Communauté de Communes Aunis Atlantique

PLUiH PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

PLAN N° 5B4

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 5B4

ECHELLE 1/5000

0 250 500 m

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
https://cadastre.data.gouv.fr/

atelierurbanova urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP – arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 3 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

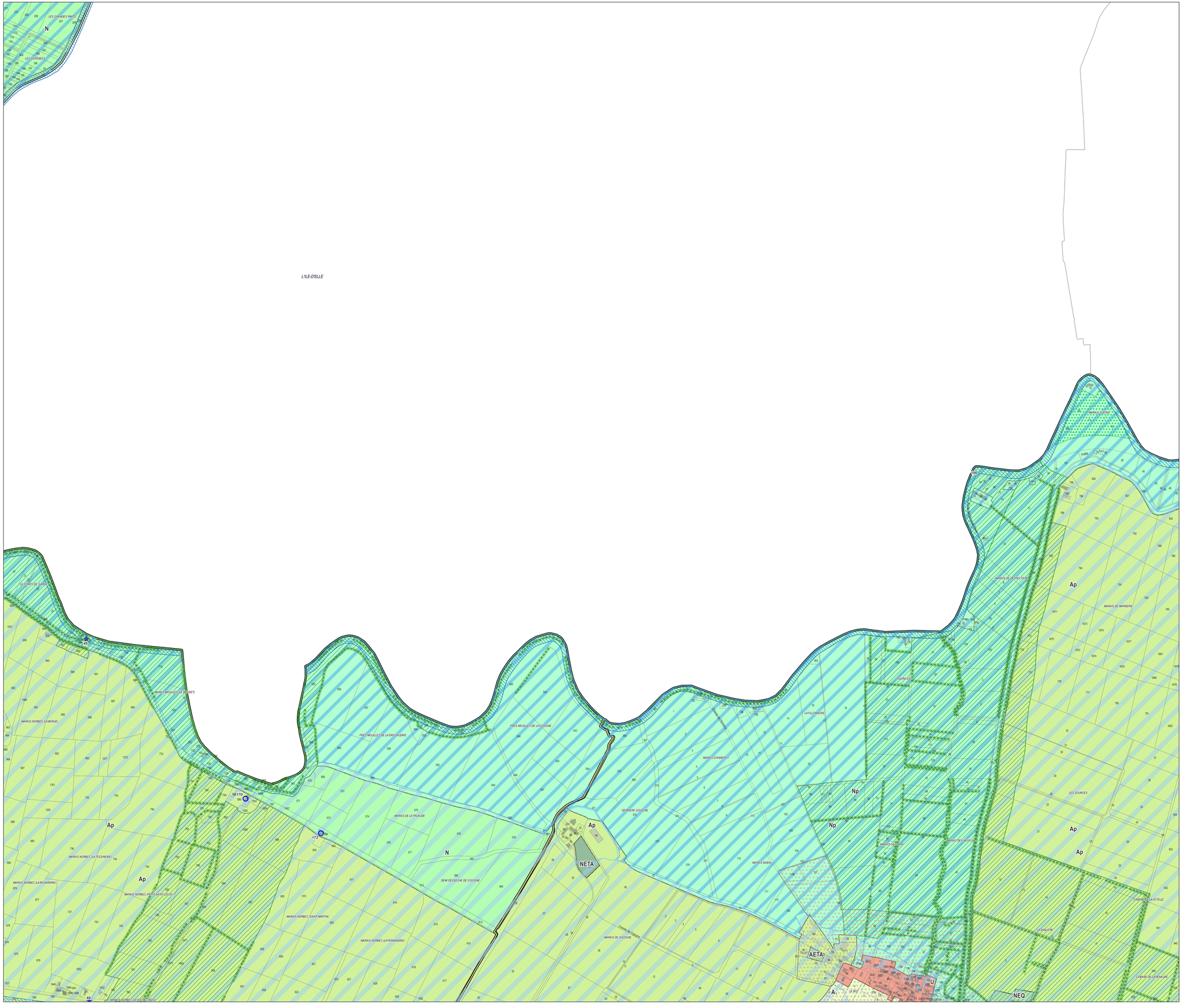
ZONES URBAINES
- U

ZONES AGRICOLES
- A
- AETA
- Ap

ZONES NATURELLES
- N
- NEQ
- NETA
- Np

PRESCRIPTIONS
- Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
- OAP Lisières urbaines à protéger
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire



Emplacements réservés

Changements de destination autorisés

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
MARANS	170	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	173	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ferme ancienne
MARANS	44	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Ouvrage hydraulique
MARANS	45	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Ouvrage hydraulique

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SAINT JEAN DE LIVERSAY	100	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Passerelle