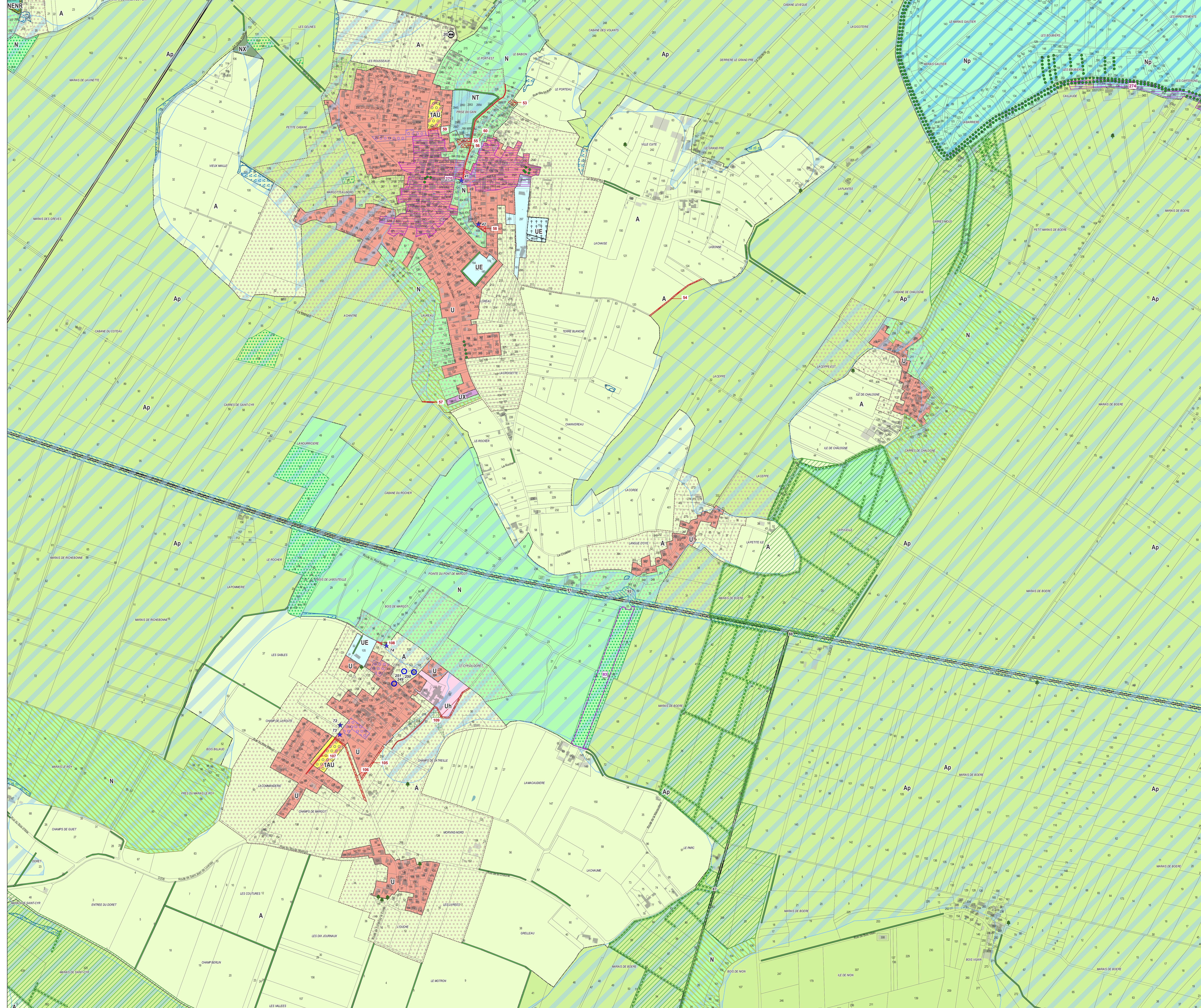

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT
 PLAN N° 506

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
 PLAN N° 506
 ECHELLE 1/5000

FOND CADASTRAL
 Cadastre Établi - Septembre 2024
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova
 urbanisme et architecture
 Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
 - Approuvé le 19 mai 2021
 - Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
 - Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
 - Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
 - Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
 - Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
 - Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026



Légende
ZONES URBAINES
 U : Zone urbaine
 UE : Zone urbaine à densité élevée
 Uh : Zone urbaine à haute densité
 UX : Zone urbaine à densité moyenne
ZONES AGRICOLES
 A : Zone agricole
 Ap : Zone agricole à production
ZONES NATURELLES
 N : Zone naturelle
 NENR : Zone naturelle à enjeu
 Np : Zone naturelle à protection renforcée
 NT : Zone naturelle à enjeu
 NX : Zone naturelle à enjeu

PRESCRIPTIONS
 ● Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 ⊕ Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
 ★ Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 ○ Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 ●●● Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 ●●● Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 ●●● Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 — Haie à créer - L113-1 Code de l'Urbanisme
 — Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
 □□□ Biotope protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 □□□ Biotope remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
 □□□ Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 □□□ Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
 □□□ Élément de petit patrimoine remarquable non bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 □ OAP Densification Habitat
 □ OAP Lisères urbaines à protéger
 □ OAP Sectorielle
 □ Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
 □ Secteur remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 □ Zone exceptionnellement inondée
 □ Zone fréquemment inondée
 □ Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
 Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
 □ Limite communale
 □ Bâti Dnt
 □ Bâti Léger
 □ Limite parcellaire
 □ Etang, lac, mare
 □ Cimetière

Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
LA RONDE	53	Plateforme de retournement pour engins de secours et passage	Commune de LA RONDE	460
LA RONDE	54	Création de chemin agricole	Commune de LA RONDE	1041
LA RONDE	55	Aménagement de loisirs (calk)	Commune de LA RONDE	916
LA RONDE	56	Aménagement de loisirs (calk)	Commune de LA RONDE	462
LA RONDE	57	Création de chemin agricole	Commune de LA RONDE	188
LA RONDE	58	Espace public	Commune de LA RONDE	484
LA RONDE	59	Création voie	Commune de LA RONDE	192
LA RONDE	60	Chemin piéton	Commune de LA RONDE	1226
SANT-CYR-DU-DORET	105	Création d'un fossé	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	972
SANT-CYR-DU-DORET	106	Chemin piéton et haie	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	1684
SANT-CYR-DU-DORET	107	Chemin piéton longant la RD 206 - Margot	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	509
SANT-CYR-DU-DORET	108	Liaison douce	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	101
SANT-CYR-DU-DORET	109	Reprofilage ou élargissement de l'AFR - Margot	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	1865

Changements de destination autorisés

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LA RONDE	20	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	logement

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT-CYR-DU-DORET	249	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Mairie
SANT-CYR-DU-DORET	250	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Logis de la commanderie
SANT-CYR-DU-DORET	251	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Manoir de la Roche aux Moines
SANT-CYR-DU-DORET	72	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Monument aux morts
SANT-CYR-DU-DORET	73	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Stèle du souvenir
SANT-CYR-DU-DORET	74	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits
LA RONDE	41	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Lavoir
LA RONDE	42	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Lavoir

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
COURCIGNY - SAINT-CYR-DU-DORET	87	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-05-F
COURCIGNY - SAINT-CYR-DU-DORET	88	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-10-F
LA RONDE	92	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-06-F
LA RONDE - SAINT-CYR-DU-DORET	91	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Pont 322-05-F

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LA RONDE	274	Secteur remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LA RONDE	275	Secteur remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
SANT-CYR-DU-DORET	83	Élément de petit patrimoine remarquable non bâti protégé - L151-19 CU	non renseigné