
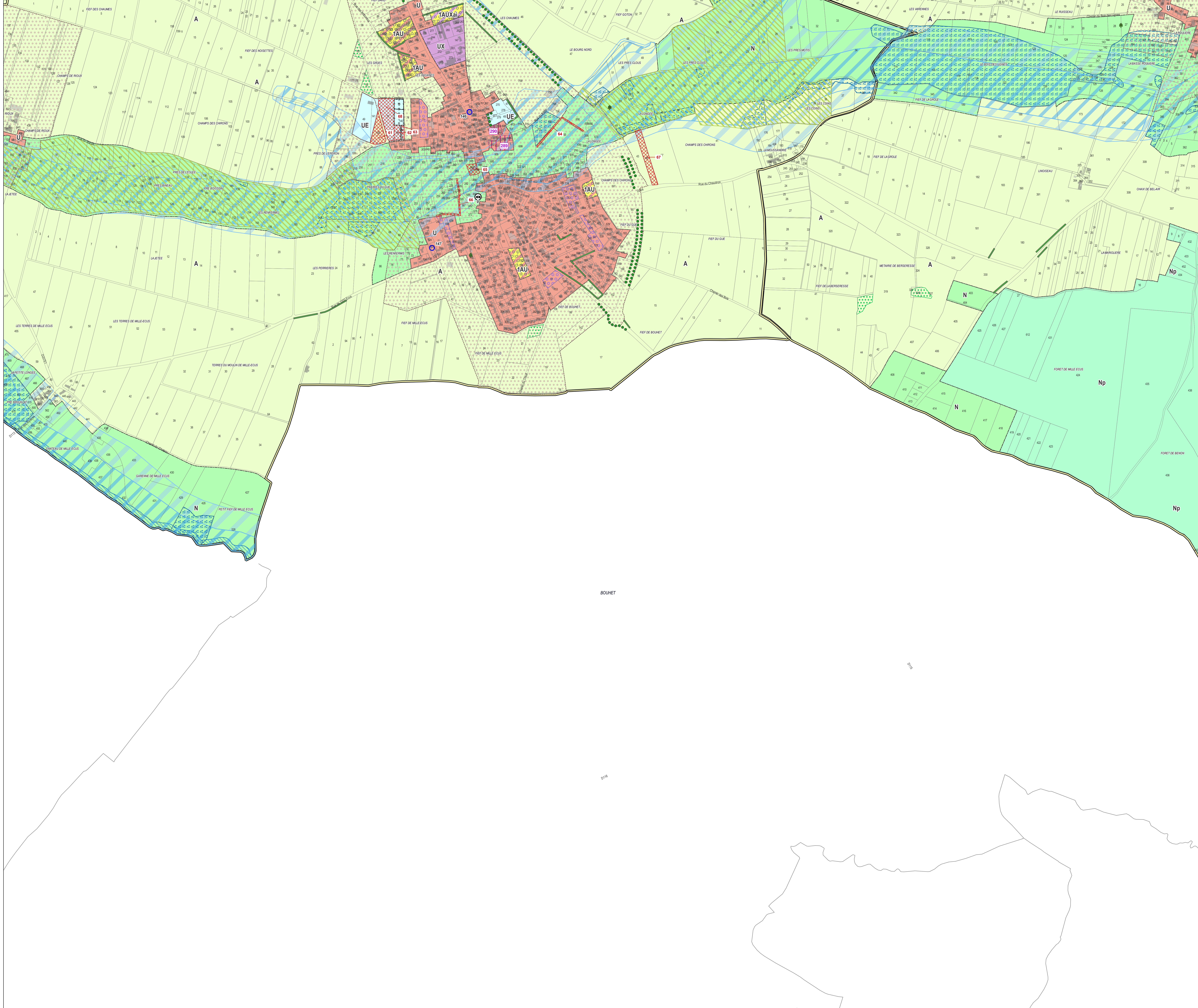

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT
 PLAN N° 5F2



REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
 PLAN N° 5F2
 ECHELLE 1/5000
 FOND CADASTRAL Cadastre Établi - Septembre 2024
 atelierurbanova urbanisme et architecture
 Edition cartographique du 26/02/2026



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
 - Approuvé le 19 mai 2021
 - Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
 - Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
 - Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025
 - Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
 - Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025
 - Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende
ZONES URBAINES
 U
 UE
 IAU
 IAUxi
ZONES A URBANISER
 IAU
 IAUxi
ZONES AGRICOLES
 A
ZONES NATURELLES
 N
 Np
PRESCRIPTIONS
 Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
 Immeuble remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Boisement remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
 Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
 OAP Densification Habitat
 OAP Lisières urbaines à protéger
 OAP Sectorielle
 Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
 Zone exceptionnellement inondée
 Zone fréquemment inondée
 Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
 Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
 Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique
ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
 Limite communale
 Bâti Dur
 Bâti Léger
 Limite parcellaire
 Etang, lac, mare
 Cimetière

Emplacements réservés				
Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
LE GUE D'ALLÈRÈ	61	Extension du terrain de sport	Commune de LE GUE D'ALLÈRÈ	4507
LE GUE D'ALLÈRÈ	62	Extension du cimetière	Commune de LE GUE D'ALLÈRÈ	1560
LE GUE D'ALLÈRÈ	63	Extension du cimetière	Commune de LE GUE D'ALLÈRÈ	892
LE GUE D'ALLÈRÈ	64	Création d'un fossé	Commune de LE GUE D'ALLÈRÈ	1263
LE GUE D'ALLÈRÈ	65	Extension aire maison communale de centre bourg	Commune de LE GUE D'ALLÈRÈ	1704
LE GUE D'ALLÈRÈ	66	Création d'un chemin	Commune de LE GUE D'ALLÈRÈ	1387
LE GUE D'ALLÈRÈ	67	Extension STEP	Eau 17	5513
LE GUE D'ALLÈRÈ	68	construction salle des fêtes et espaces de loisirs	Commune de LE GUE D'ALLÈRÈ	8197

Changements de destination autorisés				
Commune	N°	Désignation	Type / Détail	
LE GUE D'ALLÈRÈ	9	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné	

Patrimoine				
Commune	N°	Désignation	Type / Détail	
LE GUE D'ALLÈRÈ	146	immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Maison de «Signature	
LE GUE D'ALLÈRÈ	147	immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	gare	

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LE GUE D'ALLÈRÈ	289	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LE GUE D'ALLÈRÈ	290	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné