

Commune de Le Gué-d'Alleré

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE LE GUÉ-D'ALLERÉ

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° LEG1

ECHELLE 1/2000

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat

- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES

- U
- UE
- UX

ZONES A URBANISER

- 1AU
- 1AUX

ZONES AGRICOLES

- A

ZONES NATURELLES

- N

PRESCRIPTIONS

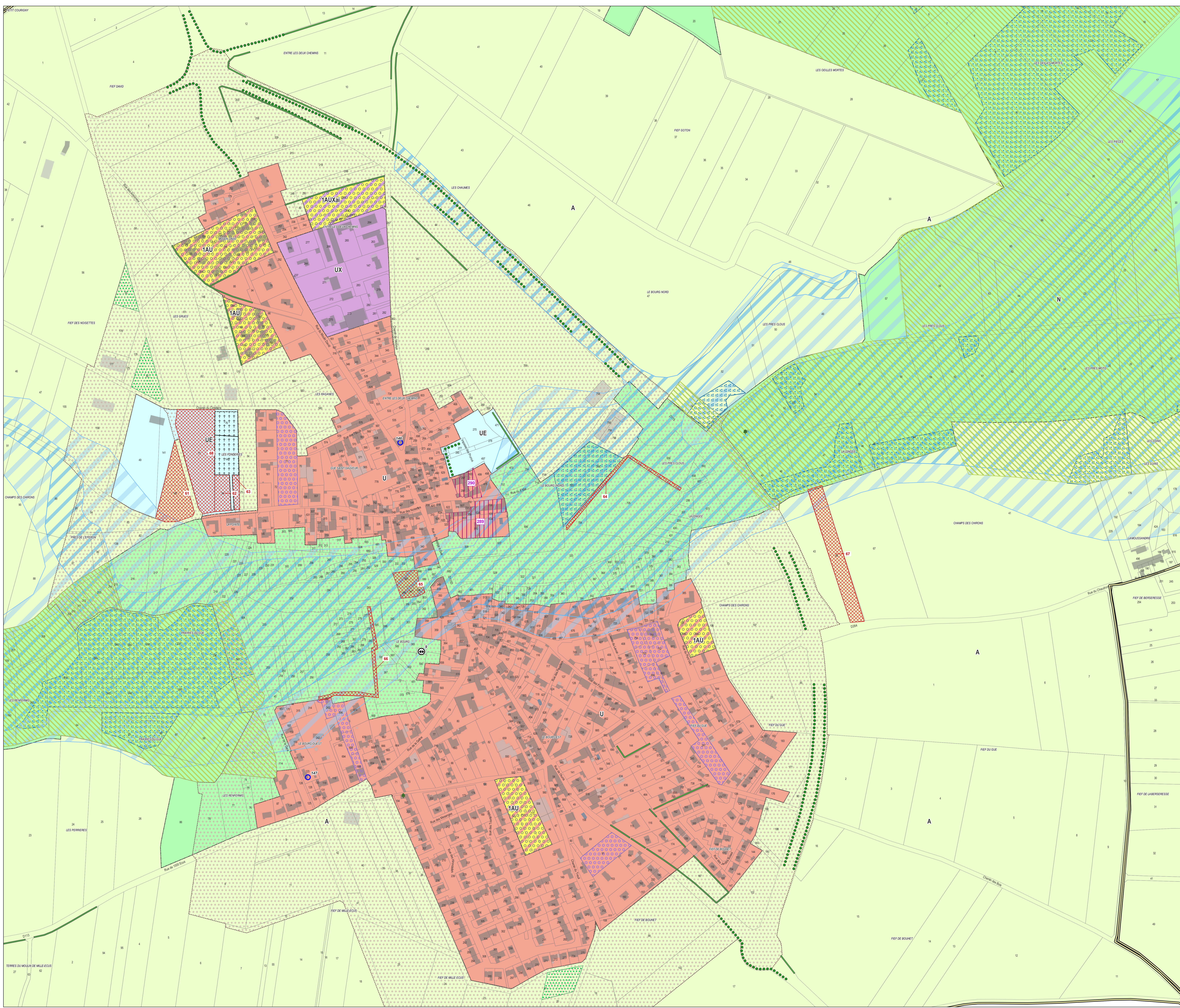
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare
- Cimetière



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
LE GUÉ D'ALLERÉ	61	Extension du terrain de sport	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	4507
LE GUÉ D'ALLERÉ	62	Extension du cimetière	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	1560
LE GUÉ D'ALLERÉ	63	Extension du cimetière	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	592
LE GUÉ D'ALLERÉ	64	Création d'un fossé	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	1263
LE GUÉ D'ALLERÉ	65	Extension aire maison communale de centre bourg	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	1704
LE GUÉ D'ALLERÉ	66	Création d'un chemin	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	1387
LE GUÉ D'ALLERÉ	67	Extension STEP	Eau 17	5513
LE GUÉ D'ALLERÉ	68	construction salle des fêtes et espaces de loisirs	Commune de LE GUÉ D'ALLERÉ	8197

Changements de destination autorisés

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LE GUÉ D'ALLERÉ	9	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LE GUÉ D'ALLERÉ	146	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Maison de «Miguelite»
LE GUÉ D'ALLERÉ	147	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	gare

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LE GUÉ D'ALLERÉ	289	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LE GUÉ D'ALLERÉ	290	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné