



REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° STJ1

ECHELLE 1/2000

FOND CADASTRAL
 Cadastre Établi - Septembre 2024
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

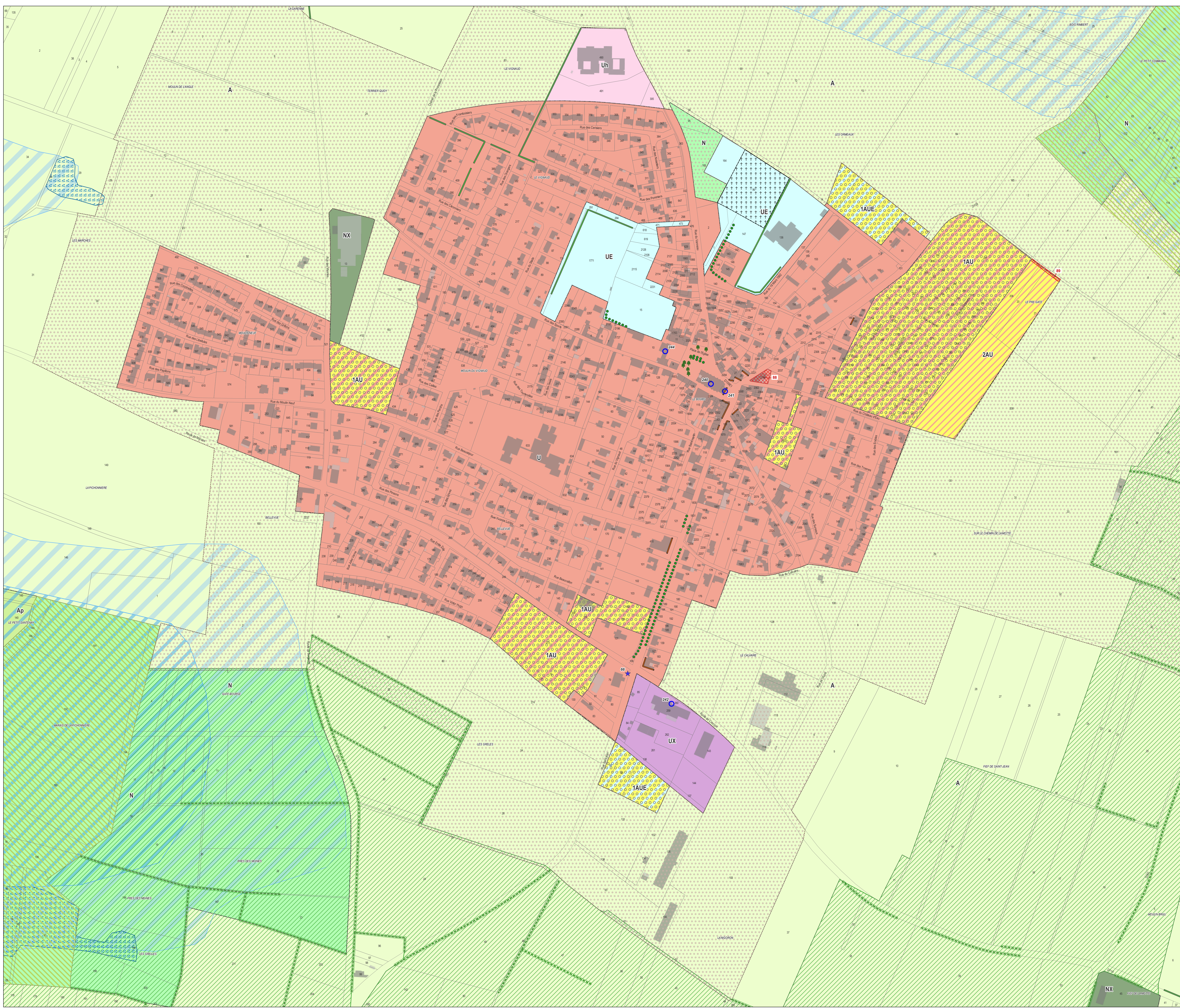
atelierurbanova
 urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
 - Approuvé le 19 mai 2021
 - Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
 - Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
 - Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
 - Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
 - Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
 - Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

- ZONES URBAINES**
- U
 - UE
 - Uh
 - UX
- ZONES A URBANISER**
- 1AU
 - 1AUE
 - 2AU
- ZONES AGRICOLES**
- A
 - Ap
- ZONES NATURELLES**
- N
 - NX
- PRESCRIPTIONS**
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 - Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 - Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Local commercial protégé - L151-16 Code de l'Urbanisme
 - Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - OAP Lisières urbaines à protéger
 - OAP Sectorielle
 - Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Zone exceptionnellement inondée
 - Zone fréquemment inondée
 - Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
 Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique
- ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**
- Limite communale
 - Bâti Dur
 - Bâti Léger
 - Limite parcellaire
 - Cimetière



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
SANT-JEAN-DE-LIVERSAY	88	Projet d'équipement public	Commune de SAINT-JEAN-DE-LIVERSAY	461
SANT-JEAN-DE-LIVERSAY	89	Vole douce	Commune de SAINT-JEAN-DE-LIVERSAY	240

Changements de destination autorisés

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT-JEAN-DE-LIVERSAY	240	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Église
SANT-JEAN-DE-LIVERSAY	241	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Halle
SANT-JEAN-DE-LIVERSAY	242	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Laiterie
SANT-JEAN-DE-LIVERSAY	66	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Calvaire
SANT-JEAN-DE-LIVERSAY	244	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Mairie