

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° ST02

ECHELLE 1/2000

FOND CADASTRAL  
Cadastre Etalab - Septembre 2024  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova  
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat  
- Approuvé le 19 mai 2021  
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021  
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022  
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025  
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025  
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025  
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

**Légende**

**ZONES URBAINES**  
U

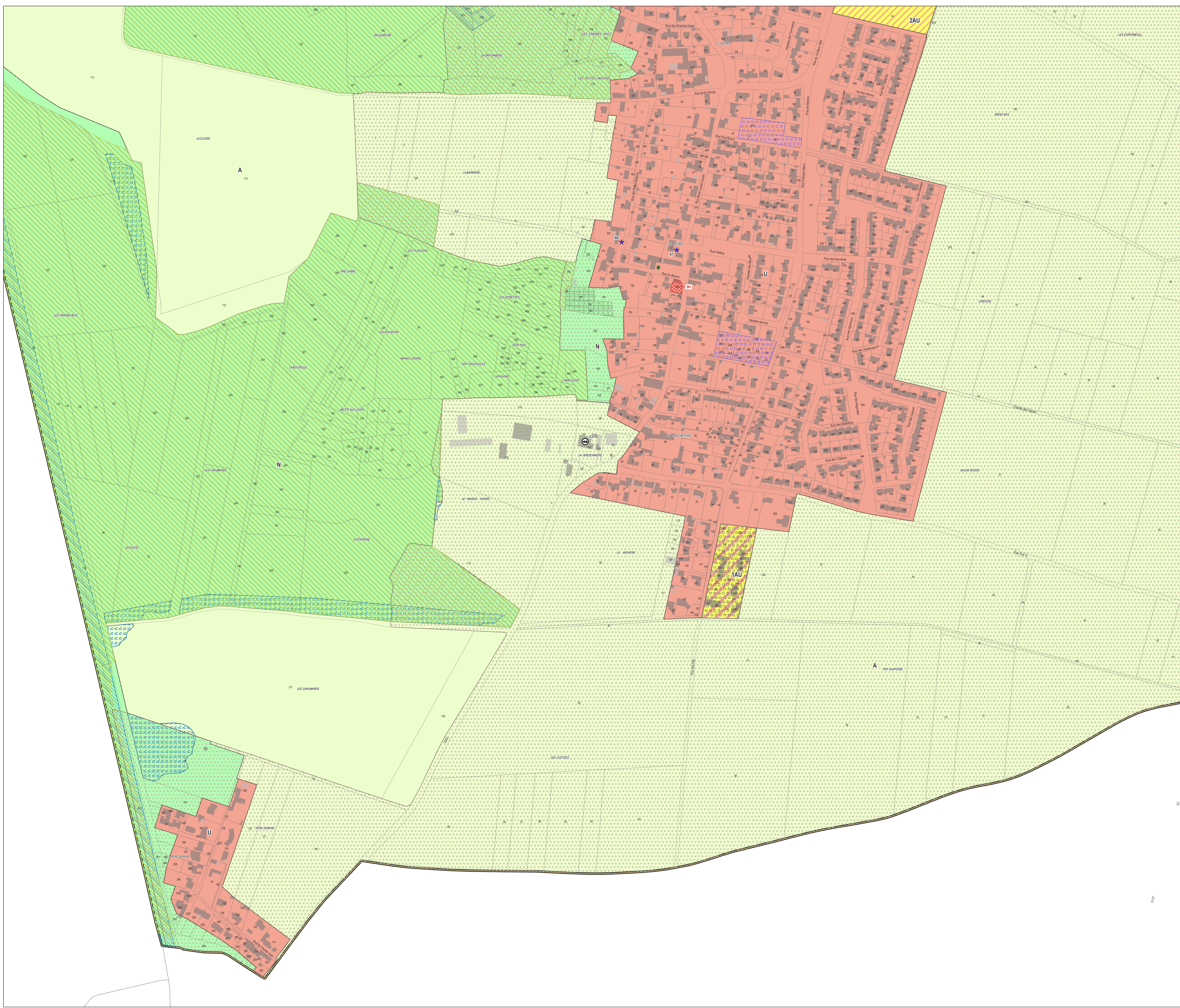
**ZONES A URBANISER**  
1AU  
2AU

**ZONES AGRICOLES**  
A

**ZONES NATURELLES**  
N

**PRESCRIPTIONS**  
Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme  
Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme  
Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme  
Bâtiment remarquable protégé - L151-1 Code de l'Urbanisme  
Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme  
OAP Densification Habitat  
OAP Lisières urbaines à protéger  
OAP Sectorielle  
Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme  
Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**  
Limite communale  
Bâti Dur  
Bâti Léger  
Limite parcellaire



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
SANT OUEN D'AUNIS	91	Réalisation d'un équipement collectif et d'espaces publics du centre bourg	Commune de SAINT OUEN D'AUNIS	356

Changements de destination autorisés

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT OUEN D'AUNIS	13	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	Non réaffecté

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT OUEN D'AUNIS	67	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits
SANT OUEN D'AUNIS	68	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits