



REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

ECHELLE 1/5000

FOND CADASTRAL
Cadastré Etalab - Septembre 2024
<https://cadastradata.gouv.fr/>

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
 - Approuvé le 19 mai 2021
 - Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
 - Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
 - Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
 - Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
 - Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
 - Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES
 U

ZONES A URBANISER
 AU

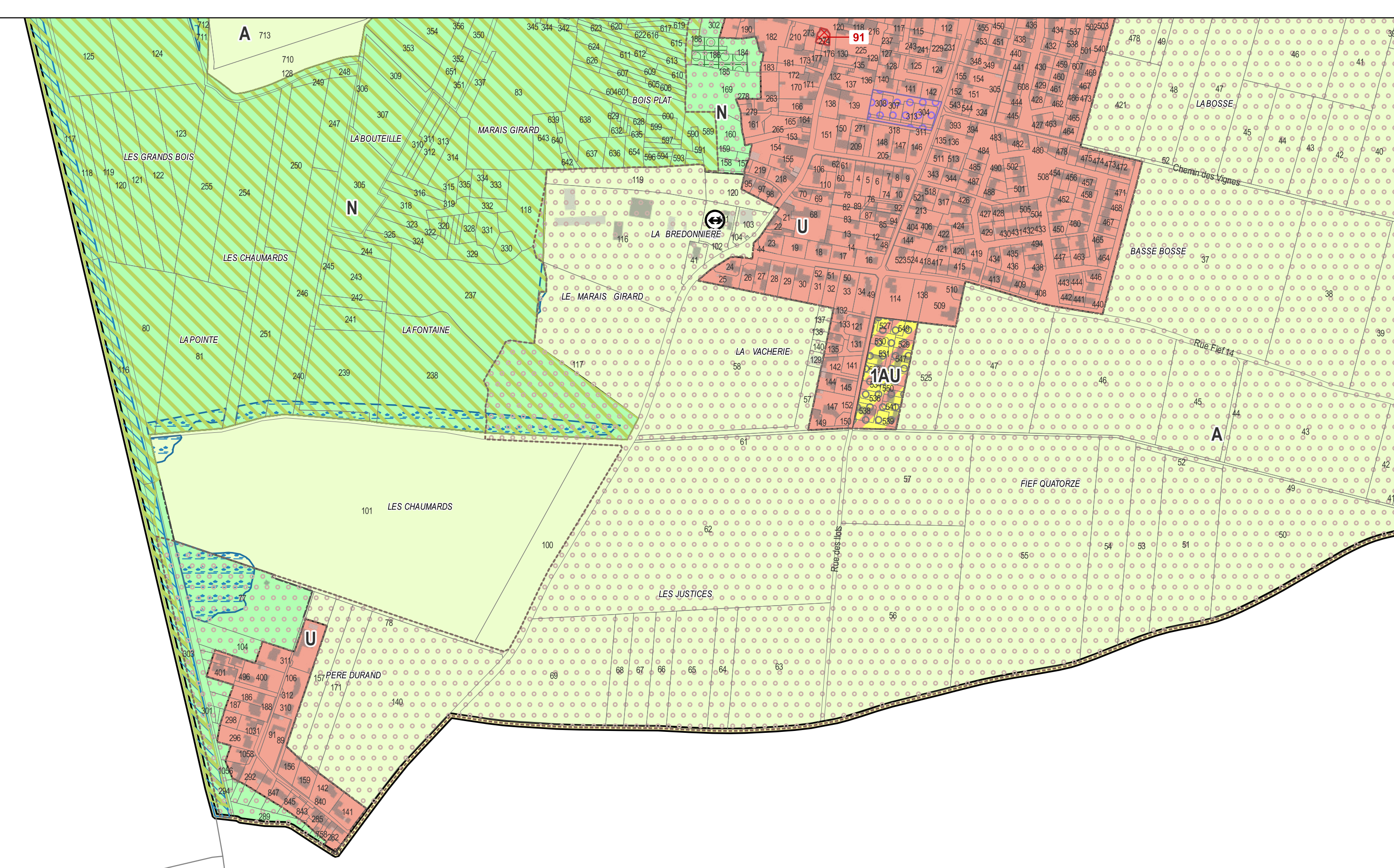
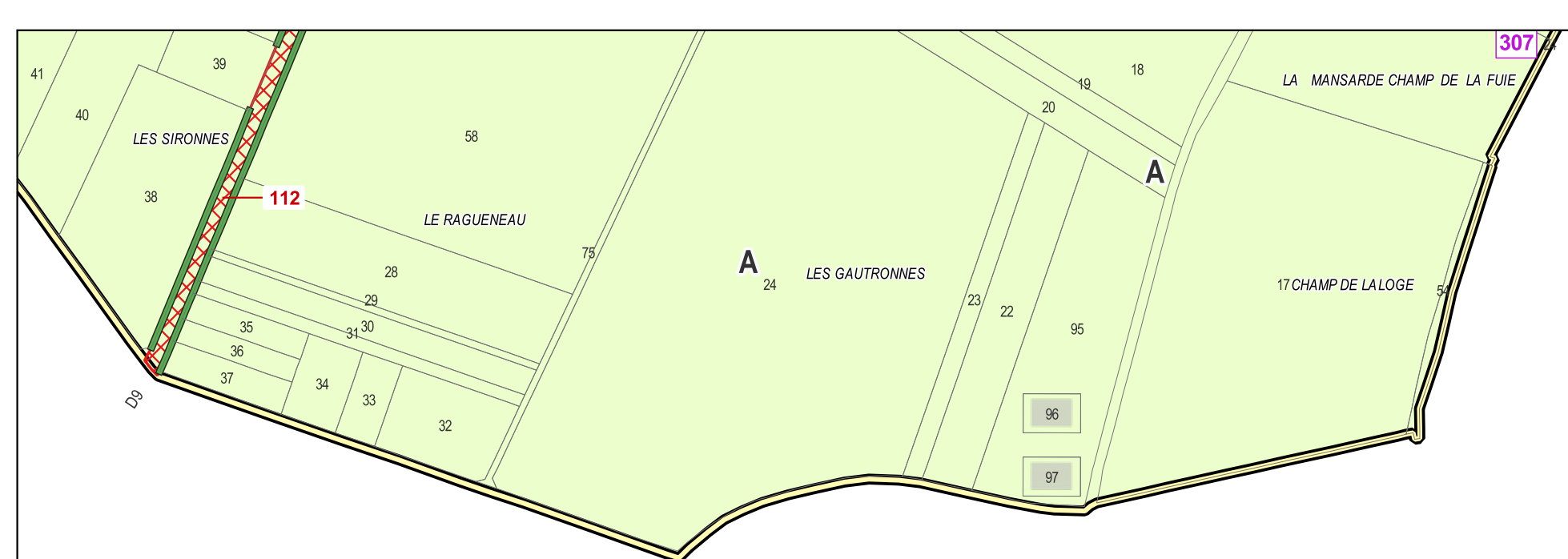
ZONES AGRICOLES
 A

ZONES NATURELLES
 N

PRESCRIPTIONS
 Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
 Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Boisement remarquable protégé - L119-1 Code de l'Urbanisme
 Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
 OAP Densification Habitat
 OAP Lisières urbaines à protéger
 OAP Sectorielle
 Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
 Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
 Limite communale
 Bâti Dur
 Bâti Léger
 Limite parcellaire



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
SANT OUEN D'AINIS	91	Réalisation d'un équipement collectif et d'espaces publics du centre bourg	Commune de SAINT OUEN D'AINIS	356
VILLEDOUX	112	Recalibrage RD9 - Villedoux / Saint-Xandre	Département	41503

Changements de destination autorisés

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SANT OUEN D'AINIS	13	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	[non renseigné]

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
VILLEDOUX	307	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	[non renseigné]