

**Communauté de Communes Aunis Atlantique**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT**

**PLAN N° 505**

**REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE**

**PLAN N° 505**

ECHELLE 1/5000

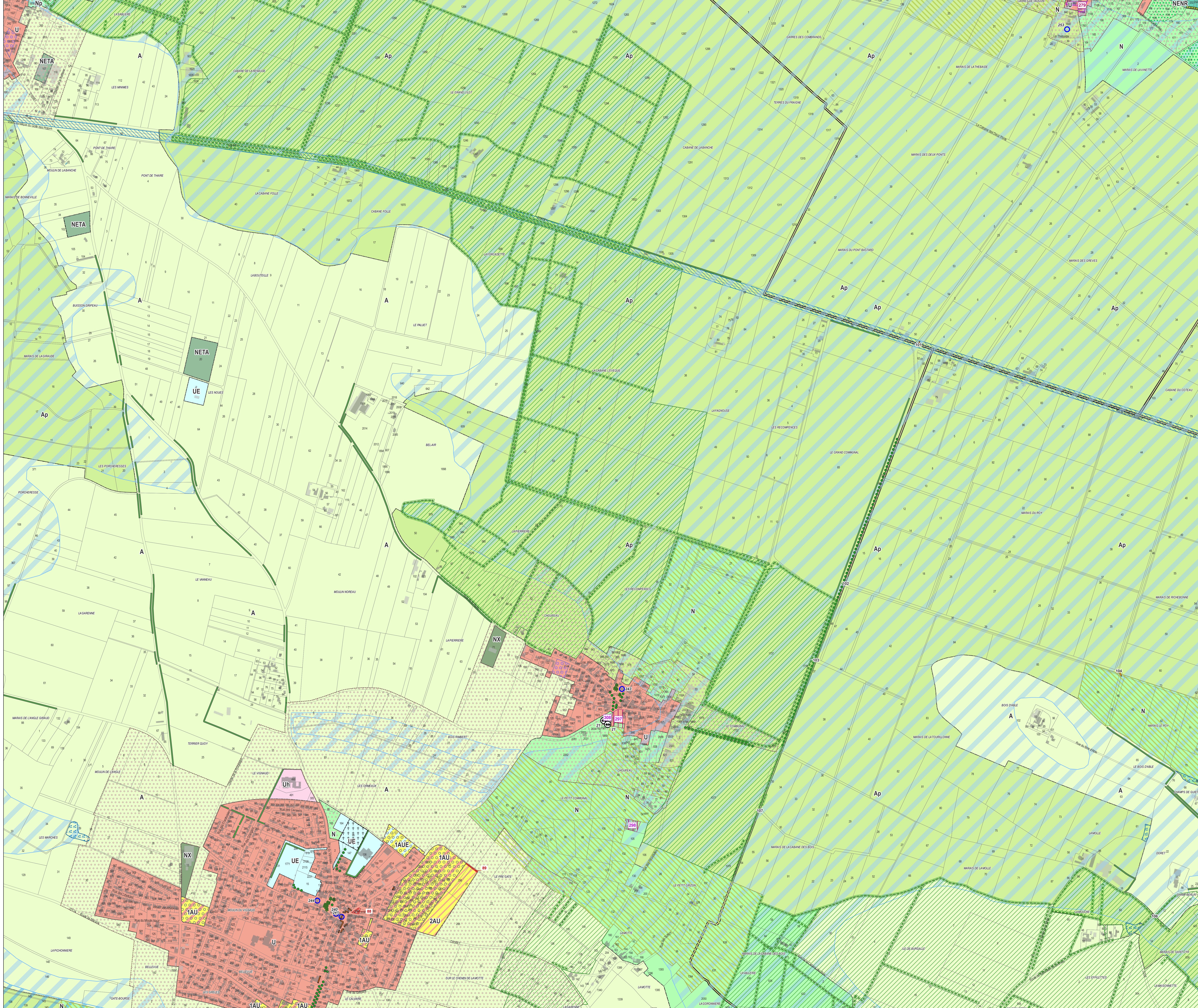
0 250 500 m

FOND CADASTRAL  
Cadastre Établi - Septembre 2024  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova  
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat  
- Approuvé le 19 mai 2021  
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021  
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022  
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025  
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025  
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025  
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026



**Légende**

**ZONES URBAINES**

- U
- UE
- Uh

**ZONES A URBANISER**

- 1AU
- 1AUE
- 2AU

**ZONES AGRICOLES**

- A
- Ap

**ZONES NATURELLES**

- N
- NENR
- NEQ
- NETA
- Np
- NX

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Halle à orler - L151-1 Code de l'Urbanisme
- Halle remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Local commercial protégé - L151-16 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
- OAP Désignation Habitat
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Secteur remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire: OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé

Sur l'ensemble du territoire: OAP thématique Patrimoine hydraulique

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare
- Cimetière

**Emplacements réservés**

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
SANT JEAN DE LIVERSAY	88	Projet d'équipement public	Commune de SAINT JEAN DE LIVERSAY	461
SANT JEAN DE LIVERSAY	89	Vole douce	Commune de SAINT JEAN DE LIVERSAY	240

**Changements de destination autorisés**

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT JEAN DE LIVERSAY	21	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	Site ferme
SANT JEAN DE LIVERSAY	21	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	bâti ferme

**Patrimoine**

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT JEAN DE LIVERSAY	240	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Église
SANT JEAN DE LIVERSAY	241	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Halle
TAUGION	253	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Moulin
SANT JEAN DE LIVERSAY	243	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Petit manoir
SANT JEAN DE LIVERSAY	244	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Mairie

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT JEAN DE LIVERSAY	101	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-01-F
SANT-CYR-DU-DORET	104	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-04-F
SANT-CYR-DU-DORET	106	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont du Doré
SANT-CYR-DU-DORET; SAN	102	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-07-F
SANT-CYR-DU-DORET; SAN	103	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-05-F
SANT-CYR-DU-DORET; SAN	107	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-02-F

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT JEAN DE LIVERSAY	297	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
SANT JEAN DE LIVERSAY	298	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
SANT JEAN DE LIVERSAY	308	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
TAUGION	278	Secteur remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné