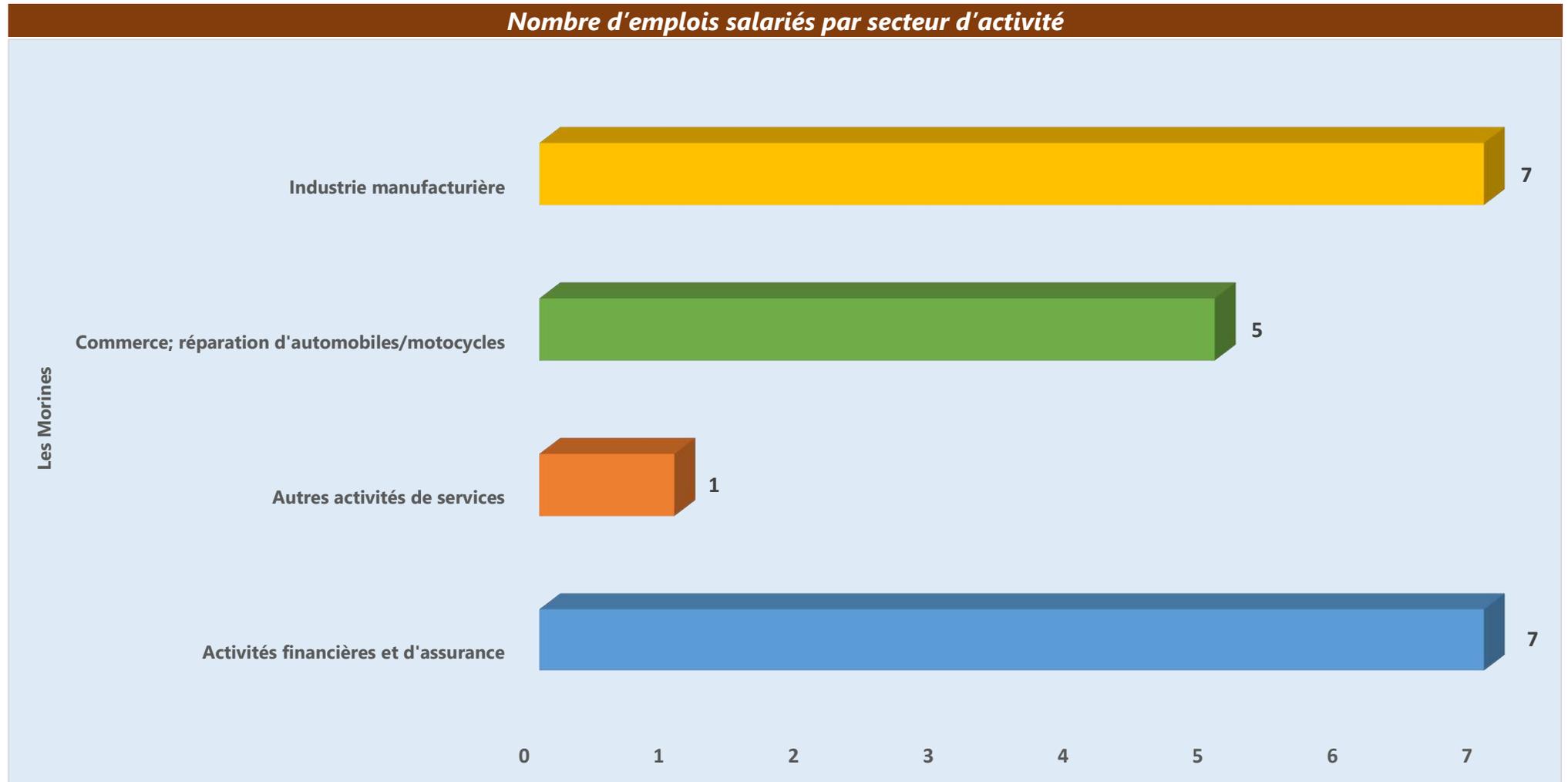
Source : INSEE 2021

20 emplois salariés

20 emplois salariés par hectare

4 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Saint-Jean de Liversay

Luché

Résumé du parc d'activité

8 hectares de surface brute

23 parcelles

12 unités foncières

9 locaux professionnels

11 établissements actifs recensés

39 emplois estimés



Unités foncières

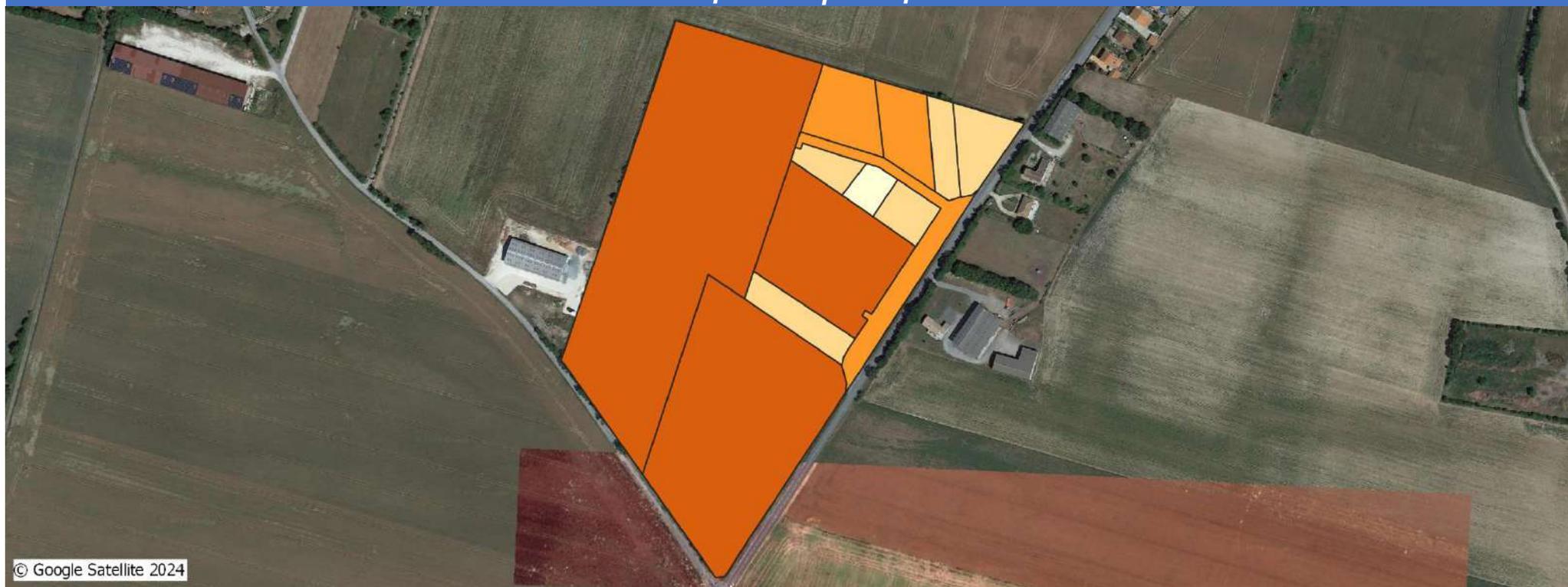
Source : CEREMA 2022

12 unités foncières

23 parcelles

8 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

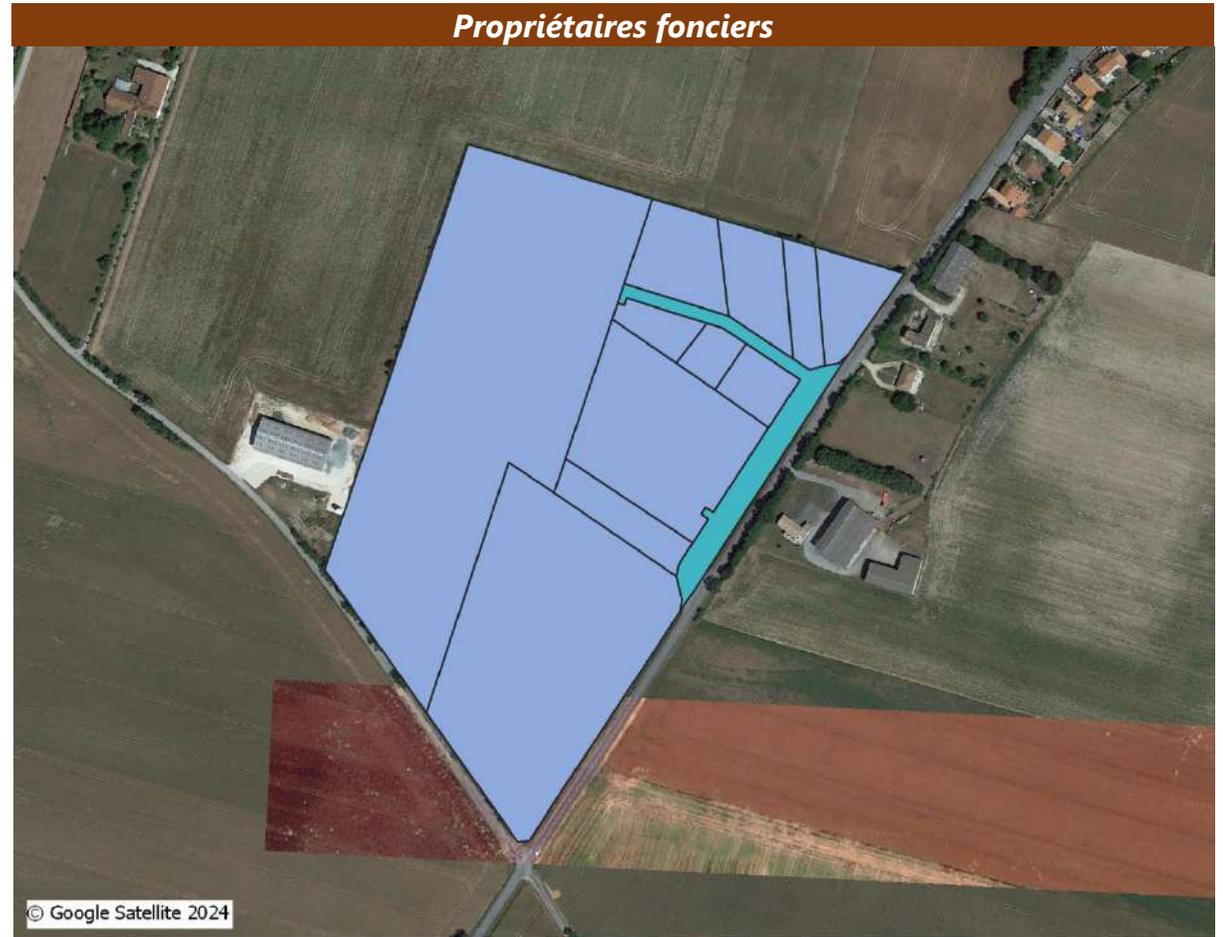
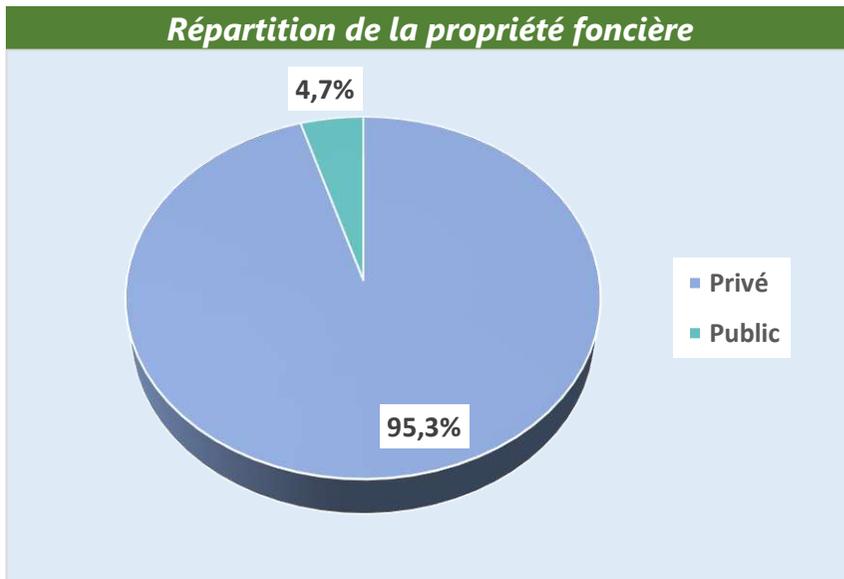
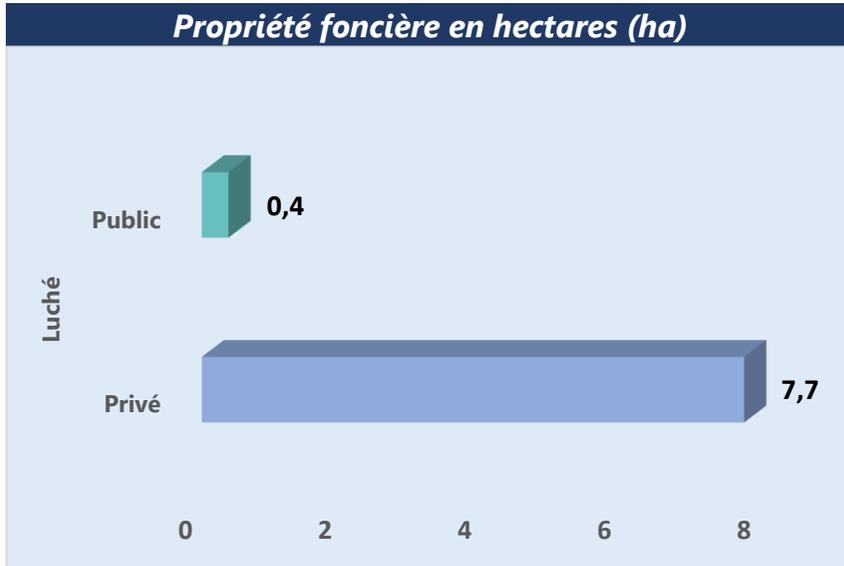


