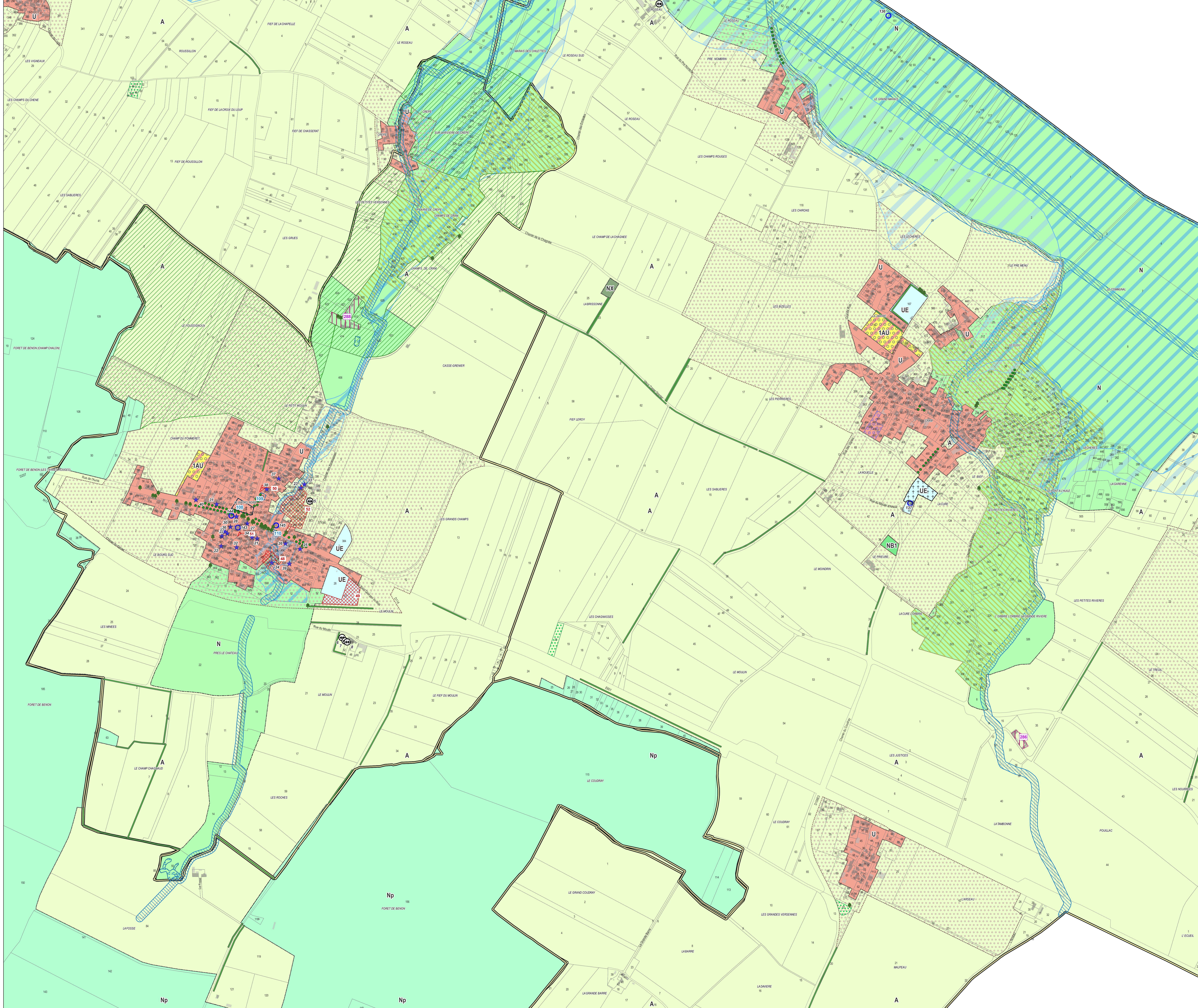




Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
 - Approuvé le 19 mai 2021
 - Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
 - Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
 - Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
 - Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
 - Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
 - Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

- ZONES URBAINES**
- U
 - UE
- ZONES AURBANISER**
- 1AU
- ZONES AGRICOLES**
- A
- ZONES NATURELLES**
- N
 - NB1
 - Np
 - NX
- PRESCRIPTIONS**
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
 - Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 - Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 - Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Boisement remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
 - Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 - OAP Densification Habitat
 - OAP Lisnières urbaines à protéger
 - OAP Sectorielle
 - Réservoirs boggers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 - Zone exceptionnellement inondée
 - Zone fréquemment inondée
 - Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
 - Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
 - Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique
- ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**
- Limite communale
 - Bâti Dur
 - Bâti Léger
 - Limite parcellaire
 - Cimetière



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
LA LAIGNE	48	Emplacement paysager autour du lavoir	Commune de LA LAIGNE	2946
LA LAIGNE	49	Équipements publics	Commune de LA LAIGNE	8113
LA LAIGNE	50	Aménagement et mise en sécurité d'un carrefour	Commune de LA LAIGNE	290
LA LAIGNE	51	Agrandissement de la cour d'école	Commune de LA LAIGNE	102
LA LAIGNE	52	Aménagement d'espaces verts et création équipements d'intérêt collectif	Commune de LA LAIGNE	11635

Changements de destination autorisés

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
GRAM-CHABAN	19	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	orange
LA LAIGNE	5	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné
LA LAIGNE	6	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné
LA LAIGNE	7	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné
LA LAIGNE	8	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LA LAIGNE	143	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Eglise
GRAM-CHABAN	136	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Maison d'écluseur
GRAM-CHABAN	137	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Eglise
LA LAIGNE	21	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Petit bâtiment
LA LAIGNE	144	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ancienne auberge
LA LAIGNE	145	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ancien relais de poste
LA LAIGNE	22	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Filiers en pierre
LA LAIGNE	23	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Ancien lavoir - piliers en pierre
LA LAIGNE	24	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Ancien lavoir restauré
LA LAIGNE	25	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Ancien puits
LA LAIGNE	26	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Four à pain
LA LAIGNE	27	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits
LA LAIGNE	28	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits (entre rue et cours)
LA LAIGNE	29	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Four à pain
LA LAIGNE	30	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Cave ancienne voûtée
LA LAIGNE	31	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits en façade
LA LAIGNE	32	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits de la Bardonnière
LA LAIGNE	33	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits sur ruisseau
LA LAIGNE	34	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Porte défilée façade nord
LA LAIGNE	35	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Pignons remarquables façade Est
LA LAIGNE	36	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Porte ancienne (encadrement)
LA LAIGNE	37	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Façade (porte ancienne)
LA LAIGNE	38	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Façade toiture salle des fêtes
LA LAIGNE	39	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Pierres sculptées
LA LAIGNE	40	Élément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	piliers

Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
GRAM-CHABAN	286	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LA LAIGNE	108	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LA LAIGNE	109	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LA LAIGNE	109	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LA LAIGNE	288	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné