


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT
 COMMUNE DE SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
PLAN N° STS1
 ECHELLE 1/2000
 0 100 200 m
 FOND CADASTRAL Cadastre Etalab - Septembre 2024 <https://cadastre.data.gouv.fr/> atelierurbanova urbanisme et architecture
 Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
 - Approuvé le 19 mai 2021
 - Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
 - Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
 - Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
 - Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
 - Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
 - Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES

- U
- UE
- Uh

ZONES A URBANISER

- IAU
- IAUh

ZONES AGRICOLES

- A

ZONES NATURELLES

- N
- NETA

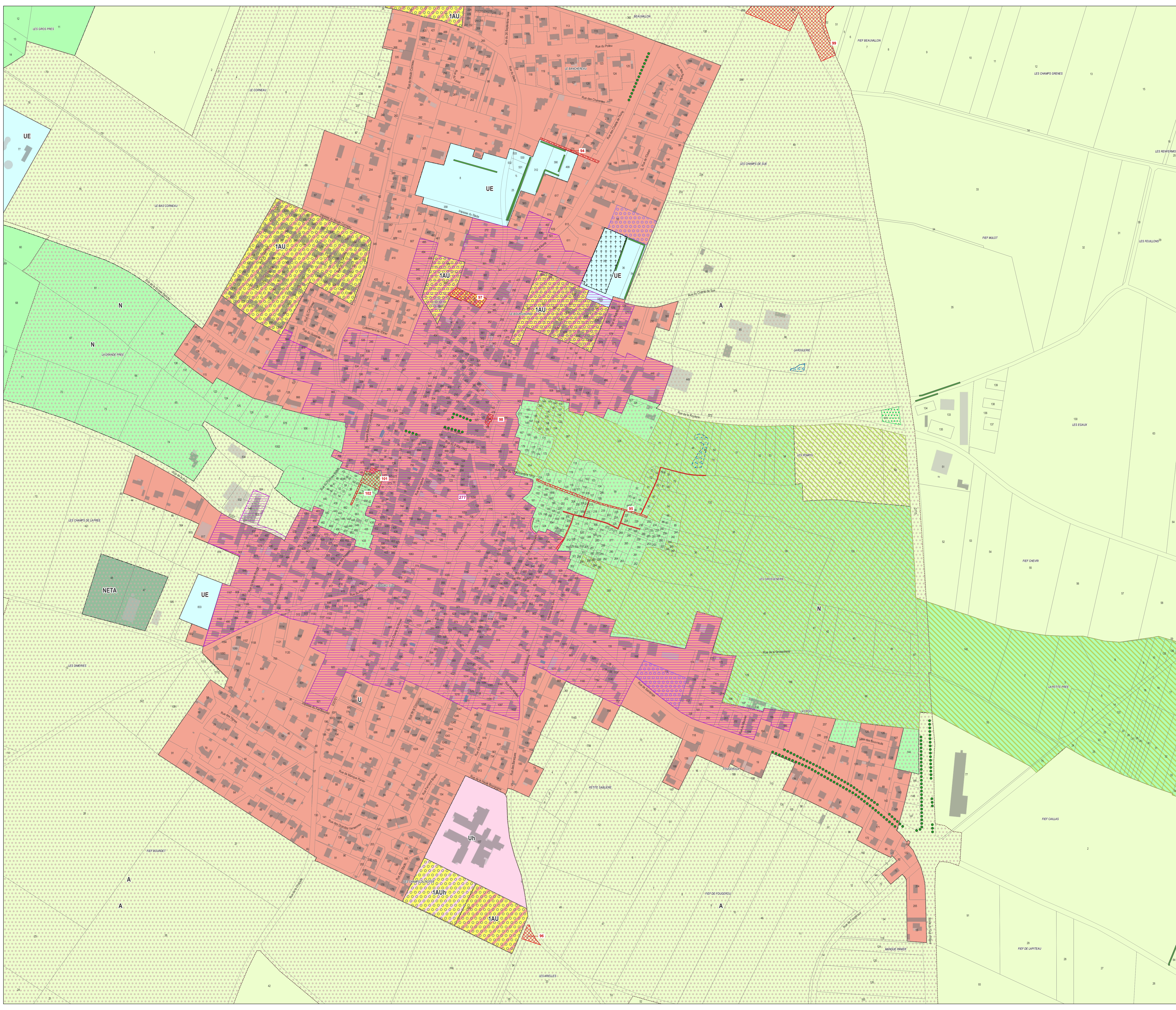
PRESCRIPTIONS

- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- OPAP Densification Habitat
- OPAP Lisères urbaines à protéger
- OPAP Sectorielle
- Reservoirs logements remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Secteur remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
 Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare
- Cimetière



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
SANT SAUVEUR D'AUNIS	101	Amenagement d'un espace public	Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS	833
SANT SAUVEUR D'AUNIS	102	Contraintes piétonnes dans les jardins familiaux à l'Ouest du Bourg	Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS	116
SANT SAUVEUR D'AUNIS	94	Création d'un accès piéton aux terrains de tennis	Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS	381
SANT SAUVEUR D'AUNIS	96	Contraintes piétonnes dans les jardins familiaux à l'Est du Bourg	Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS	1044
SANT SAUVEUR D'AUNIS	96	Amenagement de carrefour	Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS	403
SANT SAUVEUR D'AUNIS	97	Désenclavement de zone AU	Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS	959
SANT SAUVEUR D'AUNIS	98	Elargissement chemin piétonnier et accès école	Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS	153
SANT SAUVEUR D'AUNIS	99	Echangeur Beaux Vallons RD115-RN11	Département	34986

Changements de destination autorisés

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Detail
SANT SAUVEUR D'AUNIS	277	Secteur remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné