
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT**  
 PLAN N° 583  
 REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE  
 PLAN N° 583  
 ECHELLE 1/5000  
 FOND CADASTRAL Cadastre Etalab - Septembre 2024  
 atelierurbanova urbanisme et architecture  
 Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat  
 - Approuvé le 19 mai 2021  
 - Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021  
 - Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022  
 - Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025  
 - Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025  
 - Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025  
 - Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

**Légende**

**ZONES URBAINES**

- U
- UE
- UT
- UX
- UXai
- UXp

**ZONES AURBANISER**

- IAU
- IAUE
- IAUai

**ZONES AGRICOLES**

- A
- Ap

**ZONES NATURELLES**

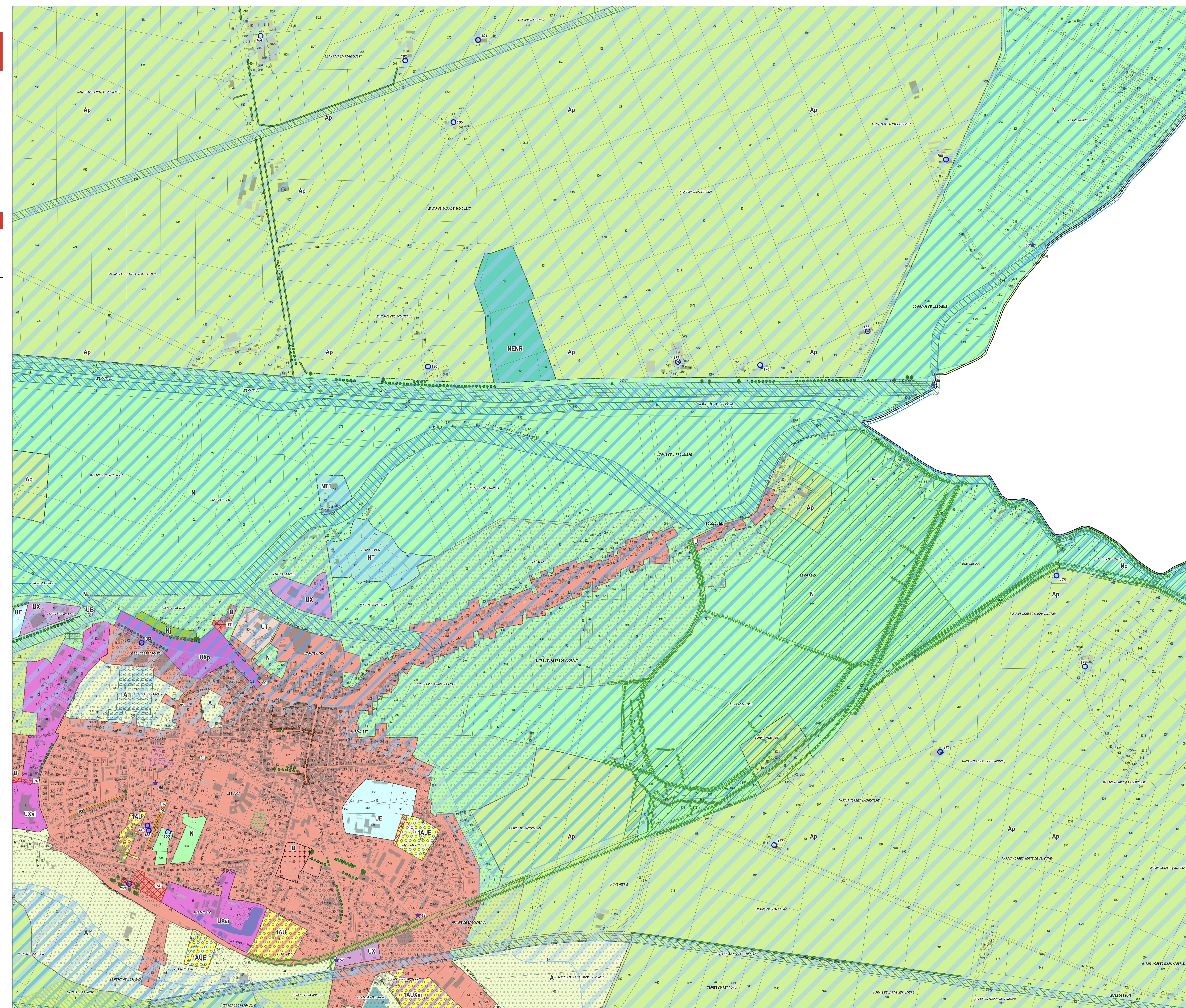
- N
- NENR
- Nj
- Np
- NT
- NT1

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alliement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Local commercial protégé - L151-16 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement remarquable protégé - L151-13 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Moulillé
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare
- Cimetière



**Emplacements réservés**

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
MARANS	74	Aménagement de la gare	Commune de MARANS	6580
MARANS	75	Équipements sportifs	Commune de MARANS	1962
MARANS	76	Création de voie	Commune de MARANS	1877
MARANS	77	Aménagement du port	Commune de MARANS	1280

**Changements de destination autorisés**

**Patrimoine**

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
MARANS	149	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Anciens abattoirs
MARANS	150	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Moulin de Beauregard
MARANS	151	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Gare
MARANS	152	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Site CAUAC
MARANS	153	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Anciens abattoirs
MARANS	172	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	174	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	175	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	176	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	177	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	179	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	180	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	182	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	183	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	184	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	186	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	189	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	191	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	43	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits
MARANS	50	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Quaiage hydraulique
MARANS	58	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Boc de gaz
MARANS	57	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Calvaire
MARANS	58	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Aqueduc

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
MARANS	90	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
MARANS	94	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
MARANS	96	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
MARANS	96	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
MARANS	97	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
MARANS	99	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné