

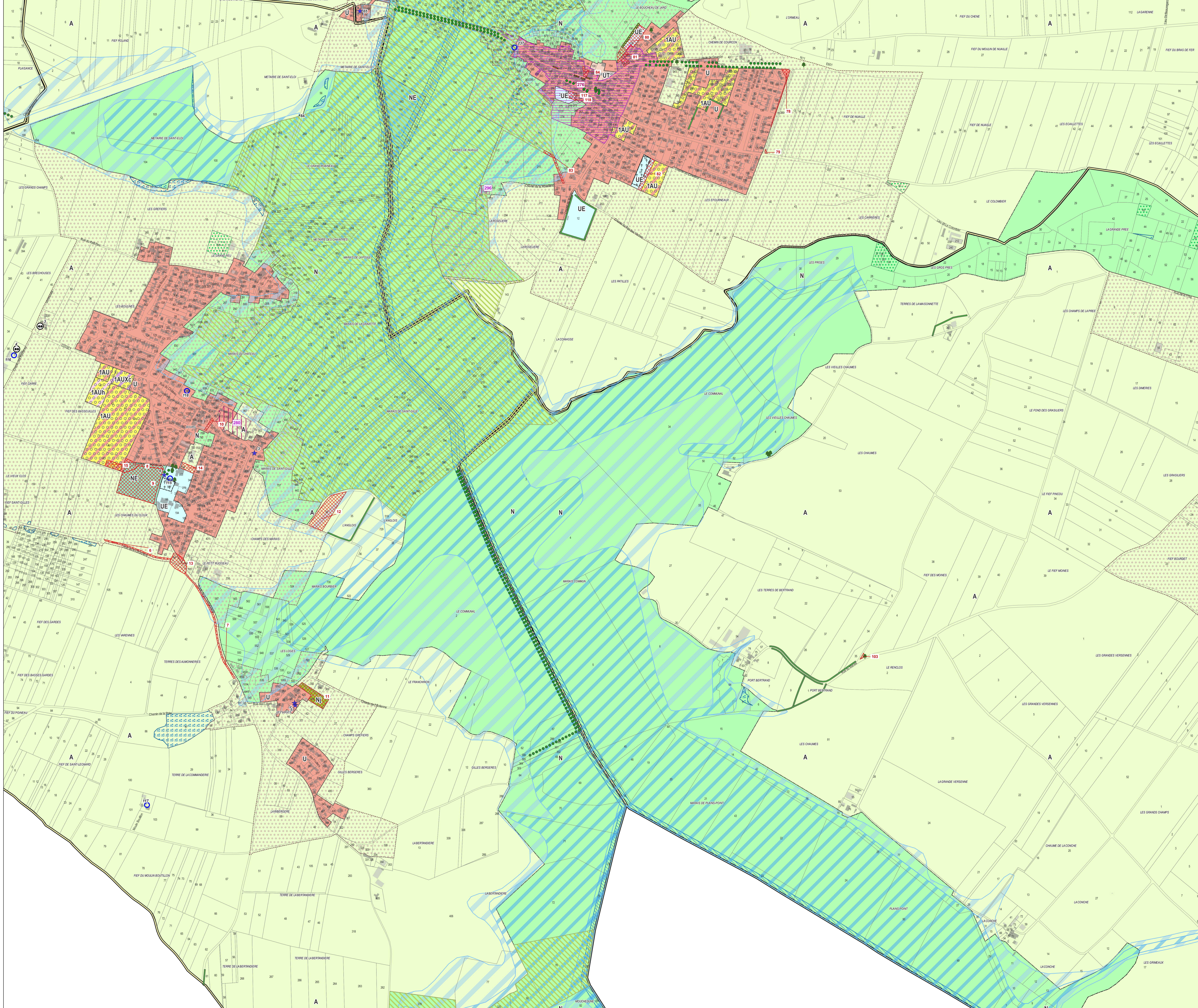

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT**  
 PLAN N° 5E3  
 REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE  
 PLAN N° 5E3  
 ECHELLE 1/5000  
 FOND CADASTRAL Cadastre Établi - Septembre 2024  
 atelierurbanova urbanisme et architecture  
 Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat  
 - Approuvé le 19 mai 2021  
 - Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021  
 - Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022  
 - Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025  
 - Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025  
 - Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025  
 - Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

**Légende**  
**ZONES URBAINES**  
 U : Zone urbaine  
 UE : Zone d'urbanisation élargie  
 UT : Zone d'urbanisation temporaire  
**ZONES AURBANISER**  
 1AU : Zone d'habitat individuel  
 1AUh : Zone d'habitat individuel horticole  
 1AUXC : Zone d'habitat individuel collectif  
**ZONES AGRICOLES**  
 A : Zone agricole  
**ZONES NATURELLES**  
 N : Zone naturelle  
 NE : Zone naturelle élargie  
 NJ : Zone naturelle à protéger

