

# PROJET DE CONSTRUCTION OU MODIFICATION D'UNE CLOTURE

Par délibération en date du 19 mai 2021, la Communauté de Communes a soumis à déclaration préalable les travaux d'édification de clôtures, à l'exception des clôtures nécessaires à l'activité agricole ou forestière.  
→ Tout projet de clôtures, portillons, portails (en création ou en modification) nécessite le dépôt d'une déclaration préalable.

Quelle démarche réaliser avant de faire ma déclaration ? :

1. Chercher les références cadastrales de ma parcelle <https://sig-aunis.fr/aunisatlantique>
2. Afin de savoir si je peux réaliser mon projet, identifier le règlement qui s'applique à ma parcelle, **en consultant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal d'Aunis Atlantique (PLUi-H)** (document d'urbanisme en vigueur) sur le site internet de la Communauté de Communes.

⚠ Si votre terrain se situe **dans un lotissement**, le règlement du lotissement doit être respecté. De même, si vous êtes dans un périmètre particulier (**aux abords d'un monument historique, Site Patrimonial Remarquable de Marans, site classé**) des règles spécifiques peuvent s'appliquer. Il est donc conseillé de se renseigner auprès de la mairie.

## QUELLES PIECES FOURNIR ?

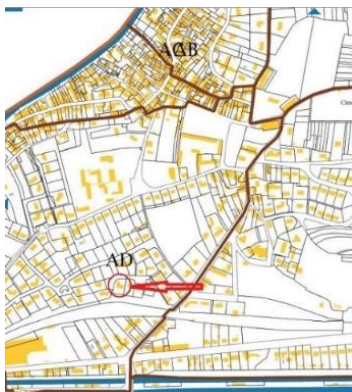
### 1/ CERFA

CERFA n° 16702 (A télécharger sur [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr))

→ Renseignez toutes les informations concernant l'identité et l'adresse du déclarant (page 2), l'adresse du terrain et les références cadastrales (page 3), une courte description du projet (page 4). Renseigner toutes les rubriques, dater et signer la page 9.

The image shows four pages of the CERFA 16702 form. Page 1 (top left) is 'Informations du déclarant' with fields for name, address, and contact info. Page 2 (middle left) is 'Informations du terrain' with fields for cadastral reference, location, and area. Page 3 (middle right) is 'Localisation du terrain' with a map and fields for cadastral details. Page 4 (bottom right) is 'Nature des travaux envisagés' with checkboxes for various types of construction and completion dates.

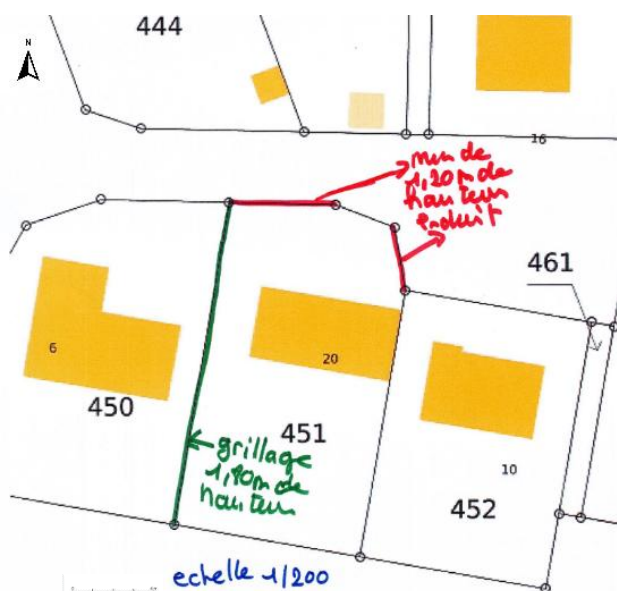
### 2/ DPC1 PLAN DE SITUATION



Le plan de situation est un extrait de plan localisant le projet à l'échelle de la commune.  
Ce plan peut être réalisé à partir du site : [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr) ou google maps.

Indiquer l'emplacement du projet

### 3/ DPC2 – PLAN DE MASSE



Le plan de masse est le plan cadastral représentant l'ensemble de l'unité foncière (l'ensemble de vos parcelles) avec les bâtiments existants et le projet.

Le plan de masse peut être réalisé à partir de [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

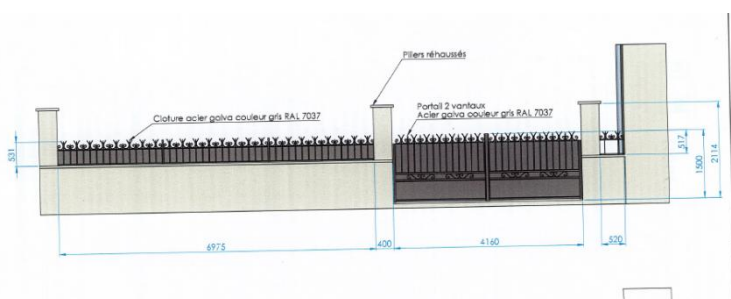
Il faut indiquer :

- ✓ Le nord et l'échelle traduite en échelle graphique
- ✓ La localisation du projet
- ✓ L'emplacement exact des projets de clôture en indiquant leur hauteur et les matériaux utilisés.

### 4/DPC6 – PHOTOGRAPHIES OU INSERTION DU PROJET DE CLOTURES (exemple de clôture)



AVANT



APRÈS

## LE DEPOT DU DOSSIER ET DELAI D'INSTRUCTION

Vous pouvez déposer vos demandes d'urbanisme en ligne sur le [Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme](#) disponible depuis le site internet de la Communauté de Communes Aunis Atlantique.

Vous pouvez toutefois toujours déposer ou envoyer par voie postale votre dossier complet (formulaire + pièces à joindre en 4 exemplaires) à la mairie où se situe le projet. Le délai d'instruction d'une déclaration préalable est d'un mois à compter de la date de dépôt.

Tout dossier incomplet retardera d'autant l'instruction de votre dossier

## TAXE D'AMENAGEMENT

L'attention du pétitionnaire est appelée sur le fait qu'à l'issue des travaux, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux pour le calcul des impositions. La déclaration est à effectuer sur l'espace sécurisé depuis le site « [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) » via la rubrique « Gérer mes biens immobiliers ».



Accéder au portail géographique

Communauté de Communes Aunis Atlantique  
Service Urbanisme Aménagement  
200 rue de la Juillerie  
17170 Ferrières  
05 46 68 92 93 – [www.aunisatlantique.fr](http://www.aunisatlantique.fr)

