

**Commune de** **Aunis Atlantique**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT**

**PLANN° 502**

**REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE**

**PLAN N° 502**

**ECHELLE 1/5000**

FOND CADASTRAL  
Cadastre Établi - Septembre 2024  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova  
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat

- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

**Légende**

**ZONES URBAINES**

- U
- UE
- Uh
- US
- UX
- UXai

**ZONES AGRICOLLES**

- A
- Aenr
- Ap

**ZONES NATURELLES**

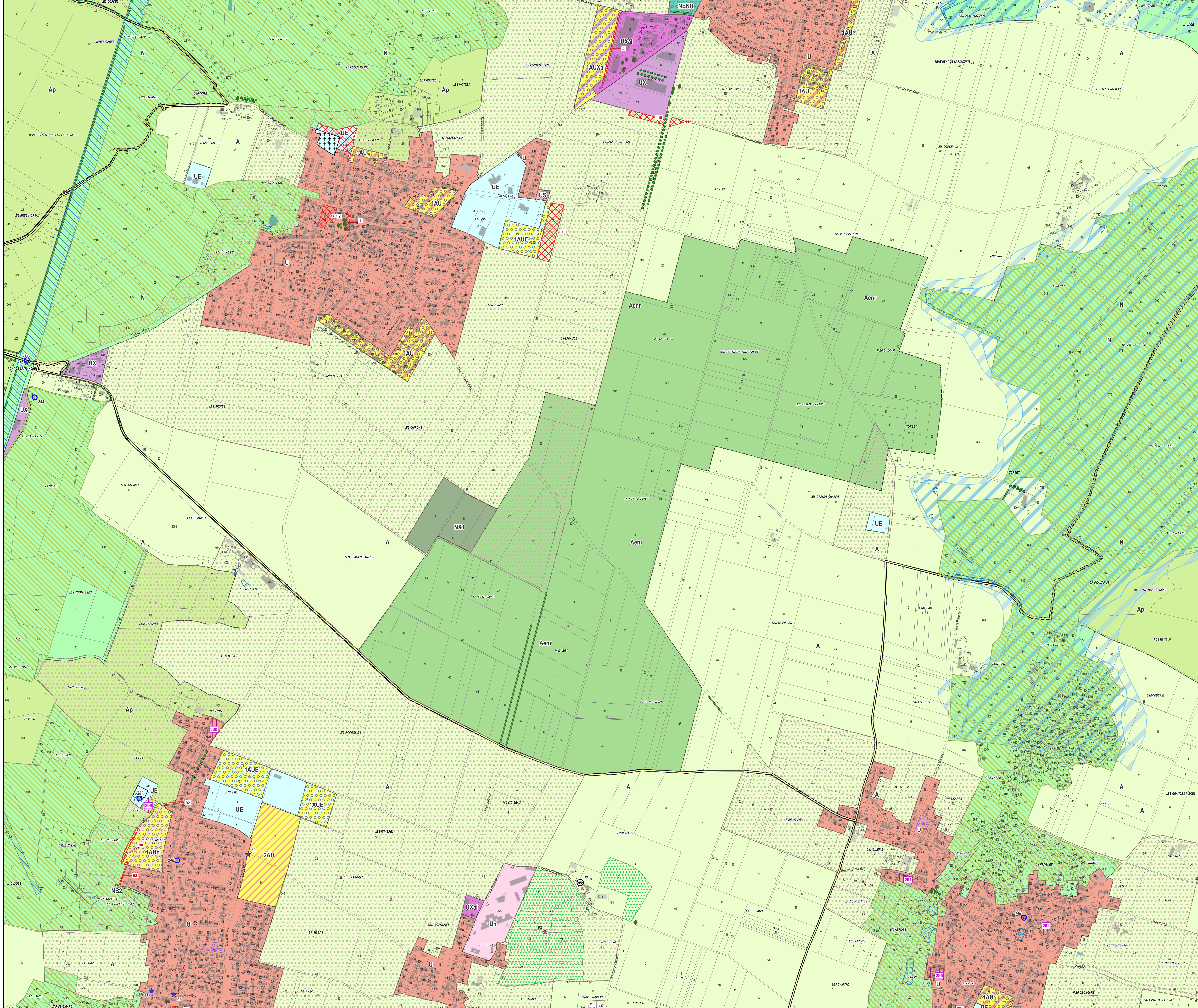
- N
- NB2
- NENR
- NX1

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
- Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Élément de petit patrimoine remarquable non bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haut remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Lisères urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

**ÉLÉMENTS GRAPHIQUES COMPLÉMENTAIRES**

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Étang, lac, mare
- Cimetière



**Emplacements réservés**

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
ANDILLY	1	Extension Plaine de jeux	Commune de ANDILLY	12893
ANDILLY	195	Pôle cyclable, pédon et tarmac (CD17)	Commune de ANDILLY	44462
ANDILLY	2	Aménagement du centre bourg	Commune de ANDILLY	4577
ANDILLY	3	Aménagement du centre bourg	Commune de ANDILLY	1064
ANDILLY	4	Elargissement voie	Commune de ANDILLY	1740
ANDILLY	5	Agrandissement cimetiére	Commune de ANDILLY	9643
SANT OUEN D'AUNIS	90	Liaison pédonne et entretien du fossé de la Borderie à l'Eglise (largeur 10 m)	Commune de SAINT OUEN D'AUNIS	1984
SANT OUEN D'AUNIS	91	Réalisation d'un équipement collectif et d'espaces publics du centre bourg	Commune de SAINT OUEN D'AUNIS	356
SANT OUEN D'AUNIS	92	Liaison pédonne et entretien du fossé (5 m)	Commune de SAINT OUEN D'AUNIS	962
SANT OUEN D'AUNIS	93	Création chemin d'accès et réseau de canalisations	Commune de SAINT OUEN D'AUNIS	376

**Changements de destination autorisés**

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT OUEN D'AUNIS	14	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné
SANT OUEN D'AUNIS	17	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné

**Patrimoine**

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT OUEN D'AUNIS	245	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Eglise
SANT OUEN D'AUNIS	82	Élément de petit patrimoine remarquable non bâti protégé - L151-19 CU	Motte castrale
ANDILLY	113	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Eglise
SANT OUEN D'AUNIS	246	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	la petite chapelle
ANDILLY	114	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Aqueduc Port des Prouas
LONGEVES	148	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Maison
SANT OUEN D'AUNIS	67	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Fuits
SANT OUEN D'AUNIS	68	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Fuits
SANT OUEN D'AUNIS	69	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Croix
SANT OUEN D'AUNIS	70	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Siphon
SANT OUEN D'AUNIS	248	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	café de la gare

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LONGEVES	291	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LONGEVES	292	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LONGEVES	294	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LONGEVES	295	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
SANT OUEN D'AUNIS	111	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
SANT OUEN D'AUNIS	299	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
SANT OUEN D'AUNIS	300	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
SANT OUEN D'AUNIS	301	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné