



REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° AND2

ECHELLE 1/2000

0 100 200 m

FOND CADASTRAL  
Cadastre Établi - Septembre 2024  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova  
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat  
- Approuvé le 19 mai 2021  
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021  
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022  
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025  
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025  
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025  
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

**Légende**

**ZONES URBAINES**

- U
- UX
- UXai

**ZONES A URBANISER**

- 1AU
- 1AUXai

**ZONES AGRICOLES**

- A
- Ap

**ZONES NATURELLES**

- N
- NENR

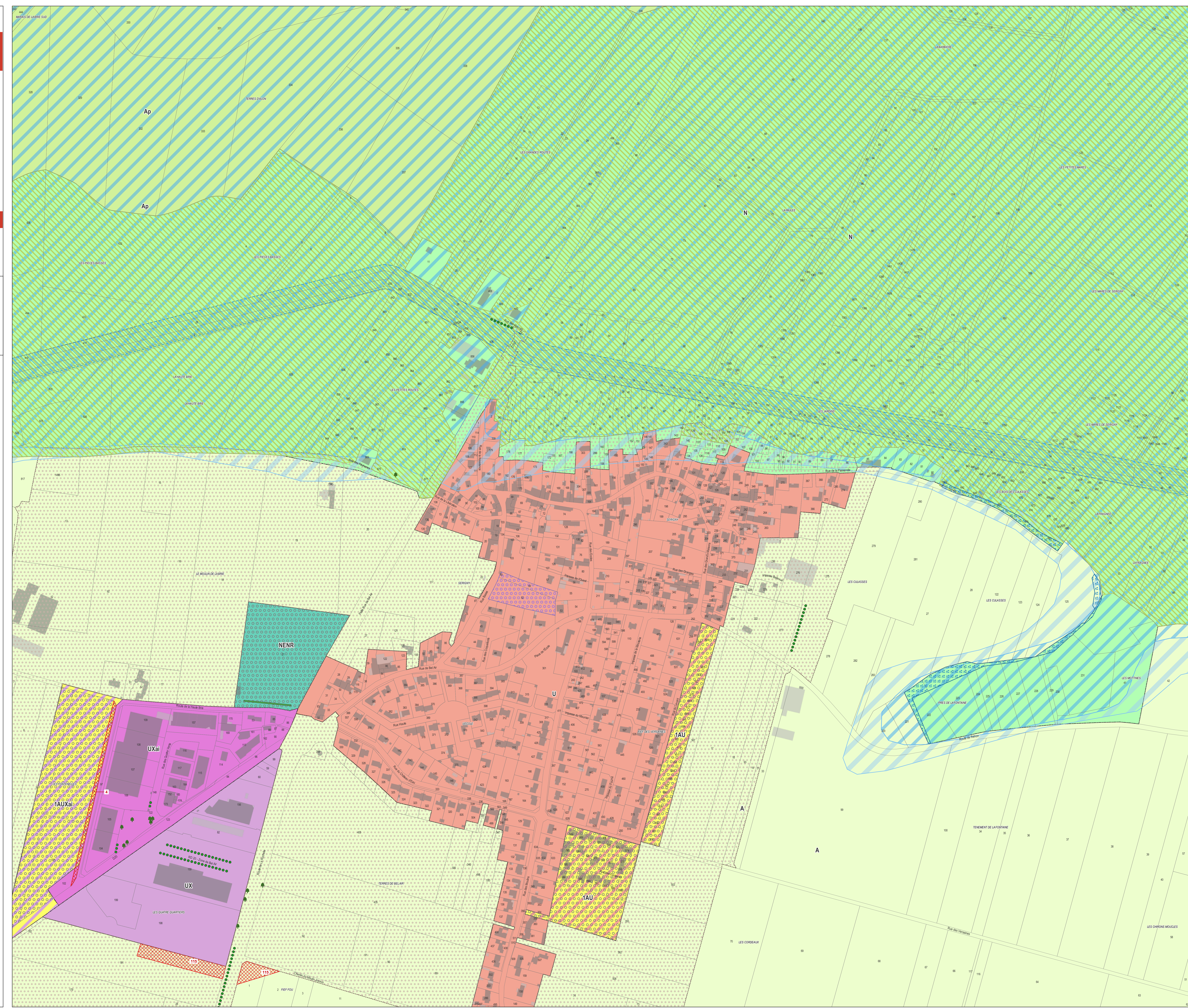
**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Allignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé  
Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcelaire



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
ANDILLY	115	Plate cyclable, pédon et tunnel (CD17)	Commune de ANDILLY	4440
ANDILLY	4	Elargissement voie	Commune de ANDILLY	1740

Changements de destination autorisés

Patrimoine