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [1]
- 1000 à 2500 m² [5]
- 2500 à 5000 m² [3]
- Plus de 5000 m² [3]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [11]
- Public [1]

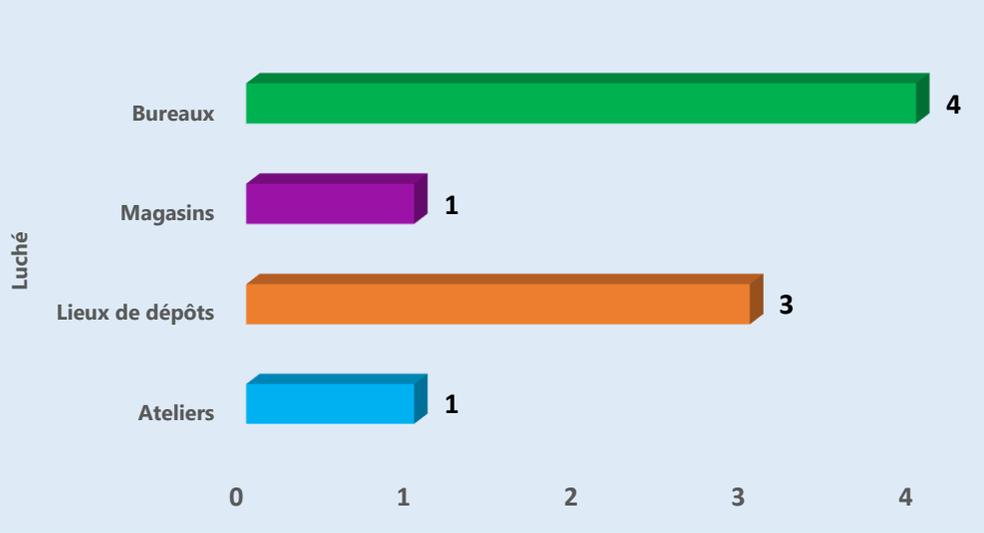
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

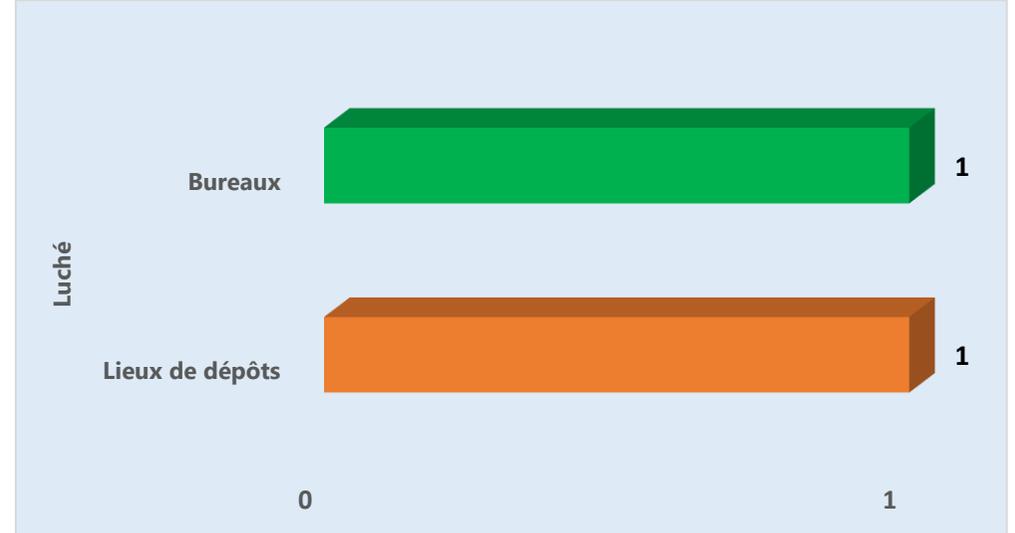
9 locaux professionnels représentant une surface de **2170 m²**

2 locaux vacants représentant une surface de **350 m²**

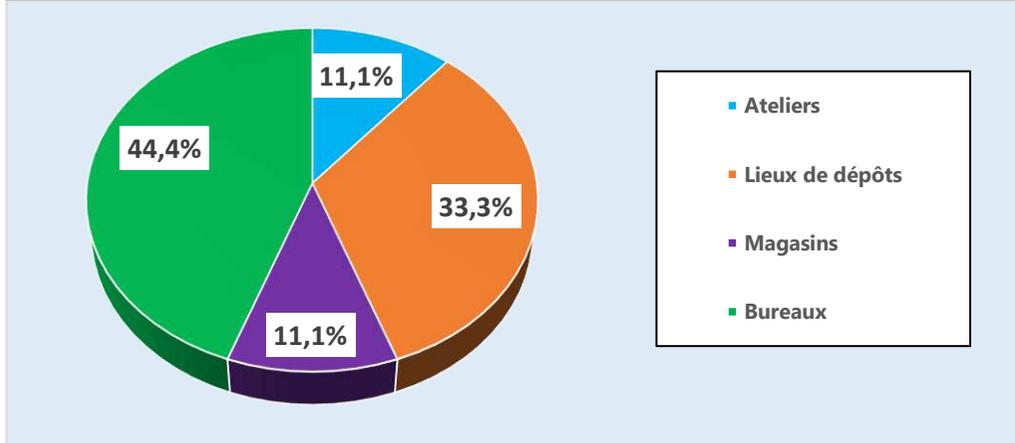
Nombre de locaux professionnels par catégorie



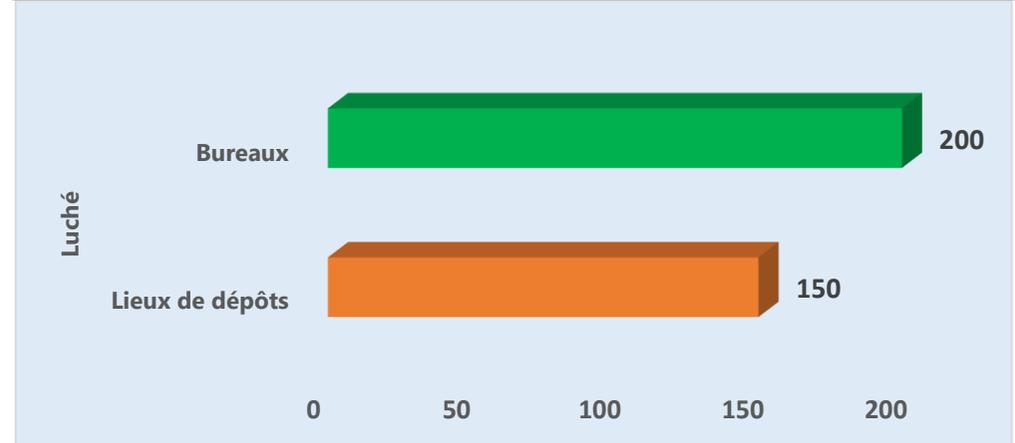
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	2	23	8,7 %
Unités foncières	2	12	16,7 %
Locaux	2	9	22,2 %
Surfaces (m²)	350	2170	16,1 %

Vacance à la parcelle



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

non vacante [21]

vacante [2]



locaux vacants

Vacance à l'unité foncière



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

non vacante [10]

vacante [2]

Occupants

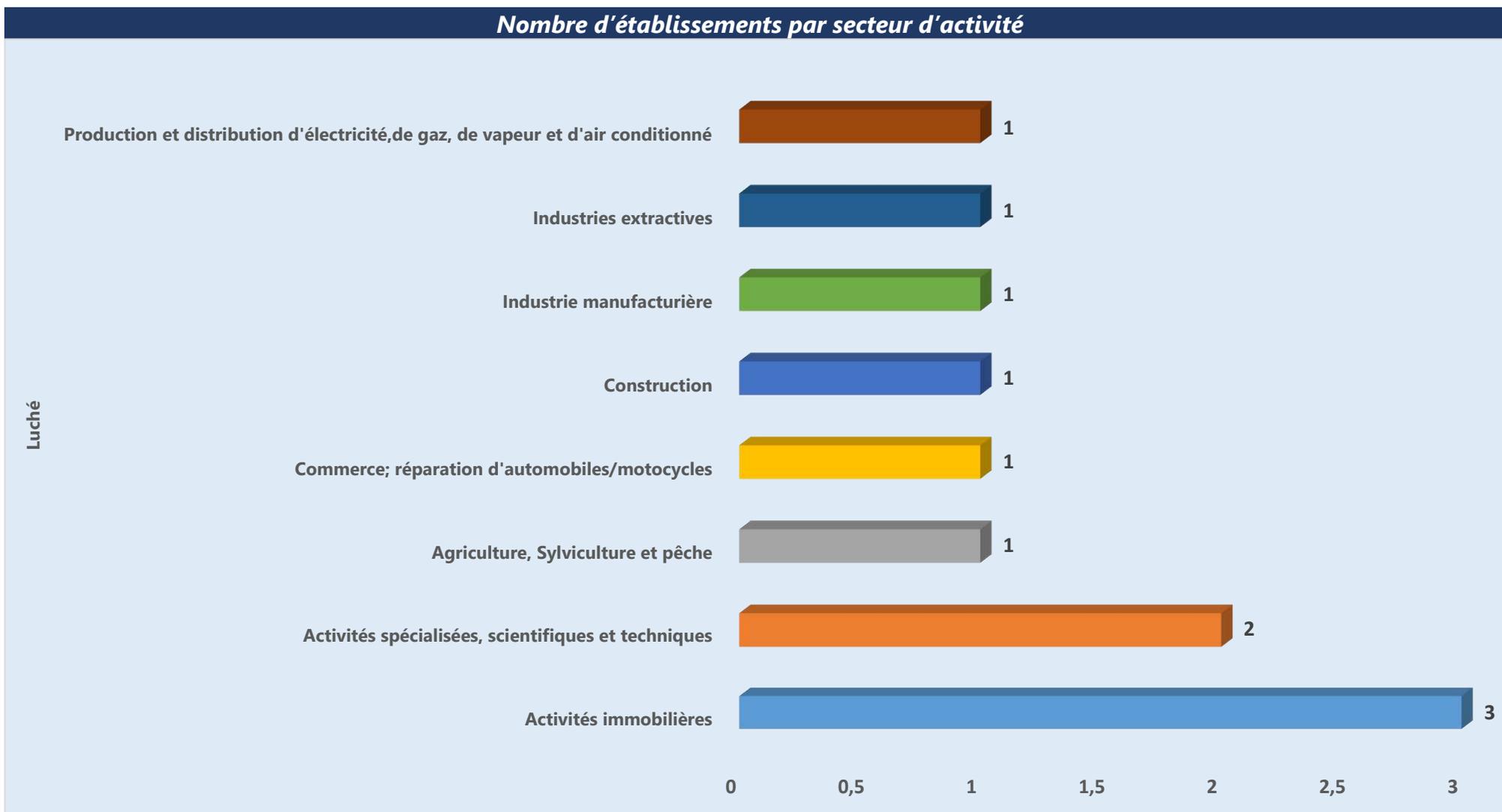
Source : INSEE 2023

11 établissements actifs

6 établissements employeurs

8 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

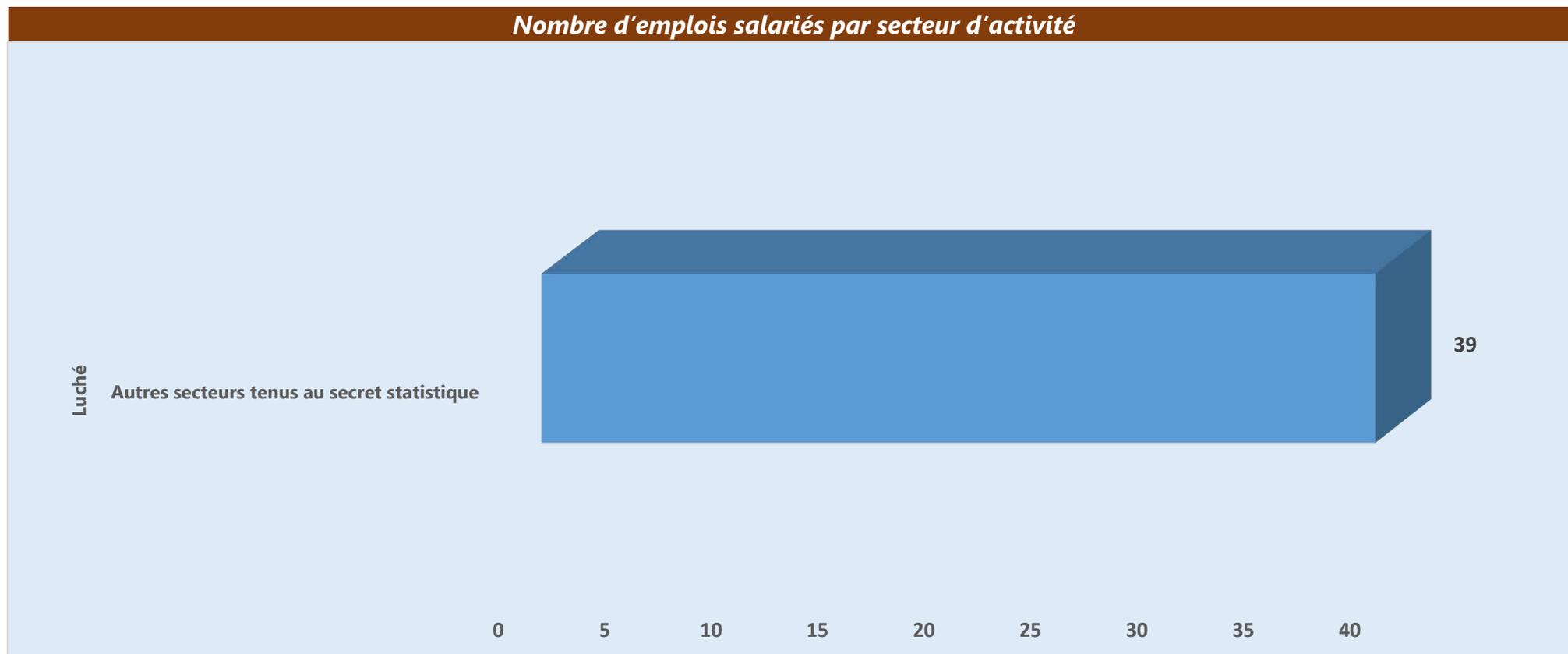
Source : INSEE 2021

39 emplois salariés

5 emplois salariés par hectare

5 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité



Inventaire des parcs d'activités de la Rochelle Aunis



Commune de Marans

Saint-François

Résumé du parc d'activité

6 hectares de surface brute

20 parcelles

9 unités foncières

9 locaux professionnels

6 établissements actifs recensés

22 emplois estimés



Unités foncières

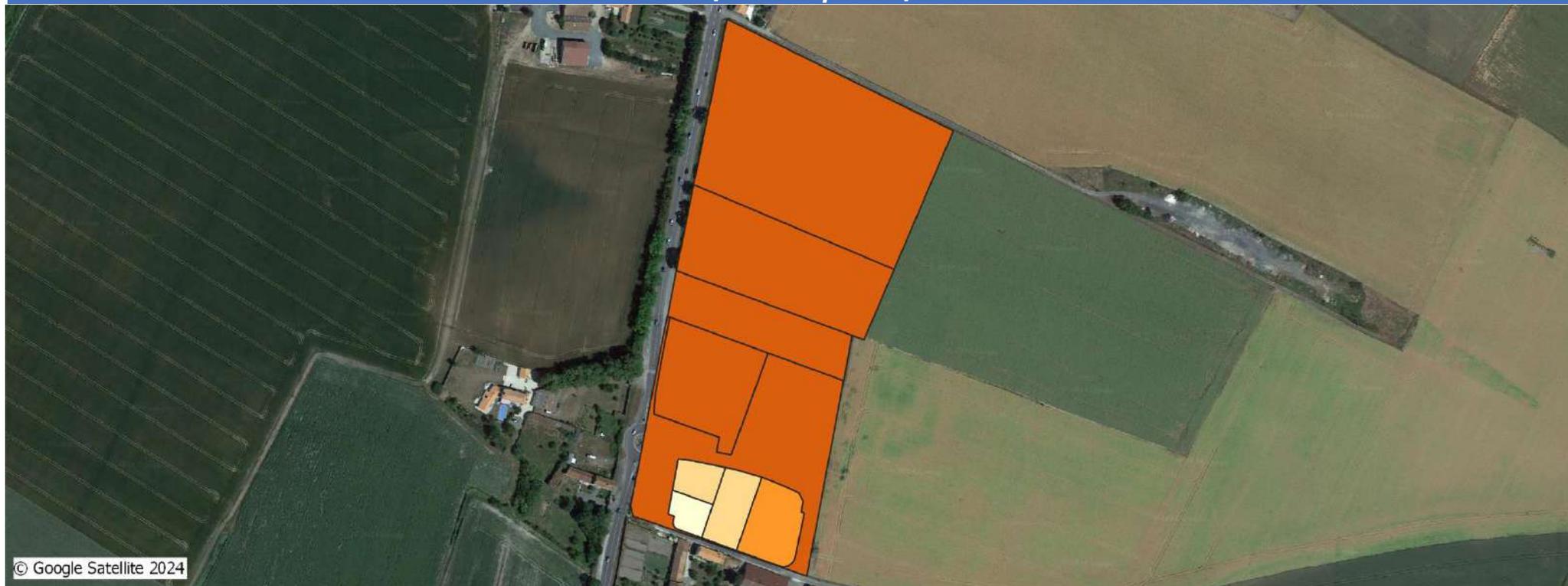
Source : CEREMA 2022

9 unités foncières

20 parcelles

6 hectares de surface d'unité foncière

Unités foncières par surface

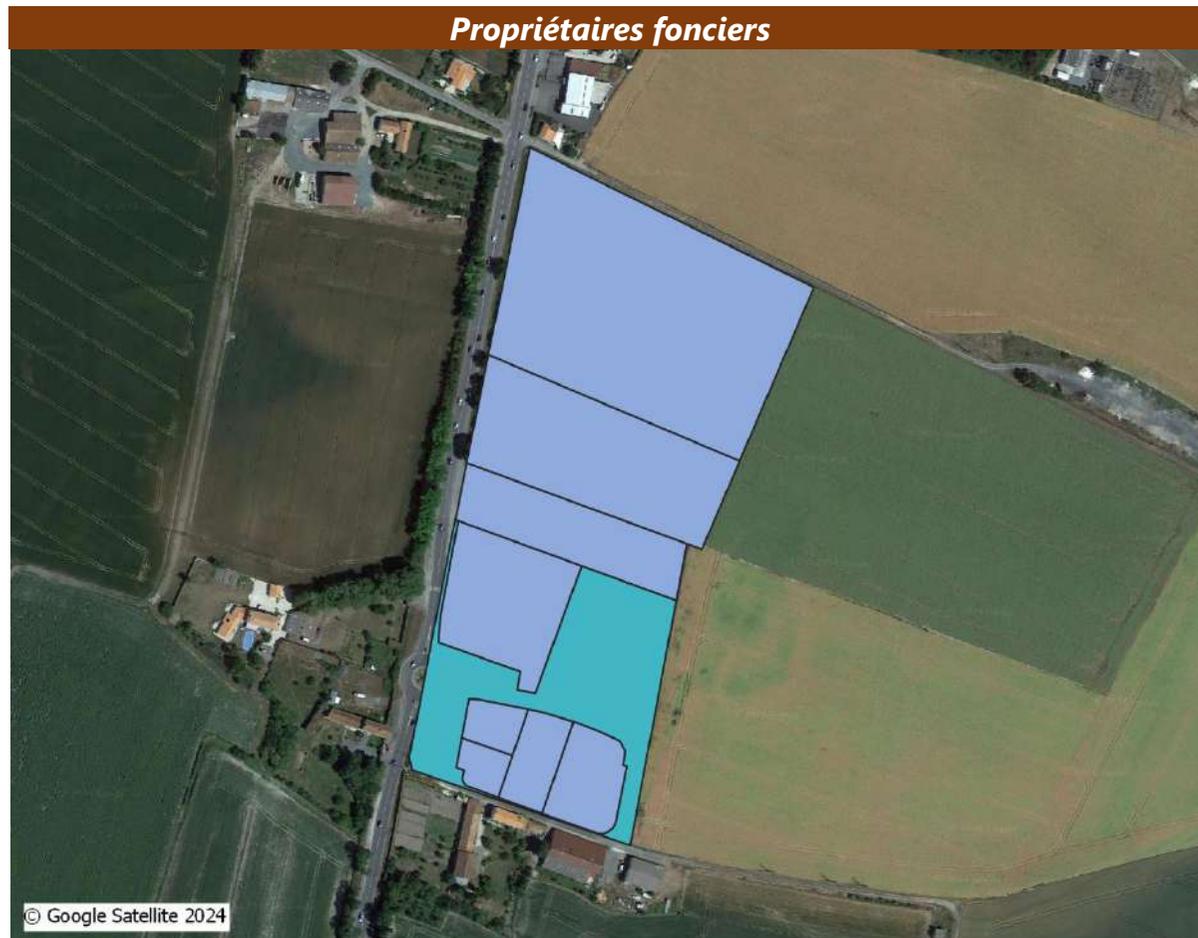
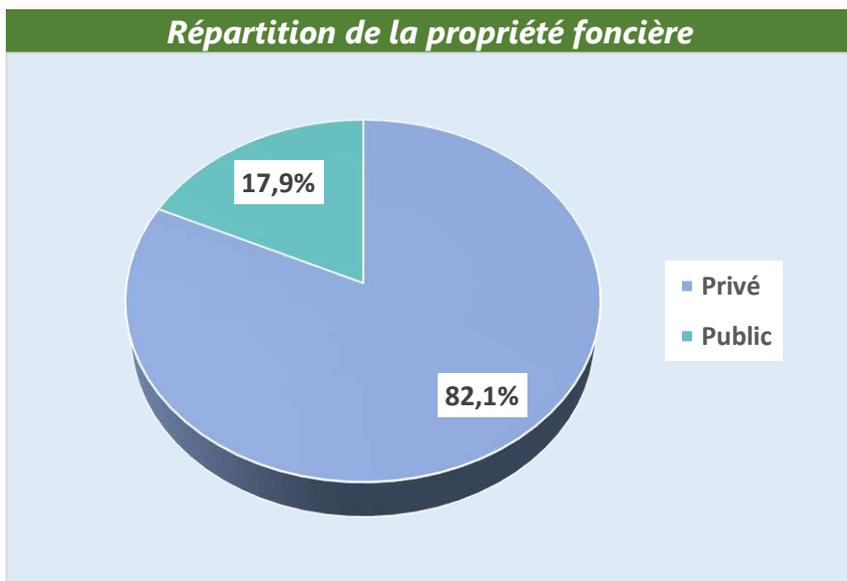
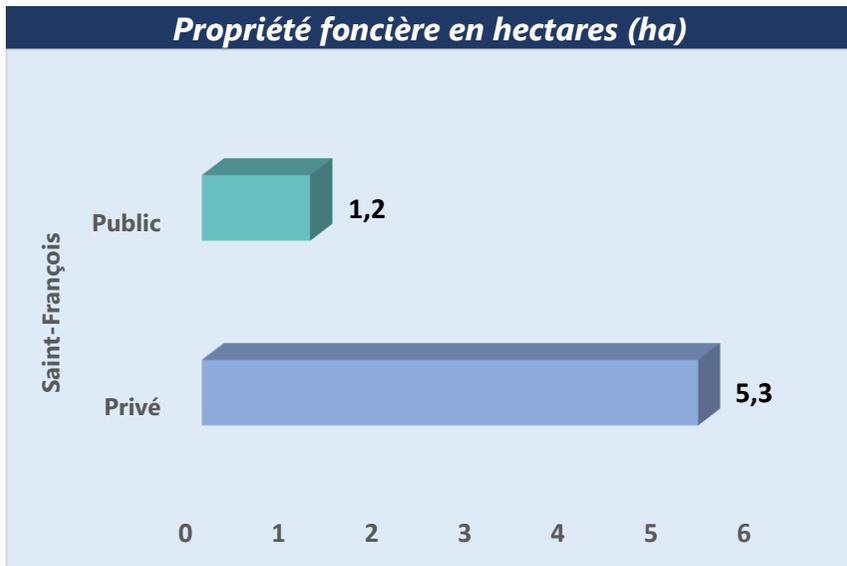


Surface des unités foncières par tranche [nombre d'unités foncières]

- moins de 1000 m² [1]
- 1000 à 2500 m² [2]
- 2500 à 5000 m² [1]
- Plus de 5000 m² [5]

Propriété foncière

Source : CEREMA 2022



Typologie de propriétaire [nombre d'unités foncières]

- Privé [8]
- Public [1]

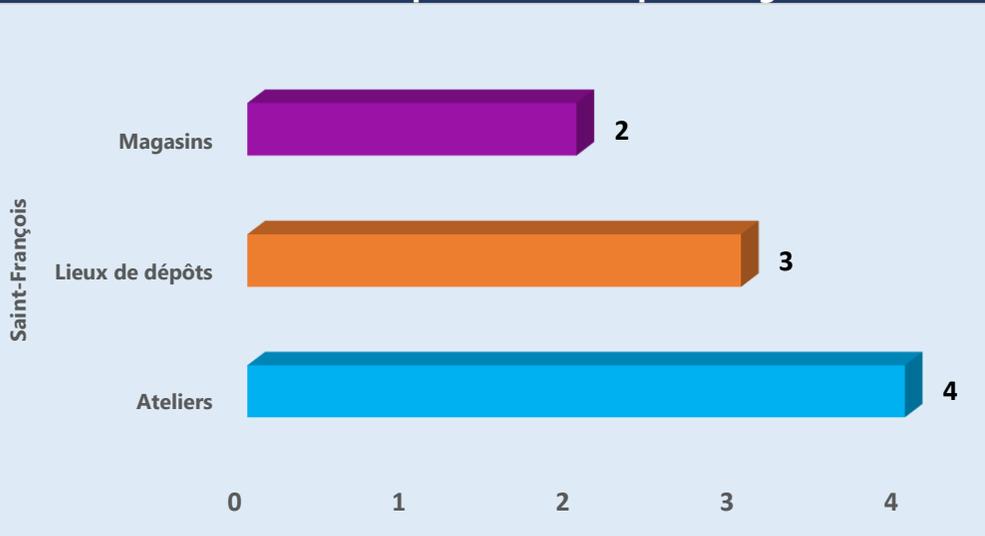
Locaux professionnels

Source : DGFIP 2023

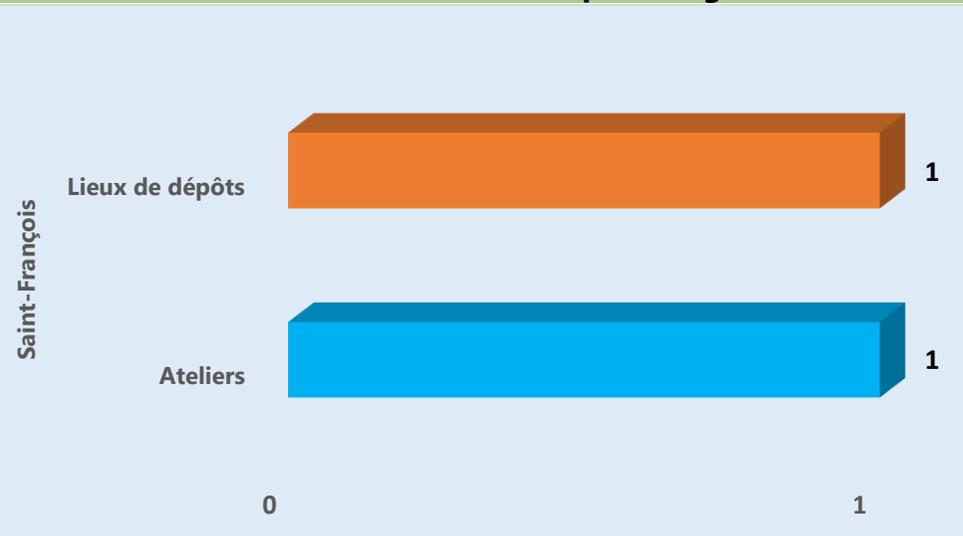
9 locaux professionnels représentant une surface de **4344 m²**

2 locaux vacants représentant une surface de **380 m²**

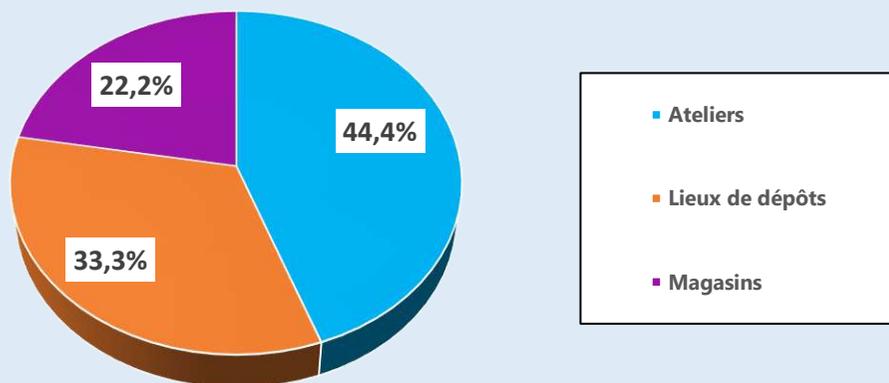
Nombre de locaux professionnels par catégorie



