

PLAN N° 565

ECHELLE 1/5000

0 250 500 m

FOND CADASTRAL  
Cadastre Établi - Septembre 2024  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova  
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 26/02/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat  
- Approuvé le 19 mai 2021  
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021  
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022  
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025  
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025  
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025  
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

**Légende**

**ZONES URBAINES**

- U
- UE
- Uh

**ZONES AURBANISER**

- 1AU
- 2AU

**ZONES AGRICOLES**

- A

**ZONES NATURELLES**

- N
- Np
- NT2
- NX

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme

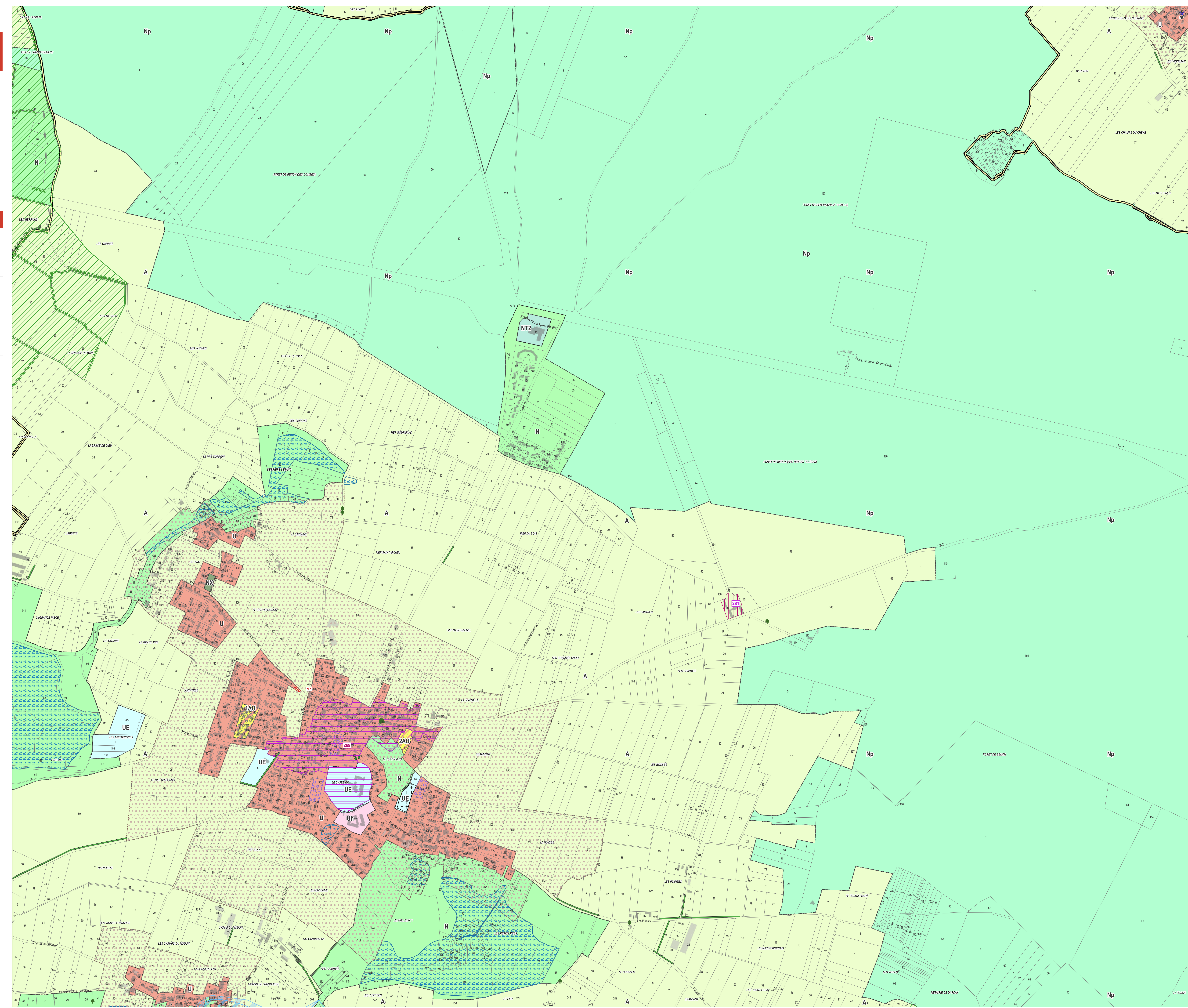
**OAP Densification Habitat**

- OAP Sectorielle
- Secteur remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé  
Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Cimetière



**Emplacements réservés**

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
BENON	17	Aménagement de carrefour	Commune de BENON	336

**Changements de destination autorisés**

**Patrimoine**

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LA GRÈVE SUR MIGNON	19	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
BENON	269	Secteur remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
BENON	281	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné