

**REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE**

PLAN N° STC2

ECHELLE 1/2000

0 100 200 m

FOND CADASTRAL  
Cadastre Établi - Septembre 2024  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

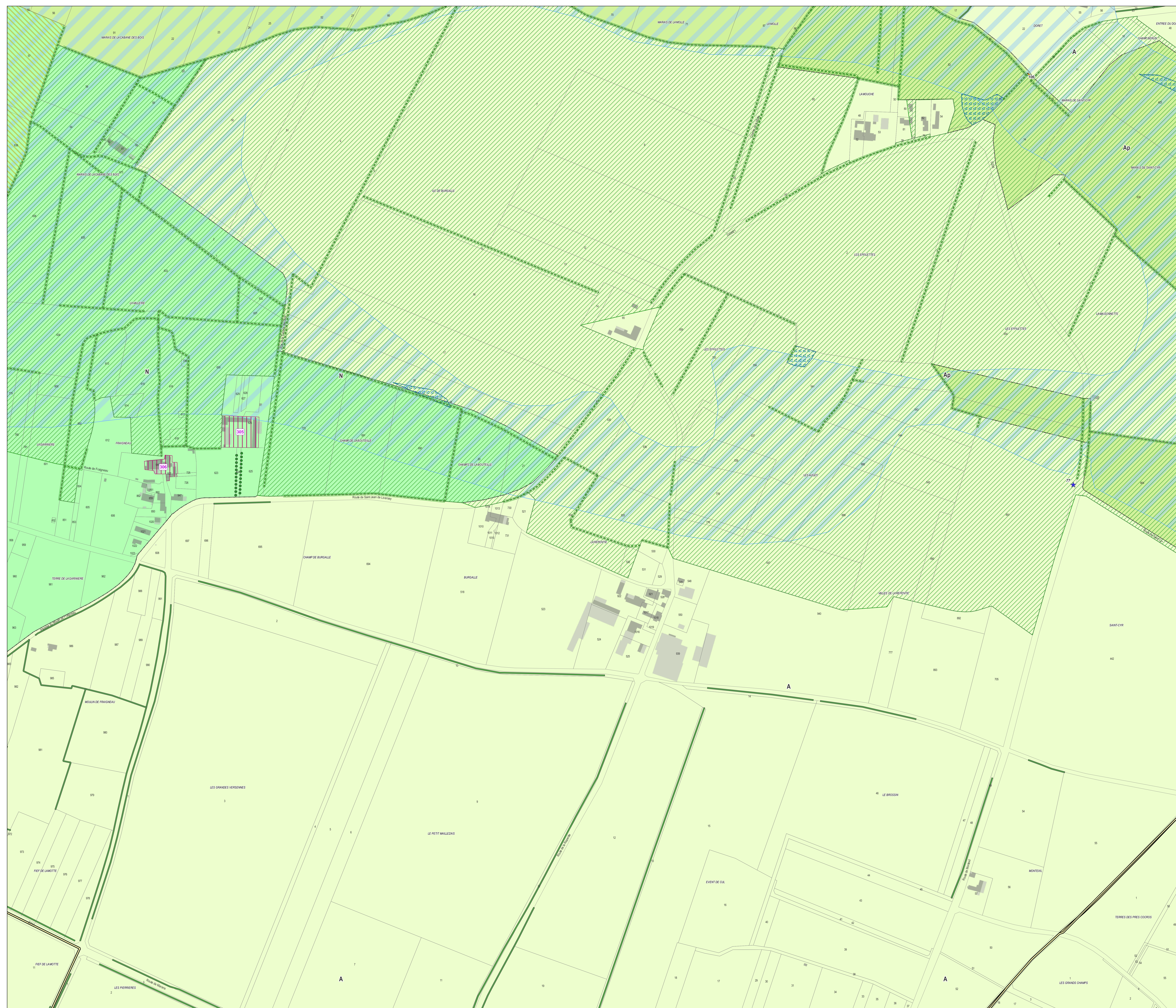
atelierurbanova  
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat  
- Approuvé le 19 mai 2021  
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021  
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022  
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025  
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025  
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025  
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

**Légende**

- ZONES AGRICOLES**
- A
  - Ap
- ZONES NATURELLES**
- N
- PRESCRIPTIONS**
- ★ Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
  - Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
  - Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
  - Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
  - Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
  - Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
  - Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
  - Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
  - Zone exceptionnellement inondée
  - Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé  
Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique
- ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**
- Limite communale
  - Bâti Dour
  - Bâti Léger
  - Limite parcellaire



**Emplacements réservés**

**Changements de destination autorisés**

**Patrimoine**

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT-CYR-DU-DORET	77	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Croix

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT-CYR-DU-DORET	103	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Parc du Doret

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT-CYR-DU-DORET	306	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
SANT-CYR-DU-DORET	306	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné