Communauté de Communes Aunis Atlantique

PLUiH PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

PLAN N° 5E2

## REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

## PLAN N° 5E2

ECHELLE 1/5000

0 250 500 m

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
https://cadastre.data.gouv.fr/

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP – arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 3 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

## Légende

**ZONES URBAINES**
- U
- UE

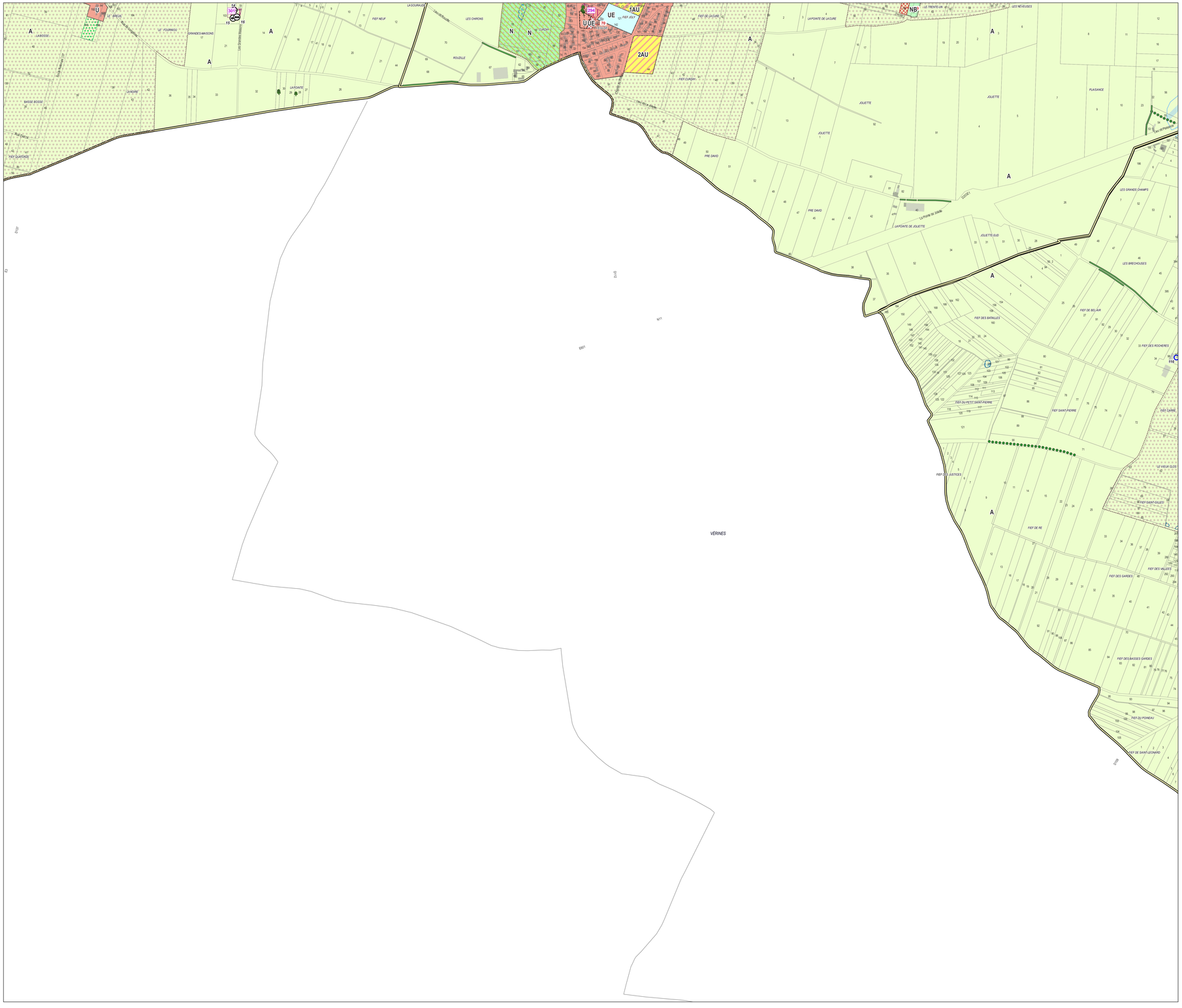
**ZONES A URBANISER**
- 1AU
- 2AU

**ZONES AGRICOLES**
- A

**ZONES NATURELLES**
- N
- NB

**PRESCRIPTIONS**
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Site bati remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**
- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Cimetière




## Emplacements réservés

| Commune | N° | Désignation | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|---|---|---|---|---|
| LONGEVES | 69 | Terrain jouxtant l'Envol | Commune de LONGEVES | 6973 |
| LONGEVES | 70 | Extension du cimetière | Commune de LONGEVES | 1027 |

## Changements de destination autorisés

| Commune | N° | Désignation | Type / Détail |
|---|---|---|---|
| SAINT OUEN D'AUNIS | 14 | Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU | non renseigné |
| SAINT OUEN D'AUNIS | 15 | Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU | non renseigné |
| SAINT OUEN D'AUNIS | 16 | Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU | non renseigné |

## Patrimoine

| Commune | N° | Désignation | Type / Détail |
|---|---|---|---|
| ANGLIERS | 116 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU | Moulin |

| Commune | N° | Désignation | Type / Détail |
|---|---|---|---|
| LONGEVES | 294 | Site bati remarquable protégé - L151-19 CU | non renseigné |
| SAINT OUEN D'AUNIS | 301 | Site bati remarquable protégé - L151-19 CU | non renseigné |