**PRESCRIPTIONS**  
 Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme  
 Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme  
 Éléments de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme  
 Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme  
 Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme  
 Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme  
 Haie à créer - L113-1 Code de l'Urbanisme  
 Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme  
 Local commercial protégé - L151-16 Code de l'Urbanisme  
 Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme  
 Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme  
 OAP Usages urbains à protéger  
 OAP Sectorielle  
 Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme  
 Secteur remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme  
 Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme  
 Zone exceptionnellement inondée  
 Zone fréquemment inondée  
 Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**  
 Limite communale  
 Bâti Dur  
 Bâti Léger  
 Limite parcellaire  
 Etang, lac, mare  
 Cimetière



**Emplacements réservés**

| Commune              | N°  | Désignation                                 | Bénéficiaire                     | Surface (m²) |
|----------------------|-----|---|----------------------------------|--------------|
| ANGLIERS             | 10  | Cheminement doux                            | Commune de ANGLIERS              | 530          |
| ANGLIERS             | 11  | Jardins partagés                            | Commune de ANGLIERS              | 4012         |
| ANGLIERS             | 12  | Agrandissement lagrange (STEP)              | Commune de ANGLIERS              | 9107         |
| ANGLIERS             | 13  | Amenagement de carrefour                    | Commune de ANGLIERS              | 3603         |
| ANGLIERS             | 14  | Agrandissement espace de jeux de loisirs    | Commune de ANGLIERS              | 1426         |
| ANGLIERS             | 15  | Création d'équipement public ou de services | Commune de ANGLIERS              | 1740         |
| ANGLIERS             | 6   | Elargissement voirie                        | Commune de ANGLIERS              | 1510         |
| ANGLIERS             | 7   | Elargissement voirie                        | Commune de ANGLIERS              | 2708         |
| ANGLIERS             | 8   | Elargissement voirie et modif. carrefour    | Commune de ANGLIERS              | 3285         |
| ANGLIERS             | 9   | Création espace vert - parcoures santé      | Commune de ANGLIERS              | 19816        |
| NUAILLE D'AUNIS      | 117 | Extension parc public                       | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 871          |
| NUAILLE D'AUNIS      | 118 | Liaison piétonne (3m de large environ)      | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 21           |
| NUAILLE D'AUNIS      | 78  | Amenagement de voirie                       | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 1483         |
| NUAILLE D'AUNIS      | 79  | Elargissement voirie                        | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 101          |
| NUAILLE D'AUNIS      | 80  | Bâtiments communaux                         | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 3985         |
| NUAILLE D'AUNIS      | 81  | Création d'une voirie                       | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 2270         |
| NUAILLE D'AUNIS      | 82  | Extension du cimetière                      | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 2217         |
| NUAILLE D'AUNIS      | 83  | Fosse surverse pluvial                      | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 1298         |
| NUAILLE D'AUNIS      | 84  | Acquisition du Quatreux                     | Commune de NUAILLE D'AUNIS       | 639          |
| SANT SAUVEUR D'AUNIS | 103 | Amenagement d'un carrefour                  | Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS | 161          |

**Changements de destination autorisés**

| Commune  | N° | Désignation  | Type / Détail |
|----------|----|--|---------------|
| ANGLIERS | 3  | Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU | garage        |
| ANGLIERS | 4  | Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU | garage        |

**Patrimoine**

| Commune         | N°  | Désignation   | Type / Détail      |
|-----------------|-----|---|--------------------|
| ANGLIERS        | 115 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU                         | Eglise             |
| ANGLIERS        | 116 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU                         | Moulin             |
| ANGLIERS        | 117 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU                         | Maison villageoise |
| NUAILLE D'AUNIS | 237 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU                         | Cabane du vagabond |
| ANGLIERS        | 118 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU                         | Maison bourgeoise  |
| ANGLIERS        | 3   | Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU | Puits              |
| ANGLIERS        | 4   | Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU | Puits              |
| ANGLIERS        | 5   | Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU | Four               |
| ANGLIERS        | 6   | Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU | Calvaire           |
| NUAILLE D'AUNIS | 65  | Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU | Puits              |

| Commune  | N° | Désignation                                    | Type / Détail |
|----------|----|--|---------------|
| ANGLIERS | 84 | Espace public remarquable protégé - L151-19 CU | Font          |

| Commune         | N°  | Désignation                                | Type / Détail |
|-----------------|-----|--|---------------|
| ANGLIERS        | 280 | Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU | non renseigné |
| NUAILLE D'AUNIS | 276 | Secteur remarquable protégé - L151-19 CU   | non renseigné |
| NUAILLE D'AUNIS | 296 | Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU | non renseigné |