



ECHELLE 1/2000

FOND CADASTRAL
Cadastre Établi - Septembre 2024
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES

- U
- UE
- Uh
- UXai
- UXc

ZONES A URBANISER

- IAU

ZONES AGRICOLES

- Ac
- Aepr
- Apc

ZONES NATURELLES

- Nd

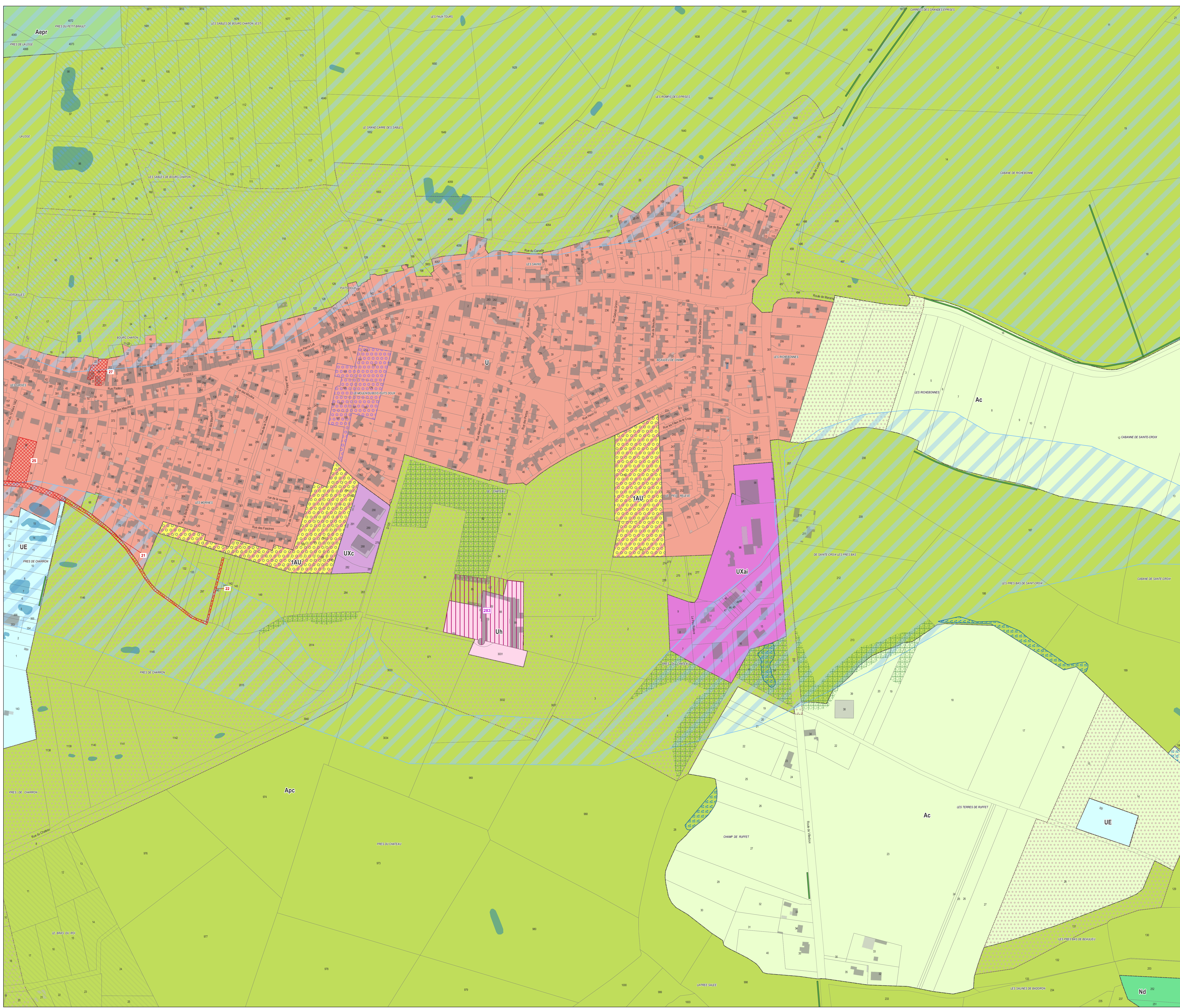
PRESCRIPTIONS

- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Espaces urbains à protéger
- OAP Sensitive
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
CHARRON	21	Création cheminement doux	Commune de CHARRON	2347
CHARRON	22	Création cheminement doux	Commune de CHARRON	328
CHARRON	25	Aggrandissement salle des fêtes	Commune de CHARRON	2125
CHARRON	27	Création de stationnements	Commune de CHARRON	959

Changements de destination autorisés

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
CHARRON	283	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	[non renseigné]