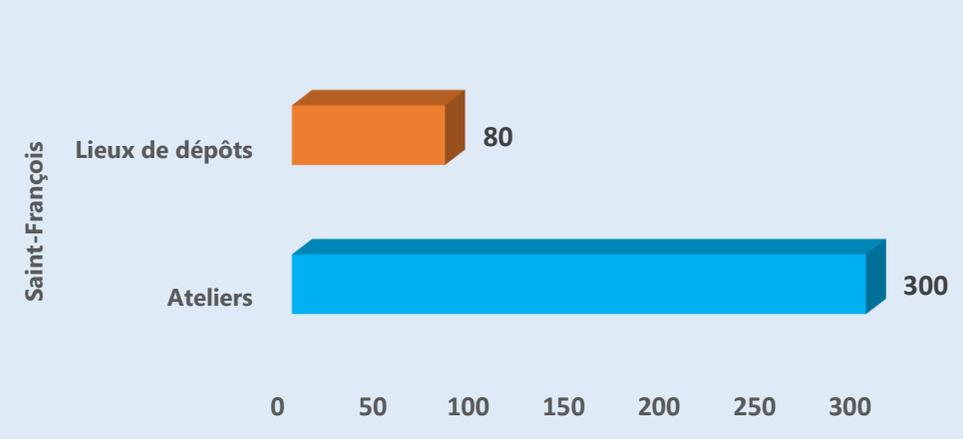
Nombre de locaux vacants par catégorie



Répartition des locaux professionnels par catégorie



Répartition des surfaces vacantes par catégorie (en m²)



Vacance

Taux de vacances

	Vacant(es)	Ensemble du parc	Taux de vacance
Parcelles	0	20	0 %
Unités foncières	0	9	0 %
Locaux	2	9	22,2 %
Surfaces (m²)	380	4344	8,7 %



Statut de la parcelle [nombre de parcelles]

- non vacante [20]
- vacante [0]
- x locaux vacants



Statut de l'unité foncière [nombre d'unités foncières]

- non vacante [9]
- vacante [0]

Occupants

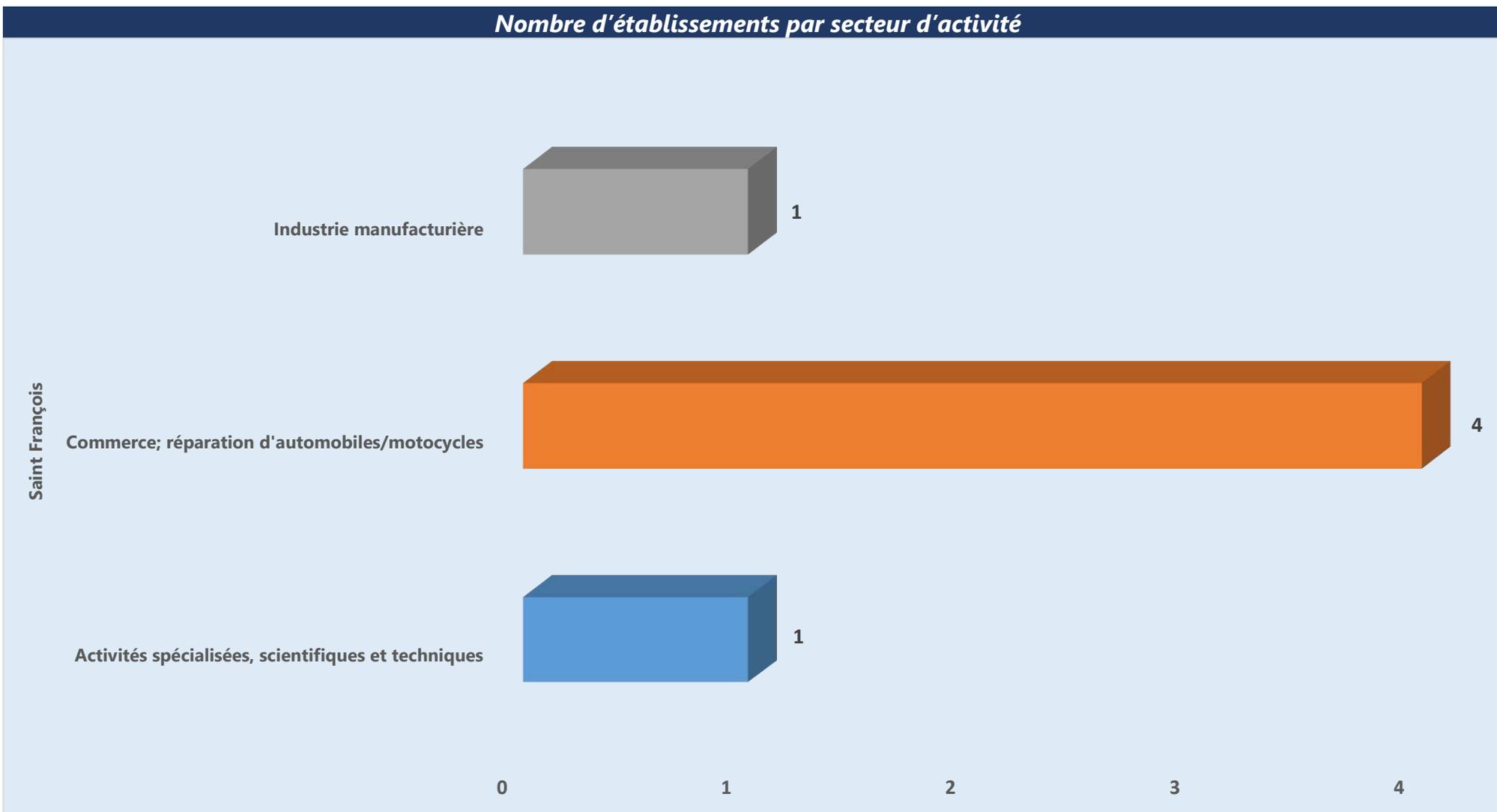
Source : INSEE 2023

6 établissements actifs

4 établissements employeurs

3 secteurs d'activité en présence

Nombre d'établissements par secteur d'activité



Emploi

Source : INSEE 2021

22 emplois salariés

4 emplois salariés par hectare

3 secteurs d'emplois salariés en présence

Nombre d'emplois salariés par secteur d'activité

